

REPUBLIQUE TUNISIENNE
MINISTERE DU DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE
OFFICE DE DEVELOPPEMENT DU SUD

GUICHET UNIQUE

GUIDES DES AFFAIRES

Octobre 2001

GUIDE DES AFFAIRES DU SUD TUNISIEN

PREFACE

La publication de ce guide vise à mettre à la disposition des investisseurs l'information concernant l'environnement entrepreneurial dans le Sud tunisien, ainsi rendra-t-il accessibles tous les repères nécessaires à l'installation des activités productives dans la région.

La présentation dans ce guide de l'environnement et des infrastructures socio-économique, ainsi que des potentialités de six Gouvernorats du Sud (Médenine, Tataouine, Gabès, Kebili, Gafsa, Tozeur) est de nature à permettre une meilleure connaissance des avantages comparatifs encourageant à investir dans le Sud du pays.

Le Guide fait partie d'une série de documents d'information qui comprennent aussi :

- Le Vade-mecum de l'Investisseur, qui trace en forme schématique toutes étapes à suivre pour la création d'une entreprise et les procédures pour bénéficier des avantages fiscaux et parafiscaux ;
- L'Enquête Industrielle sur les principales entreprises de la région du Sud, opérantes dans les secteurs matériaux de construction, textile et agroalimentaire.

L'Office de Développement du Sud a le plaisir de mettre à la disposition des opérateurs ce guide qu'il espère utile aux investisseurs à fin de prendre parfaite connaissance des potentialités de la région du Sud, d'en tirer profit et de réaliser en conséquence leurs projets dans les meilleures conditions.

L'Office de Développement du Sud

GUIDE DES AFFAIRES DU SUD TUNISIEN

TABLE DE MATIERES

1. INFORMATIONS GENERALES.....	1
2. INFRASTRUCTURES PHYSIQUES.....	1
2.1 Transport.....	1
2.2 Télécommunications, électricité et eau	3
2.3 Zone Franche de Djerba-Zarzis et Zones Industrielles.....	3
2.3 Infrastructure Hôtelière.....	4
3. INFRASTRUCTURES SOCIALES	5
3.1 Ecoles et centres de formation professionnelle	5
3.2 Sécurité sociale	5
4. COUT DES FACTEURS.....	5
4.1 Salaires	5
4.2 Transport.....	6
4.3 Bâtiments industriels	7
4.4 Télécommunications.....	7
4.5 Electricité, gaz , eau et assainissement	8
4.6 Carburants.....	9
5. DONNEES FINANCIERES	9
5.1 Taux de change.....	9
5.2 Taux d'intérêt et d'inflation.....	9
5.3 Banques présentes dans la région du Sud.....	9
5.4 Sociétés d'investissement	9
5.5 Lignes de crédit de partenariat.....	10
6. FISCALITE	10
6.1 Imposition directe	10
6.2 TVA.....	11
6.3 Incitations aux investissements directs étrangers (IDE).....	11
6.4 Les points saillants à l'investissement direct étranger.....	12
ANNEXE A: LISTES DES INDUSTRIES A EXPLOITER.....	13
ANNEXE B : PRESENTATION SOMMAIRE DE SIX GOUVERNORATS DU SUD.....	14
ANNEXE C : INFORMATIONS UTILES POUR LES VISITEURS D'AFFAIRES	28
ANNEXE D : ADRESSES UTILES.....	29
ANNEXE E : CARTE DE LA TUNISIE.....	33

1. INFORMATIONS GENERALES

Superficie	91.075 km ² (59% du territoire national)
Population dans le Sud	1.450.346 habitants (statistiques 1999)
Population par Gouvernorats	Médenine (416.040) Gabès (329.196) Gafsa (324.484) Tataouine (145.467) Kébili (140.094) Tozeur (95.065)
Langue officielle	Arabe
Langue étrangère couramment utilisée	Français
Autres langues étrangères utilisées	Anglais, Italien et Allemand
Position Géographique	Par sa position au centre de la rive sud de la méditerranée, le sud tunisien assure la jonction entre l'Europe, l'Orient et l'Afrique
Fuseau horaire	GMT + 1
Ligne côtière	480 km (dont 400 km au Gouvernorat de Médenine)
Climat	Semi-desertique a l'intérieur et méditerranéen sur la côte
Températures moyennes	10 °C en décembre 35 °C en août
Pluviométrie	100 mm (75% en hiver)
Durée de vol par avion	1h45m à Rome
de l'aéroport de Djerba-Zarzis	2h30m à Paris
Monnaie nationale	Dinar Tunisien (DT) 1 DT = 1000 millimes
Poids et mesures	système métrique
Année fiscale	1 ^{er} Janvier – 31 décembre

2. INFRASTRUCTURES PHYSIQUES

2.1 Transport

Le Sud Tunisien est doté d'une infrastructure de base importante et complémentaire en matière du transport : 4.515 km des routes goudronnées, quatre aéroports internationaux dont trois actifs (Djerba-Zarzis, Tozeur-Nefta , Gafsa-Ksar) et un aéroport a Gabès en cours de réalisation ; deux ports commerciaux (Gabès et Zarzis), deux lignes ferroviaires (Gabès et Gafsa).

Système routier

Routes goudronnées	4.515 km			
Distances en km		Tunis	Sousse	Sfax
	Tataouine	480	390	260
	Kébili	470	385	255
	Tozeur	453	355	290
	Médenine	440	340	210
	Gabès	365	265	136
	Gafsa	355	260	195

Aéroports internationaux**Djerba-Zarzis**

capacité des pistes	Airbus 320-319 – Boeing 737
No. passagers en arrivée par an	> 900.000
vols internationaux réguliers	> 3.000
vols internationaux charter	> 10.000
vols vers	principales destinations en Europe

Tozeur-Nefta

capacité des pistes	Airbus 300-320-319 – Boeing 737
No. passagers en arrivée par an	> 100.000
vols internationaux réguliers	> 1.600
vols internationaux charter	> 1.000
vols vers	principales destinations en Europe

Gafsa - Ksar

Capacité des pistes	Airbus 320-319 – Boeing 737
Longueur des pistes	2900 m
Largeur des pistes	45 m

Gabès

En cours de réalisation

Ports de commerce**Gabès**

(avec accès ferroviaire)

	L'activité portuaire se caractérise par une vocation industrielle, essentiellement le transit des produits chimiques pour le compte des usines avoisinantes installées à Gabès. Ce trafic de vracs est constitué surtout de soufre et d'ammoniac à l'import et d'acide phosphorique et d'engrais phosphatés à l'export.
Trafic en 2000	4.000.000 tonnes (dont 10% avec les ports italiens)
Bassins	extérieur 50 ha, intérieur 30 ha
Ouvrages d'accostage	3 quais avec 10 postes + 1 quai servitude
Longueur des quais	de 350 à 780 m
Tirant d'eau des quais	de 10,5 à 12,5 m
Hangar	4.000 m ² (dont la moitié disponible)
Terre plein découvert	15 ha
Equipement	2 grues de 20 tonnes
lignes régulières	pas de lignes container

Zarzis

Le port de Zarzis assure principalement le trafic de vrac (hydrocarbures, sel marin et huile d'olive) et de marchandises générales en transit. De 2001 il fait partie de la Zone Franche .

