



دليل بعث المشاريع

وثيقة توجيهية لمرافقة المستثمرين
وباعثي المشاريع



تمهيد

يمثل الاستثمار الخاص ودعم المبادرة الخاصة آلية لتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة، خاصة في المناطق ذات الإمكانيات الواعدة مثل ولاية مدنين. وإيماناً بالدور المحوري الذي يلعبه باعثو المشاريع كشركاء فاعلين في خلق الثروة وتوفير فرص العمل، يسعد ديوان تنمية الجنوب، من خلال إدارته الجهوية بمدنين، أن يقدم هذا الدليل الشامل لبعث المشاريع.

لقد تم تصميم هذا الدليل ليكون مرجعاً عملياً ومعرفياً يرافق المستثمر في رحلته الاستثمارية، بدءاً من تبلور الفكرة وانتهاءً بالانطلاق الفعلي في النشاط. ويهدف هذا الدليل إلى تبسيط الإجراءات الإدارية، وتوضيح المسارات القانونية، واستعراض مختلف آليات التمويل والحوافز المتاحة في قطاعات حيوية كالزراعة والصيد البحري والخدمات المرتبطة بها، الصناعات المعملية، السياحة والخدمات والصناعات التقليدية.

■ إننا نضع بين أيديكم هذه الوثيقة التوجيهية، آمليين أن تكون بوصلة تدعم طموحاتكم، تذلل الصعوبات أمامكم وتساهم في تحويل أفكاركم المبتكرة إلى مشاريع ناجحة ومستدامة، تعود بالنفع على أصحابها وعلى الحركة التنموية في ولاية مدنين.

الفهرس

3	المحور الأول: مسار ومراحل بعث المشروع	01
4	المحور الثاني: الإجراءات القطاعية لتأسيس المشاريع	02
4	1. قطاع الفلاحة والصيد البحري والخدمات المرتبطة	
8	2. قطاع الصناعة والخدمات المرتبطة بها	
10	3. مسار مشاريع الإيواء والتنشيط السياحي	
12	4. مشاريع الصناعات التقليدية	
14	المحور الثالث: الشكل القانوني للمؤسسات	03
16	المحور الرابع: آليات التمويل المالي والمرافقة البنكية	04
22	المحور الخامس: حوافز وامتيازات قانون الاستثمار	05
28	المحور السادس: المناطق الصناعية المهيئة