Trafic en 2000	254000 tonnes .
Bassin	35 ha
Ouvrages d'accostage	1 quai de commerce avec 3 postes + appontement pétrolier + quai servitude
Longueur du quai de commerce	600 m
Tirant d'eau	10,5 m
Hangar	4.000 m ² (hangar du port)+ 3.500 m ² (hangar privé)
Terre plein découvert	32 ha
Equipement	1 grue de 30 tonnes
lignes régulières vers	Venise-Gênes-Livourne (deux fois par mois)

2.2 Télécommunications, électricité et eau

Télécommunication

No. de lignes téléphoniques fixes	7.7 par 100 habitants (1999)
Nombre d'abonnés	112.500 (affaires + résidentiels)
Zones avec réseau GSM	Médenine, Gabès, Tataouine, Tozeur, Gafsa, Kebili
Serveurs Internet	2 sociétés – Planet Tunisie et 3S (Global Net)
Connections par satellite	INTELSAT, ARABSAT, IMMARSAT, EUTELSAT

Electricité

Taux d'électrification	96,3 %
Capacité installée (<i>production</i>)	
Centrale de Ghannouch Gabès (gaz)	40 mégawatt
Centrale de Ghannouch Gabès (thermique)	60 mégawatt
Centrale de Bouchemma Gabès (gaz)	180 mégawatt

Eau

Taux branchement en eau potable	79,5%
---------------------------------	-------

2.3 Zone Franche de Djerba-Zarzis et Zones Industrielles

La Zone Franche de Djerba-Zarzis, est située au Sud-Est de la Tunisie, elle voisine le port commercial de Zarzis et à 45 minutes de l'aéroport international de Djerba Zarzis.

Outre cette zone, l'Etat a mis à la disposition des investisseurs des zones industrielles aménagées dans les six gouvernorats du Sud.

Zone Franche de Djerba-Zarzis

(55 km de l'aéroport; 62 km de Médenine)	Crée par la Loi no. 92-81 du 3 Août 1992 telle que modifiée par la Loi no. 94-14 du 31 Janvier 1994
extension de la zone	38 ha (dont 12 totalement aménagés) extensible jusqu'à 250 ha
partie exploitée	12 ha
no. d'entreprises installées	30
dont sociétés étrangères	18 (sociétés mixtes incluses)
activités industrielles présentes	Confection (textile), conditionnement d'huile, production de boîtes et récipients en aluminium, services à l'industrie pétrolière
services communs offerts	Accès au port commercial, guichet unique, services juridique et technique, service transit, douane sur site, banque commerciale et agence P.T.T., entreposage, clôture extérieure et surveillance.

Zones Industrielles**Médenine**

Superficie totale	7,2 ha a Médenine et 5,5 ha a Bengardane
Superficie exploitée	4,4 ha a Médenine et 1,55 ha a Bengardane
Superficie aménagée	4,4 ha a Médenine et 1,55 ha a Bengardane

Gabès

Superficie totale	608 ha
Superficie exploitée	230 ha
Superficie vendue non exploitée	217 ha
services communs offerts	Réseau interne de gaz, électricité ,eau ,téléphone, assainissement , accès ferroviaire, accès a u port

Gafsa

extension de la zone	30 ha (dont 15 aménagées)
partie exploitée	2,5 ha
services communs offerts	No

Tataouine

extension de la zone	10 ha (dont 5 aménagées)
partie exploitée	3 ha
services communs offerts	No

Tozeur

extension de la zone	Tozeur 2,33 Dégeuche 28 ha; Nefta 14 ha
partie aménagée	Tozeur 2,33 ha; Dégeuche 0,23 Nefta 5,26 ha
services communs offerts	No

Kébili

extension de la zone	Kebili 5 ha; Douz 4,5 ha; zone AFI 8 ha
partie exploitée	Kebili 8 lots; Douz 5 lots; zone AFI 8 lots
services communes offerts	No

2.3 Infrastructure Hôtelière

La région du Sud a connu un développement très rapide du secteur touristique, grâce à sa longue côte de 480 km et les zones désertiques riches de sites archéologiques et de traditions culturelles et artisanales. Chaque année presque un million de vacanciers visitent le Sud Tunisien.

Tourisme balnéaire Djerba-Zarzis

No. de lits	40.000
No. d'hôtels classés	90 dont 64 hôtels 3* et plus
Agences de voyages	55
Restaurants tourisme+centres d'animation	31

Tourisme saharien Gafsa-Tozeur-Kébili

No. de lits	10.000
No. d'hôtels classés	45 dont 33 hôtels 3* et plus
Agences de voyages	29
Restaurants tourisme+ centres d'animation	18

3. INFRASTRUCTURES SOCIALES**3.1 Ecoles et centres de formation professionnelle*****Ecoles***

Ecoles primaires	834 écoles et 248357 élèves
Ecoles secondaires	206 écoles et 172533 élèves
Universités et instituts supérieurs	8 universités et 7500 étudiants
dont spécialisations techniques offertes	génie civil, électrique, mécanique, chimique, minier

Centres de formation professionnelle

(présents dans chaque Gouvernorat)

No. des centres dans le Sud	13 (centres publics)
Capacité d'accueil (No. stagiaires/an)	2.400 stagiaires
Principales spécialisations techniques offertes	électromécanique, soudure, réfrigération, travaux et construction, coupe et couture, cuir et chaussures, restauration

3.2 Sécurité sociale

No. de médecins	754
No. de lits d'hôpital	2.457
No. D'hôpitaux (régionaux - locaux)	32
Cliniques privées	7
Habitants par médecin	1.938
Lit d'hôpital par 1.000 habitants	1,7

4. COUT DES FACTEURS**4.1 Salaires**

<i>Techniciens et professionnels</i>	<i>DT</i>
<i>Salairé moyen mensuel de cadres débutants</i>	
Ingénieur principal	710
Directeur technique	650
Ingénieur	577
Ingénieur adjoint	400
Comptable	280

Ouvriers et secrétaires

Technicien spécialisé	300
Chef d'équipe	280
Ouvrier simple	250
Secrétaire	200
Standardiste	200

Conditions de travail

Régime heures par semaine	48 heures
Heure supplémentaire	+75% sur le salaire de base
Salaire payé à l'heure	0,9 - 1 DT
Indemnité pour travail la nuit	+30-35%
Congé annuel	de 12 à 30 jours par an

4.2 Transport

Les prix de transport sont baissés à la fin des années 90. Le transport par route a été le plus touché par la libéralisation du secteur, avec une baisse de prix de 50% dans les dernières cinq années. Cette situation est particulièrement favorable au Sud vu son étendue géographique.

par avion – de Djerba à

	DT/Kg
Rome (<i>lundi</i>)	0,580
Frankfurt (<i>mardi</i>)	0,650
Bruxelles (<i>mardi, jeudi</i>)	0,650

par route (de Zarzis à Rades-Tunis)

Container 20 tonnes	800-1.000 DT
Tonne/km	0,080 DT

par mer (container 20 tonnes)

Exportation : Rades-Tunis à Gênes	
THC (<i>terminal handling charges</i>)	50 DT
Déclaration en douane	80 DT
Dénombrement frais de visite	20 DT
Fret maritime	600 DT
Importation : Gênes à Rades-Tunis	
THC (<i>redevances portuaires incluses</i>)	230 DT
Dédouanement	150 DT
Fret maritime	600 DT
Exportation : Zarzis à Gênes	
THC (<i>terminal handling charges</i>)	130 US\$
Déclaration en douane	-
Dénombrement frais de visite	-
Fret maritime	600 US\$
Importation : Gênes à Zarzis	
THC (<i>redevances portuaires incluses</i>)	180
Dédouanement	-
Fret maritime	950 US\$

<u>Entreposage portuaire</u>	par m2/an
Zarzis Hangar	20-30 US\$ 2-3 US\$ à ciel ouvert

4.3 Bâtiments industriels

<u>Loyer - Achat terrain industriel</u>	DT/m2
Zarzis (Zone Franche – loyer seulement)	3 US\$ (<i>industrie</i>) – 5 US\$ (<i>commerce</i>)
Médenine	10 DT a Médenine – 4DT a Bengardane
Gabès (zone industrielle – achat seulement)	14 DT
Gafsa	2DT a 4DT
Tataouine	2DT a 4DT
Kébili	9DT zone AFI
Tozeur	2DT a 4DT
<i>NB : avec la seule exception de la zone franche, aux sus-dits prix il faut ajouter la taxe communale TLC (2% du chiffre d'affaires annuel) et la redevance d'assainissement</i>	
<u>Coût moyen de construction</u>	DT/m2 (TVA incluse)
En béton armé	350-400
En charpente métallique	150-200

4.4 Télécommunications

<u>Téléphone ligne fixe</u>	DT
Redevance de raccordement	80
Redevance d'entretien (par trimestre)	8
	millimes /minute
<u>Tarif national</u>	normal réduit
Urbaine	20 14
communication inter-city (de 50 à 100 km)	120 84
communication inter-city (>100 km)	150 105
<u>Tarif international</u>	
Pays U.M.A.	540 486
Pays Arabes et de l'Europe	900 810
Autre Pays	1080 972
<u>Réseau G.S.M.</u>	DT
Redevance de raccordement	150
Redevance d'entretien (par mois)	20
	millimes /minute
<u>Tarif national</u>	normal réduit
Sur tout le territoire national	250 175
<u>Tarif international</u>	
Pays U.M.A.	540 486
Pays Arabes et de l'Europe	900 810
Autre Pays	1080 972

Services Internet	DT/mois
Messagerie électronique	30
Abonnement professionnel (<i>ligne ISDN</i>)	59

4.5 **Electricité, gaz, eau et assainissement**

<i>(TVA et surtaxe municipale incluses)</i>					
Electricité		Jour	Pointe	Soir	Nuit
Haute tension	millimes/kWh	51	99	76	36
	Redevance de puissance	3 DT/kW/mois			
Moyenne tension	millimes/kWh	61	113	87	40
	Redevance de puissance	3,5 DT/kW/mois			
Période					
	du 16 septembre au 15 mai	7h-18h	18h-21h	-	21h-7h
	du 16 mai au 15 septembre	6h30-8h30 13h30-19h	8h30- 13h30	19h-22h	22h-6h30

<i>(TVA incluse)</i>				
Gaz (réseau disponible à Gabès)		Redevance		Prix
	Pression (max. bars)	Abonnement DT/mois	débit millime/thh. par mois	Energie millime/th
Haute pression (débit au moins 10.000 th/h)	76	354	472	0,1F-0,4
Moyenne tension MP2 (débit 6.000 – 30.000 th/h)	20	23,6	236	16,5
Moyenne tension MP1 (débit 1.000 – 4.000 th/h)	20	23,6	118	15,9
Basse tension: BP1 (50 – 100 th/h)	4	-	5,9	20,2
BP2 (160 – 8.000 th/h)			23,6	19,1

*F : prix en dinar pour la VA de la tonne fuel lourd en vrac (au-delà de 10.000 tonnes métriques par an)

Eau		
Tarifs d'entretien des branchements	DT par trimestre	
Diamètre <15 mm	3,088	
de 20 mm	5,452	
de 30 mm	10,036	
de 40 mm	19,228	
Tarifs d'entretien des branchements	DT par trimestre	
de 60 à 99 mm	49,960	
de 100 mm	77,394	
de 150 mm	206,232	
Consommation trimestrielle		Millimes /m3
<20 m3		130
entre 21 et 40 m3		200
entre 41 et 70 m3	premiers 40 m3	200
	entre 41 et 70 m3	400
entre 71 et 150 m3	premiers 70 m3	400
	entre 71 et 150 m3	605

>150 m3 et hôtellerie

740

Assainissement

Redevance

usage industriel
usage touristique**DT/m2 par trimestre**

8,533

8,638

4.6 Carburants*(TVA incluse)*

Essence super	710 millimes par litre
Essence sans plomb	710 millimes par litre
Essence normale	695 millimes par litre
Gas-oil	415 millimes par litre
Fuel-Oil pour usage domestique	466,069 DT/tonne
Fuel-Oil pour usage industriel	151,000 DT/tonne
GPL	406,790 DT/tonne

5. DONNEES FINANCIERES**5.1 Taux de change**

Année	DT/US\$	DT/EURO
2001(mai)	1,44	1,25

5.2 Taux d'intérêt et d'inflation

Année	Intérêt court terme	<i>(sur base annuelle)</i>	
		Intérêt moyen terme	Inflation
2001 (avril)	T. M.M.+4 points	T. M.M.+2 points	3 %

N.B. : T.M.M. : taux de marche monétaire égal à 6%

5.3 Banques présentes dans la région du Sud.

Banque	No. d'agences dans le Sud
Amen Bank	11
Banque du Sud	25
BH	09
BNA	17
BT	09
STB	17

5.4 Sociétés d'investissement

Société de Développement et d'investissement du Sud (SODIS)

Fonds de Reconversion Du Centre Minier (FRDCM-Gafsa)
Société d'Investissement et de Développement du Centre-Ouest (SIDCO-Gafsa)

5.5 Lignes de crédit de partenariat

Les lignes de crédit de partenariat financées par plusieurs pays européens permettent aux investisseurs d'obtenir un financement à long terme à des conditions avantageuses. Elles peuvent être utilisées pour la réalisation de projets en partenariat et/ou d'opérations commerciales.

<i>Italie (1) développement de l'économie tunisienne</i>		
Montant		60 milliards Lit
Taux d'intérêt		3,5% en Lit ; 5% en DT
Durée		10 ans – 3 ans délai grâce
<i>Italie (2) PME et projets de partenariat</i>		
Montant		56 milliards Lit
Taux d'intérêt		3,5% en Lit ; 5% en DT
Durée		10 ans – 3 ans délai grâce
<i>Belgique</i>		
Montant		100 millions FB
Taux d'intérêt		5,00% en FB ; 6,00% en DT
Durée		de 6 à 10 ans – 2 à 4 ans délai grâce
<i>Wallonie</i>		
Montant		30 millions FB
Taux d'intérêt		4,00% en FB ; 5,00% en DT
Durée		10 ans – 4 ans délai de grâce
<i>Suisse</i>		
Montant		13 millions FS
Taux d'intérêt		5,00% en FS ; 6,00% en DT
Durée		10 ans – 4 ans délai de grâce
<i>Espagne</i>		
Montant		10 millions US\$
Taux d'intérêt		3,50% en US\$; 4,50% en DT
Durée		10 ans et demi – 4 ans délai de grâce

6. FISCALITE

6.1 Imposition directe

<i>Impôt Personne Physique</i>	<i>Taux</i>
0 à 1.500 DT	0%
1,500.001 à 5,000 DT	15%
5,000.001 à 10,000 DT	20%
10,000.001 à 20,000 DT	25%
20,000.001 à 50,000 DT	30%
>50,000 DT	35%
<i>Impôt Personne Juridique</i>	

Sociétés tunisiennes en général	35%
Sociétés tunisiennes en agriculture, pêche, artisanat	10%

Charges sociales pour les sociétés

Taxe pour la formation professionnelle (TFP)	1,0%
Fonds nationale pour la sécurité sociale (CNSS)	15,5%
Fonds spécial CNSS	0,5%
Fonds pour le logement social (FOPROLOS)	1,0%

Taxe sur la propriété immobilière

Calculée sur le chiffre d'affaires de la société	0,2%
pour les hôtels	1,0%

Traités pour éviter la double taxation avec

Allemagne, Autriche, Belgique, Canada, Danemark, Egypte, Espagne, Etats-Unis, France, Indonésie, Italie, Jordanie, Corée du Sud, Pays du Maghreb, Royaume-Uni, Suède.

6.2 TVA

Marchandise et Services	Taux
Majorité des marchandises et services	18%
Produits médicaux, pharmaceutiques, à caractère social	6%
Biens d'équipement n'ayant pas de similaires fabriqués localement, services touristiques	10%
Produits de luxe, électronique incluse	29%

6.3 Incitations aux investissements directs étrangers (IDE)

Grâce à la Loi no.93-120 du 27 décembre 1993 qui a introduit le code d'incitations aux investissements, les investisseurs étrangers jouissent de plusieurs avantages fiscaux et para-fiscaux en Tunisie.

Un examen complet du code est présenté dans le Vademecum de l'Investisseur, document promotionnel qui est disponible à l'ODS. Le tableau suivant synthétise les avantages les plus significatifs.

Régime	Avantages	Conditions d'octroi
<i>Sociétés totalement exportatrices (off-shore)</i>	Déduction totale des revenus ou bénéfices provenant de l'exportation de l'assiette imposable durant les 10 premières années d'activités. Au-delà de cette période, déduction de 50% des ces revenus ou bénéfices. Exonération totale des bénéfices et revenus réinvestis. Franchise totale des droits et taxes pour	Au moins 80% de la production doit être exporté

	les biens d'équipement y compris le matériel de transport des marchandises, les matières premières, semi-produits et services nécessaires à l'activité. Possibilité de recruter librement et dans la limite de 4 agents de direction et d'encadrement de nationalité étrangère. Possibilité de mise en vente sur le marché local de 20% de leur production.	
Sociétés non-résidentes	Garantie du transfert/rapatriement du capital investi au moyen d'une importation en devise et des revenus qui en découlent. Possibilité d'ouvrir un compte étranger en devises en Tunisie.	Au moins 66% de leur capital retenu par des non-résidents
Développement régional prioritaire	Prime de 25% de l'investissement global, fonds de roulement exclus. Déduction totale des revenus ou bénéfices provenant de l'exportation de l'assiette imposable durant les 10 premières années d'activités. Au-delà de cette période, déduction de 50% des ces revenus ou bénéfices. Exonération totale des bénéfices et revenus réinvestis. Prise en charge par l'Etat de la contribution patronale au régime légal de sécurité sociale (CNSS), pendant une période de 5 ans.	Zones prioritaires du Sud : • Gouvernorat Gafsa • Gouvernorat Kébili • Gouvernorat Tozeur • Gouvernorat Tataouine • Gouvernorat Médenine 5 délégations : Medenine-Nord, Medenine-Sud, Sidi Makhlouf, Ben Guerdane, Beni Khedech • Gouvernorat Gabès 4 délégations : Matmata Ancienne, Matmata Nouvelle, El Hamma, Menzel El Habib

6.4 Les points saillants à l'investissement direct étranger

- ❖ Liberté d'investissement
- ❖ Paradis fiscal pour les sociétés totalement exportatrices
- ❖ Liberté de change pour les opérations courantes
- ❖ Statut privilégié du personnel étranger
- ❖ Garantie de transfert des capitaux investis et de leur revenus
- ❖ Main d'œuvre qualifiée et à bon marché
- ❖ Position géographique privilégiée
- ❖ Bonne présence des sociétés multinationales
- ❖ Accord de libre échange avec l'UE.

ANNEXE A: LISTES DES INDUSTRIES A EXPLOITER

L'analyse des infrastructures du Sud tunisien, des facteurs productifs et de leurs coûts, ainsi que l'enquête des entreprises existantes dans la région, a permis d'achever une liste d'activités industrielles qui ont des avantages comparatifs par rapport au reste de la Tunisie et aux autres pays limitrophes.

Le choix est basé sur une analyse empirique et dont la liste n'entend pas être exhaustive. Néanmoins elle donne une vision générale des potentialités dans le Sud tunisien.

- Produits de pierres ornementales (tels quels marbres, granites, « pierre rose » de Gabès) et exploitation de carrières à Tataouine, Gabès et Gafsa
- Carrelage mosaïque et céramique à Médenine et Gabès
- Faïencerie industrielle et traditionnelle à Médenine
- Exploitation de réserves minérales de gypse et d'argiles à Tataouine et Médenine
- Raffinage et conditionnement d'huile d'olive à Médenine
- Pêche et produit de la mer (thon et crevettes) à Gabès
- Biscuiteries et produits du lait (yogourt) à Gabès
- Dattes à Tozeur, Kébili et Gabès
- Confection textile dans tous les Gouvernorats
- Tissage industriel et traditionnel à Médenine
- Cuir et chaussures
- Industrie et services touristiques à Médenine, Tataouine et Gabès
- Industrie et services pétroliers/gaz à Tataouine, Médenine et Gabès.
- Produits chimiques à Gabès
- Produits mécaniques et électriques à Gabès
- Pièces de rechange et accessoires pour l'industrie automobile.

ANNEXE B : PRESENTATION SOMMAIRE DE SIX GOUVERNORATS DU SUD

GOVERNORAT DE GABES

- Superficie : 7166 Km²
- Population : 329.196
- Délégation : 9 Municipalités : 10 Secteurs : 72
- Ressources naturelles :
 - *Zone cotière: 80 Km
 - *Zone plaine : comprise entre le jebel a l'ouest et la mer a l'est
 - *Zone Montagneuse de Matmata.
 - *Des substances utiles diverses susceptibles d'être valorisées(bentonite, argile)
 - *Des réserves naturelles, historiques et culturelles riches et diversifiées
 - *Ressources en eaux (profondes, superficielles et de ruissellement)

A. INFRASTRUCTURES ET EQUIPEMENTS SOCIO-CULTURELS

- Transport : Le gouvernorat de Gabès joue un rôle structurant dans l'organisation du territoire national et commande l'ensemble de la région du Sud
 - * Nombre de taxi 400
 - * Louages 215
 - * Transport rural 90
 - * Bus 106
 - * SNCFT Gabès Tunis
- Système routier :
 - * Routes bitumées 730 Km
 - * Distance en Km de Tunis 365 Km
 - De Sfax 130 Km
 - De Sousse 260 Km
- Aéroport : En cours de réalisation : Longueurs des pistes 3000m / 330m
- Port commercial de Gabès : Trafic en 2000 : 4.000.000 tonnes
- Télécommunications:
 - * Nombre de lignes téléphoniques fixes : 10 pour 100 habitants
 - * Nombre d'abonnés : 35.600
- Electricité :
 - * Taux d'électrification général : 96 % rural 93 %
 - * Capacités installées : 280 mégawatt
- Eau :
 - * Taux de desserte général : 99 % rural 98 %
 - * Consommation totale : 18.645.316 m³
 - Dont Ménage : 8.639.669 m³
 - Industrie : 7.588.748 m³
 - Agriculture : 3.391.325 m³
- Ecoles et lycées :
 - * Nombre d'élèves : primaires 52817 Secondaires 37371
 - * Nombres d'écoles : 168 lycées : 42
- Enseignements supérieurs : 6500 étudiants
 - * faculté nationale d'ingénieurs
 - * faculté des sciences
 - * Institut supérieur des langues

- *Institut supérieur de gestion
- * Institut préparatoire aux études d'ingénieurs
- * Institut supérieur des études technologiques
- * Ecole supérieur des arts et métiers
- Centres de formation professionnelle :
 - * centres publics : 4 capacité 1.200 stagiaires
 - * nombre de spécialises : 36
 - * centres privés : 18 capacité 2.736 stagiaires
 - * Nombre de spécialises : 10
- Santé :
 - * Nombre d'hôpitaux : 4 capacité 500 lits
 - * Nombre de cliniques privées : 3 capacité 90 lits
 - * Nombre de dispensaires : 70
 - * Nombre des laboratoires : 7
 - * Nombre des généralistes : public 53 médecins prive 38 médecins
 - * Nombre des spécialistes : public 34 médecins prive 47 médecins
 - * Dentistes : public 7 médecins prive 16 médecins
 - * Habitants par médecin : 1800
 - * lits d'hôpital pour mille habitants : 2,
- Assainissement :
 - * Taux de branchement : 67,5 %
 - * Logements branches : 16576
- Jeunesse et sport :
 - * Maison de jeunes : 13
 - * Crèches, jardin d'enfants : 111
 - * Stades : 10
 - * Associations sportives : 24
- Culture :
 - * Bibliothèques : 25

B-ECONOMIE ET SECTEUR DE PRODUCTION

● **Agriculture et Pêche**

- Superficies irriguées (oasis) : 9500 ha
- principales Production :
 - * Légumineuses : 180.000 tonnes
 - * Lait : 17.500 tonnes
 - * Olives : 16.000 tonnes
 - * Pâtes : 14.500 tonnes
 - * Poisson : 7.600 tonnes

● **Industrie**

- Nombre D'entreprise : 733
- Investissement : 648 MDT

● **Tourisme**

- Hôtels : 19
- Nombre de lits : 1900
- Centre d'animation et restaurant touristiques : 10

C. CRENAUX D'INVESTISSEMENT

Compte tenu de sa position géographique distinguée, de l'importance de ses ressources humaines et naturelles, du niveau développé de son infrastructure et du cadre institutionnel et législatif existant, le gouvernement de Gabès offre un cadre motivant et encourageant pour la promotion de l'investissement privé dans les diverses branches de l'activité économique.

Agriculture et Pêche

- Mobilisation et utilisation des ressources en eau géothermale dans les cultures sous serre (production précoce)
- Exploitation des eaux usées et traitées dans les cultures fourragères en intégration avec l'élevage bovin, ovin et caprin amélioré
- Installation des unités aquacoles pour l'élevage intensif et semi-intensif des espèces halieutiques notamment les poissons nobles (loup, daurade) les crustacées et les mollusques bivalves.
- Intensification des cultures arboricoles : grenadier, pommier
- Introduction de l'élevage de l'autruche, dindon, lapin, oie, caille... dans le but de diversifier la production animale et pour faire face à la demande accrue dans ce domaine
- Création de projets de services en relation avec les activités agricoles et de pêche :
 - Collecte ; distribution et approvisionnement en moyens de production
 - Travaux de conservation des eaux et du sol.
 - Réparation et entretien des équipements de pêche
 - Services vétérinaires et laboratoire d'analyse.
 - Production de glace en écaille.

Industrie et Services

- Valorisation des substances utiles disponibles dans la région(sables ; argile, bentonite, marbre, pierre ornementale ...)
- Valorisation des produits agricoles et de pêche :
 - Conservation des produits de mer.
 - Transformation de lait.
 - Entreposage frigorifiques.
- Investissement dans le domaine des industries chimiques :
 - Unités d'extraction des huiles essentielles.
 - Unités de production de détergent.
- Services annexes au secteur industriel(architecture ; études ; informatique)
- Industries mécaniques et électriques :
 - Confection de pièces mécaniques.
 - Soudures des alliages légers.
 - Traitement thermique.
 - Rectification rebobinage.

Tourisme et Artisanat

- Création de relais touristiques.
- Thermalisme et tourisme culturel.
- Activités d'animation touristique.
- Restauration.
- Production commercialisation et exportation des produits artisanaux.
- Musées.

- Création : 26 juin 1956
- Superficie : 9.167 Km² soit 5,9% de la superficie totale de pays
- Population : 416.040 Densité : 46 habitants/Km²
- Délégation : 9 Municipalités : 7 Secteurs : 93 dont 47 ruraux
- Ressources naturelles :
 - *Zone côtière : 400km de cotes
 - *Zone djefara : une vaste plaine occupant la plus grande partie de la superficie
 - *Zone Montagneuse : occupant la majeure partie de la délégation de Beni-Khedache
 - *Deux lacs de 80000 ha
 - *Des substances utiles
 - *Des réserves naturelles, historiques et culturelles riches et diversifiées
 - *Ressources en eaux : 87,2 millions m³/an :
 - *Ressources en sol : - terres cultivables : 229.740 ha
 - parcours : 600.740 ha
 - forêts : 4.340 ha

- Réseau routier : 1954 km dont 933 routes bituminées et 2989 km des pistes
- Aéroport : 1 Aéroport international (Djerba-Zarzis) occupant la 3ieme place au niveau national
- Ports : 7 ports de pêche et un port commercial
- Taux d'électrification : 96 ,3% * milieu communal : 98,1 %
* milieu rural : 92,8 %
- Taux de desserte en eau potable : 93,5 % * milieu communal : 100 %
* milieu rural : 81,3 %
- Taux de raccordement au réseau ONAS : 37 %
- Couverture postale : 6900 habitants par poste.
- Densité globale de couverture téléphonique : 12%
- Densité de couverture du réseau GSM : 100 %
- Services de transmission de données (X25) : toute la région
- Réseau téléphonique numérique : 100
- Taux de scolarisation (6/12 ans) : 98 %
- Taux de scolarisation (13/19 ans) : 66 %
- Hôpitaux régionaux : 4
- Dispensaires : 98
- Salles sportives couvertes : 2
- Terrains gazonnés : 7
- Bibliothèque : 19

- **Agriculture Et Pêche**
 - Arboriculture : 193.708 ha dont 88,9 % oliviers
 - Périmètres irrigués : 1615 ha
 - Cheptel : 197.000 têtes ovines.
123.000 têtes caprines.
14.600 têtes camelines.
1.400 têtes bovines.
 - Flotte : 3002 barques dont 1084 barques à moteurs.
 - Production : 12.780 tonnes.

- **Industrie**

- Zones industrielles : * une zone franche a Zarzis.

- * deux zones industrielles

- Les unités industrielles : 299 unités dont 10 unités exportatrices

- **Tourisme et Artisanat**

- Superficie des zones touristiques : 1850 ha

- Unités hôtelières : 114 hôtels

- Capacité en lits : 40.162 lits

- Agences de voyages : 49 agences

- Restaurants touristiques : 23

- Terrain de golf : 1 terrain

- Centre de loisir : 10 centres

- Artisanat : 2ieme place au niveau de la production et la 1ieme place au niveau de l'exportation a l'échelle nationale.

C. CRENAUX D'INVESTISSEMENT

Eu égard a sa position géographique au niveau des infrastructures existantes de son potentiel humain et la diversité de son environnement le gouvernorat de Médenine offre des avantages comparatifs et dispose d'un environnement institutionnel et d'un cadre juridique favorables pour la promotion du secteur privé.

Le potentiel de développement dont disposent les principaux secteurs se situe au niveau des activités de pêche et de l'élevage, de l'agro-alimentaire, des céramiques, de l'électronique et de l'animation touristique et offre par conséquent plusieurs opportunités d'investissement.

Ces opportunités concernent principalement :

- L'agriculture biologique certifiée (production et exportation des légumes, des fruits, et d'huile d'olives)
- L'exploitation et la mise en valeur du potentiel de la région en matière des plantes aromatiques et médicinales
- La diversification de l'activité éleveagère en s'orientant vers des espèces rarement élevées (oie, autruche, dindon, caille, lapin) vu l'existence d 'un marche touristique prometteur (8,5 millions de nuitées en 1999)
- La pêche des espèces pélagiques (sardine, thon) et l'aquaculture (pisciculture, conchyliculture, unités de stabilisation des palourdes)
- Les projets de services liés aux activités agricoles et de pêche (collecte, conservation et commercialisation des produits agricoles et de pêche, travaux hydrauliques et d'aménagement rural, montage et entretien des équipements et du matériels du pêche, production de glace en écailles)
- L'agro-alimentaire (conditionnement et exportation d'huile d'olives, traitement, conservation et congélation des produits de mer, entrepôts frigorifiques, projets de premier transformation de produits agricoles et de pêche)
- Valorisation des substances utiles disponibles (pierre, argile, saumire) pour la création des unités industrielles a haute technologie
- Industrie du textile et d'habillements, cuir et chaussures
- Industries touristiques : possibilité de création des projets industriels pour satisfaire les besoins du secteur touristiques en matière d 'équipement hôteliers (développement des projets d'intermédiation entre les secteurs touristiques et les autres secteurs)
- électronique principalement dans la zone franche de Zarzis (fabrication des composantes électroniques, montage des équipements électroménagers et de communication)
- Les projets de service (bureau d'étude de conseils et d'assistance, installation et maintenance des équipements)

- Le tourisme (hébergement, l'animation et services annexes)

GOUVERNORAT DE GAFSA

- Superficie : 7.807 Km² soit 5 % de la superficie totale de pays
- Population : 324.484 Densité : 41.8 habitants/Km²
- Délégation : 11 Municipalités : 8 Secteurs : 76 dont 9 ruraux
- Ressources humaines : effectif humain actif en perpétuelle croissance et développement de l'environnement sanitaire, socio-professionnel, éducatif et de formation.
- Diverses ressources et richesses naturelles :
 - Importantes ressources hydrauliques(plus de 213 millions m³/an).
 - Diverses substances utiles (sables à quartz et feldspathique, calcaire, argile, pierres marbrières).
 - Richesse nationale en phosphate.
 - Oasis : 10.700 ha
 - Produit touristique diversifié : parcs naturels, la Médina, Piscine romaine, Rempart Bizertien, Mosaique, Grottes Thelja, Troglodyte Sned et Centres de Loisir .

A. INFRASTRUCTURES ET EQUIPEMENTS SOCIO-CULTURELS

- Réseau routier : 2666 km dont 791 routes bituminées et 1875 km des pistes
- Aéroport : 1 Aéroport (Gafsa-Ksar) d' une capacité de 200000 voyageurs/an .
- Chemin de fer : 338 km servant le transport équipements et produits vers les villes et ports commerciaux du pays .
- Taux d' électrification : 93 ,8%
- Taux de desserte en eau potable : 78,7 % * milieu communal : 99,3 %
* milieu rural : 22,2 %
- Taux de raccordement au réseau ONAS : 48,5 %
- Université : 1 institue 1005 étudiants
- Centres de formations professionnels : 2 (multi diciplinaires)
- Taux de scolarisation (6/12 ans) : 95,7 %
- Hôpitaux locaux : 6
- Hôpitaux régionaux : 2
- Dispensaires : 78
- Salles sportives couvertes : 1
- Terrains gazonnés : 4
- Bibliothèque : 19

B. ECONOMIE ET SECTEUR DE PRODUCTION

• Agriculture

- Arboriculture : 114.887 ha dont 69.029 ha olives et 12.767 ha amodiés
- Périmètres irrigués : 10.746 ha
- Cheptel : 350.000 têtes ovins.
47.000 têtes caprins.
3000 têtes camelins.
4470 têtes bovins.

• Industrie

- Zones industrielles : superficie : 30 ha dont 15 ha aménagés
- Les unités industrielles : 46 unités dont 2 unités exportatrices

- **Tourisme et Artisanat**

- Superficie des zones touristiques : 1850 ha
- Unités hôtelières : 3 hôtels
- Agences de voyages : 3 agences
- Restaurants touristiques : 5
- Artisanat : caractérisé principalement par la production de ‘Klim ‘ et ‘Margoum’ et Tapis muraux.

C. CRENAUX D'INVESTISSEMENT

Agriculture

- Intensification des cultures fourragères et d'élevage Bovin dans les périmètres irrigués
- Création de nouveaux périmètres par l'épandage des eaux du barrage de Sidi Aich.
- Rationalisation de l'exploitation de la nappe phréatique par la plantation d'arbres fruitiers (grenadier, pistachier, olivier de table)
- Amélioration des parcours naturels existants et valorisation de son exploitation à travers l'appui d'élevage camelide et l'introduction d'élevage d'autruche
- Implantation des centres de collecte de lait et de fourniture équipements et matériels appuyant activité agricole

Industrie et Services

- Valorisation des sous-produits d'élevage :
 - tannerie et mégisserie
 - lavage et filature de laine.
 - confection cuir et chaussures.
 - maroquinerie
- Valorisation du produit agricole :
 - Collecte de fruits et légumes
 - Conservation et conditionnement.
 - Transformation de lait.
 - Entreposage frigorifiques.
 - Préparation des dérivés et commercialisation.
- Réalisation opportunités d'investissement liées aux activités connexes du phosphate (maintenance, rénovation, sous-traitance, usinage et fabrication)
- Industries des céramiques et verres, argile, sables silicieux
- Partenariat industriel orienté vers l'export (industries mécaniques, électrique, électronique, pharmaceutique et textiles)

Tourisme et Artisanat

- Création de nouvelles unités hôtelières et relais touristiques dans des sites appropriés pour mieux retenir les touristes
- Mise en place unités d'appui et d'encadrement des artisans (assistance technique, approvisionnement, collecte, commercialisation et export)

GOUVERNORAT DE TATAOUINE

- Superficie : 38.889 Km² soit 25 % de la superficie totale de pays
- Population : 145.467 Densité : 3,75% habitants/Km²
- Délégation : 7 Municipalités : 5 Secteurs : 64 dont 44 ruraux
- Ressources humaines : potentiel humain important caractérisé par une main d'œuvre instruite et qualifiée surtout que le groupe d'âge dynamique représente plus que la moitié de la population du gouvernorat.
- Diverses ressources et richesses naturelles :
 - * Importantes ressources hydrauliques(plus de 103 millions m³/an.
 - * Diverses substances utiles (sels, chlorure de sodium, marbre, argile, gypse)
 - * Richesse nationale en pétrole : 14 millions barils par an..
 - * Etendues de parcours : plus que 1.000.000 ha
 - * Sites géologiques et archéologiques importantes (fossiles marins, fragments d'os de dinosaures, peintures rupestres décorent les parois des abris des zones pré-historique)
 - * Ksour sahariens implantés sur toute la chaîne montagneuse traversant le gouvernorat, et villages des crêtes constituées par des troglodytes horizontales.
 - * Un important champ pétrolier à EL BORMA.

A. INFRASTRUCTURES ET EQUIPEMENTS SOCIO-CULTURELS

- Réseau routier : 3045 km dont 779 routes bituminées et 2266 km des pistes
 - * 50 km de Médenine.
 - * 80 km de Bengardane.
- Taux d'électrification : 96% * milieu communal : 97,2 %
 - * milieu rural : 94,3 %
- Taux de desserte en eau potable : 72,8 %
- Transport : * 35 bus * 107 louages
 - * 58 taxis
 - * 2 sociétés de transport de marchandises (419 tonnes)
- Télécommunications :
 - * 36 bureaux de poste
 - * réseau téléphonique : 20000 abonnés avec un taux de couverture de 8,3%
 - * 111 centres de publitel
 - * une station de radio couvrant le sud-est de pays
- Zone industrielle : 10 ha dont 5 aménagées
- Santé : * 1 Hôpital régional * 58 Dispensaires
 - * 14 pharmacies * 1 laboratoire d'analyse
 - * 1 clinique d'émodialyse
- Education : * écoles : 112 avec 29.500 élèves
 - * lycées : 23 avec 28.241 élèves
- Centres de formations professionnelles : 14 centres publics et privés (couture, tricotage et tissage, informatique et comptabilité, cuir)
- Taux de scolarisation (6/12 ans) : 98 %
- Taux de scolarisation (13/19 ans) : 67,2 %
- Salles sportives couvertes : 1
- Terrains gazonnés : 1

B. ECONOMIE ET SECTEUR DE PRODUCTION

- **Agriculture**

- Arboriculture : 22% de la superficie cultivable dont 80% des oliviers.
- Cultures irriguées : 4.135 ha autour de 29 forages et 1167 puits de surface

- Cheptel : 300.000 têtes ovines.
250.000 têtes caprines.
21.000 têtes camelins.

- **Industrie**

Le secteur de l'industrie est en voie de croissance. Il est composé essentiellement de quelques unités de matériaux de construction (brique, carrelage) et d'une centaine des petites entreprises offrant environ 917 emplois.

- **Tourisme et Artisanat**

- Superficie des zones touristiques : 1850 ha
- Unités hôtelières : 3 hôtels
- Agences de voyages : 3 agences
- Restaurants touristiques : 5
- Artisanat : caractérisé principalement par la production de 'Klim ' et 'Margoum' et Tapis muraux.

C. CRENAUX D'INVESTISSEMENT

Agriculture

- Amélioration des traditions de la région en matière des cultures irriguées par l'introduction des nouveaux produits.
- Introduction des nouveaux produits plus rentables (culture de l'asperge, des plantes médicinales)
- Intensification de la production à l'intérieur des périmètres irrigués existants.
- Diversification de la production animale par l'introduction des nouvelles espèces (autruche, bovin)
- Valorisation des étendues de parcours par le développement d'élevage camelin .
- Projets de services liés aux activités agricoles (travaux hydrauliques et aménagement rural, approvisionnement en matières rurales , approvisionnement en matières premières)

Industrie et Services

- Création des petites unités de première transformation des produits agricoles (traitement et transformation des laines , traitement des peaux)
- Valorisation des substances utiles disponibles (sels, marbre, argile, sable)
- Création des projets de services (transport , bureau d'étude , installation et maintenance des équipements)

Tourisme et Artisanat

- Création des stations et des relais tout au long des circuits touristiques sahariens et les nouveaux circuits géologiques
- Agence des voyages et transport touristique
- Organisation des excursions pour la chasse ou pour la découverte des villages montagneux
- Production et commercialisation des produits artisanaux principalement le Flij, le Margoum, le Klim.

- **Industrie**

Le secteur de l'industrie est en voie de croissance. Il est composé essentiellement de d'une centaine des petites et moyennes entreprises offrant environ 464 emplois dont environ la moitié (50 entreprises) opèrent dans le secteur agro-alimentaire.

- **Tourisme et Artisanat**

-Superficie des zones touristiques : 23 ha a Kebili et 45 ha a Douz.

-Unités hôtelières : 11 hôtels dont 9 classés plus que 3*

-Nombre des lits : 3550.

-Agences de voyages : 9 agences

-Centre d'animation : 3

C. CRENAUX D'INVESTISSEMENT

Agriculture

- Amélioration des traditions de la région en matière des cultures irriguées par l'introduction des nouveaux produits
- Intensification de la production à l'intérieur des périmètres irrigués existants
- Diversification de la production animale par l'introduction des nouvelles espèces (autruche, bovin)
- Valorisation des étendues de parcours par le développement d'élevage camelin
- Projets de services liés aux activités agricoles (travaux hydrauliques et aménagement rurale, approvisionnement en matières rurales , approvisionnement en matières premières)

Industrie et Services

- Création des petites unités de première transformation des produits agricoles (traitement et transformation des laines , traitement des peaux)
- Exploitation et transformation des dattes et dérivés (alcool à partir des dattes)
- Valorisation des substances utiles disponibles (sels, argile, sable)
- Création des projets de services (transport , bureau étude , installation et maintenance des équipements)

Tourisme et Artisanat

- Création des stations et des relais tout au long des circuits touristiques sahariens et les nouveaux circuits géologiques
- Création des stations géothermales
- Organisation des excursions soit pour la chasse ou pour la découverte du Sahara
- Production et commercialisation des produits artisanaux

GOUVERNORAT DE TOZEUR

- Superficie: 5.592,9 Km2 soit 3,6 % de la superficie totale de pays
- Population : 95.065 Densité : 17,3% habitants/Km2
- Délégation : 5 Municipalites : 5 Secteurs : 37 dont 13 ruraux
- Ressources humaines : potentiel humain important caracterise par une main d'œuvre instruite et qualifiée
- Diverses ressources et richesses naturelles :
 - * Importantes ressources en eaux (205,5- millions m3)qui ont permis d'améliorer activité agricole et de l'intensifier
 - * Diverses substances utiles (sels, argile, sable)
 - * Potentiel naturel important pour le développement du tourisme (Sahara)

A. INFRASTRUCTURES ET EQUIPEMENTS SOCIO-CULTURELS

- Réseau routier : 1161 km dont 424 routes bituminées et 737 km des pistes.
- Taux d' électrification : 98,6 % * milieu communal : 99,1 %
* milieu rural : 97,1 %
- Taux de desserte en eau potable : 99,9 %
- Taux de raccordement ONAS : 73,1
- Transport terrestre : * 20 bus * 82 louages
*43 taxis *1 société de transport rapide : capacité 200 tonnes
- Transport aérien: 1 aéroport internationale
- Télécommunications : * 18 bureaux de poste
- *réseau téléphonique : 13.500 lignes téléphoniques * 224 centres de publitel
- * GSM : réseau installé
- Zone industrielle : * Zone Tozeur : 2,33 ha-amenagee : 0,13 ha
*Zone Degueche : 28ha – amenagee : 0,23 ha
*Zone Nefta : 14 ha – amenagee : 5,26 ha
- Santé : * 1 Hôpital régional * 4 hôpitaux locaux
* 10 pharmacies *24 centres de sainte de base
*308 lits * 1 clinique d' emodialyse
*Médecins : 54 secteurs publics et 08 secteurs privés
- Education : * écoles :46 avec 14.610 élèves
* lysés : 15 avec 10.930 élèves
- Centres de formations professionnelles : 2 centres d' une capacité de 253 stagiaires (spécialités liées au secteur touristique, techniques agricoles)
- Taux de scolarisation (6/12 ans) : 92,3 %
- Terrains de sport : 7 dont 1 gazonne
- Bibliothèques :10

B. ECONOMIE ET SECTEUR DE PRODUCTION

- **Agriculture**

- Terres cultivables: 14.330 ha
- Parcours: 310.000 ha
- Forets : 1.731 ha
- Arboricultures :7.900 ha
- Production dattes Deglet Nour : 21.800 tonnes.
- Production dattes motlak: 12.700 tonnes.
- Cheptel : 55.000 têtes ovines.
30.000 têtes caprines.
4.350 têtes camélins.

1.500 têtes bovines.

-Production viande : 1.094 tonnes Lait : 4.200 tonnes.

- **Industrie**

Le secteur de l'industrie est en voie de croissance. Il est composé essentiellement de 13 unités industrielles offrant environ 418 emplois dont 8 entreprises opèrent dans le secteur agro-alimentaire.

- **Tourisme et Artisanat**

-Unités hôtelières : 27 hôtels dont 21 classées plus que 3*

-Nombre des lits : 5.168

-Agences de voyages : 16 agences

-Centre d'animation et restaurants : 6

-Un musée de renommée internationale : DAR CHRAIET

-1 centre de production des produits artisanaux

C. CRENAUX D'INVESTISSEMENT

Agriculture

- Amélioration des traditions de la région en matière des cultures irriguées par l'introduction des nouveaux produits
- Intensification de la production à l'intérieur des périmètres irrigués existants .
- Diversification de la production animale par l'introduction des nouvelles espèces (autruche , bovin)
- Valorisation des étendues de parcours par le développement d'élevage camelin .
- Projets de services liés aux activités agricoles (travaux hydrauliques et aménagement rural, approvisionnement en matières rurales , approvisionnement en matières premières)

Industrie et Services

- Création des petites unités de première transformation des produits agricoles (traitement et transformation des laines , traitement des peaux)
- Exploitation et transformation des dattes et dérivés (alcool à partir des dattes)
- Valorisation des substances utiles disponibles (sels, argile, sable)
- Création des projets de services (transport , bureau étude , installation et maintenance des équipements)

Tourisme et Artisanat

- Création des stations et des relais tout au long des circuits touristiques sahariens et les nouveaux circuits géologiques
- Création des stations géothermales
- Développement du tourisme culturel
- Organisation des excursions pour la chasse ou pour la découverte du Sahara.
- Production et commercialisation des produits artisanaux

ANNEXE C : INFORMATIONS UTILES POUR LES VISITEURS D'AFFAIRES**Fêtes publiques****Fêtes nationales**

Janvier 1	Jour de l'An
Mars 20	Fête de l'Indépendance
Mars 21	Fête de la Jeunesse
Avril 9	Journée de Martyrs
Mai 1	Fête du Travail
25 Juillet	Fête de la République
13 Août	Fête de la Femme
Novembre 7	Commémoration du 7/11/87

Fêtes religieuses (dates variables)

Aid El Fitr (2 jours)
Aid El Idha (2 jours)
Ras El Am El Hejri (1 jour)
Le Moulded (1 jour)

Visas

En règle générale, les visiteurs étrangers n'ont pas besoin de documents autres qu'un passeport valide pour entrer sur le territoire tunisien

Horaires des Affaires

Hiver		
Bureaux	Lundi à Jeudi	08 :30 - 13 :00 et 15 :00-17 :45
	Vendredi	08 :30 - 13 :00
	Samedi	08 :00 - 13 :30
Guichet Unique	Lundi à Vendredi	08 :00 - 13 :00 et 15 :00-18 :00
Banques	Lundi à Vendredi	08 :00 - 17 :00
Été		
Bureaux	Lundi à Samedi	07 :30 - 13 :30
Guichet Unique	Lundi à Vendredi	07 :00 - 13 :30
Banques	Lundi à Vendredi	07 :00 - 13 :30
Mois du Ramadan		
Bureaux	Lundi à Samedi	08 :00 – 14 :00
Guichet Unique	Lundi à Vendredi	08 :00 – 14 :00
Banques	Lundi à Vendredi	08 :00 – 14 :00

ANNEXE D : ADRESSES UTILES

Foreign Investment Promotion Agency (FIPA)	
FIPA à Tunis 63, rue de Syrie 1002 Tunis Belvédère Tél: (01) 792 144 Fax: (01) 782 971	FIPA London Suite 301-304 Sardinia House 52 Lincoln's Inn Fields London WC2A 3LZ United Kingdom Tél: (44) 171 430 1315 Fax: (44) 171 831 8622
FIPA Bruxelles 4, rue de l'industrie Bote 2 1040 Bruxelles Belgique Tél: (32) 2 512 93 27 Fax: (32) 2 511 17 57	FIPA Milan Via Gonzaga, 5 (Piazza Missori) 20123 Milano Italie Tél: (39) 2 809 297 / 298 Fax: (39) 2 809 353
FIPA Cologne Hohenstaufenring 44-46 50674 Klön Allemagne Tél: (49) 221 240 3346 / 3347 Fax: (49) 221 240 3446	FIPA Paris 8 Rue de la Bienfaisance 75008 Paris France Tél: (33) 1 45 22 68 57 Fax: (33) 1 45 22 68 53
FIPA Chicago 200 World Trade Center Suite 2400 The Merchandise Mart Chicago Illinois 60654 Tél: (1-312) 467-0461 Fax: (1-312) 467-0460	FIPA Québec 1253, McGill College, Suite 430 Montréal (Québec) H3B 2Y5 Tél: (514) 395-9522 Fax: (514) 395-9523

Union Tunisienne du Commerce, de l'Artisanat et de l'Industrie	
<u>Médénine</u> Av. Habib Bourguiba Médénine Fax-Tél ; (05)640 - 511	<u>Gabès</u> 15, Rue Ali Ben Khelifa Gabès Fax-Tél : 271 - 163
<u>Gafsa</u> Rue de Palestine 2100 Gafsa. Fax – Tél : (06) 220-406	<u>Tataouine</u> Av. Farhat Hached 4130 – Tataouine Fax – Tél : (05) 860 - 386
<u>Kébili</u> 2, Rue d'Algerie Kébili Fax-Tél ; (05) 490 - 205	<u>Tozeur</u> Av. Farhat Hached Tozeur (06) 454 - 430

Institutions Publiques Installées dans le Sud	
<u>Medenine</u> ODS, Guichet unique, API et cetera par Gouvernorat	<u>Gabès</u> ODS, Siège du Gouvernorat de Gabes 6000 – Gabès. Fax-Tél : (05) 270-733
<u>Gafsa</u> ODS, siège du Gouvernorat de Gafsa 2100 - Gafsa Fax -Tél : (06) 220-411	<u>Tataouine</u> ODS, Cité 7 Novemebre 3200 – Tataouine Fax-Tél ; (05) 870-662
<u>Kébili</u> ODS, Av. 7 Novembre 4200 – Kébibli Fax – Tél : (05) 490-925	<u>Tozeur</u> ODS, AV. Aboul Kacem Ckebbi 2200 – Tozeur Fax- Tél : (06) 454-733

Agence de Promotion des Investissements Agricoles (APIA)	
<u>Medenine</u> 49, Rue 2 Mai Fax-Tél : (05) 642 332 4100 – Médénine-	<u>Gabès</u> 210 bis, Av. Habib Bourguiba Fax – Tél : (05) 275 830 6000 Gabès
<u>Tataouine</u> Immb. Mohamed Chehed-Av. Hédi Chaker Fax – Tél : (05)862 800 3200 Tataouine	<u>Gafsa</u> 8, Rue Taieb M'hiri / B.P : 371 Fax-Tél : (06) 220 706 2100 Gafsa
<u>Tozeur</u> 46, Rue Aboul Kacem Ech-chabbi Fax – Tél : (05) 452 690 2200 Tozeur	<u>Kébili</u> Place 7 Novembre Fax-Tél : (05)491 085 4200 Jébili

Agence de Promotion de l'Industrie (API)	
<u>Medenine</u> Av. Habib Bourguiba - Imm. Hamroun Fax : (05) 640 838 Tél : (05) 640 102 4100 – Médénine-	<u>Gabès</u> Angle Av. Farhat Hached Rue Barcelone Fax – Tél : (05) 272 855 6000 Gabès
<u>Tataouine</u> Av. Hédi Chaker- Imm. Doukali 2ème étage B.P. 410 Fax – Tél : (05)860 647 3200 Tataouine	<u>Gafsa</u> 6, Rue Baghdad B.P 214 Fax : (06) 221 535 Tél : (06) 228 818 2100 Gafsa.
<u>Tozeur</u> 46, Rue Aboul Kacem Echabbi B.P 202 Fax – Tél : (05) 452 919 2200 Tozeur	<u>Kébili</u> Place 7 Novembre B.P 34 Fax-Tél : (05)490 234 4200 Jébili

Zone Franche
Société de Développement et d'Exploitation de la Zone Franche de Zarzis Port de Zarzis BP 301 4137 Zarzis Tél: (05) 680 800 Fax: (05) 682 857

Chambres de Commerce	
Chambre de Commerce Tuniso-Italienne Imm. Maghrebria-Bat-2eme Etage Aile gauche-Z.I. Charguia – Aéroport. Tél: (01) 940-469 / 940-496 Fax: (01) 940-543	Chambre de Commerce Tuniso-Allemande 6, rue Didon 1002 Tunis Tél: (01) 801-489 Fax: (01) 782 551
Chambre de Commerce Tuniso-Libyenne 103, avenue de la Liberté 1002 Tunis Tél: (01) 780 366 Fax: (01) 782 143	Chambre de Commerce Tuniso-Française 39, Rue 8301 Montplaisir Tél: (01) 844 310 Fax: (01) 845 962
Chambre de Commerce Tuniso-Américaine 10, Av. Mosheb Ejjarboû Rue Manoubia Ben Naceur El Manar III Tél: (01) 889 780 Fax: (01) 889 880	

Ambassades des pays UE	
Italie 37 Rue Jamel Abdennasser 1000 Tunis Tél: (01) 341811 Fax: (01) 354155	Allemagne 1 Rue Jugurtha - Mutuelleville 1002 Tunis Tél (01) 786455 Fax: (01) 788242
Autriche 16 Rue Ibn Hamdiss P.O. Box 23 1004 El Menzeh Tunis Tél : (01) 751091 Fax: (01) 767824	Belgique 47 Rue 1er Juin P.O. Box 24 1002 Tunis Tél: (01) 781655 Fax: (01) 792797
Danemark 5 Rue de Mauritanie P.O. Box 254 1002 Tunis Tél: (01) 792600 Fax: (01) 790797	Espagne 24 Avenue du Dr Ernest Conseil 1002 Cité Jardin Tunis Tél: (01) 782217 Fax: (01) 792059
Finlande 61 Av. Habib Bourguiba 2016 Carthage - Hannibal Tunis Tél: (01) 732339 Fax: (01) 721670	France 2 Place de l'Indépendance 1000 Tunis Tél: (01) 347555 Fax: (01) 354388
Grèce 9 Impasse Antelas Nord-Hilton 1002 Tunis Tél: (01) 288411 Fax: (01) 789518	Hollande 6-8 Rue Meycen 1082 Tunis Tél: (01) 797724 Fax: (01) 785557
Portugal 2 Rue Sufetula 1082 City Mahrajene Tunis Tél: (01) 893981 Fax: (01) 788189	Royaume-Uni 5 Place de la Victoire P.O. Box 9 et 229 1000 Tunis Tél: +(01) 341 444 Fax: (01)354877
Suède Berge du Lac 1002 Tunis Tél: (01) 860580 Fax: (01) 860810	

ANNEXE E : CARTE DE LA TUNISIE

Guichet Unique auprès de l'ODS
Immeuble Ettanmia 4119 Médenine
tél. +216.75.64.03.63 fax +216.75.64.17.47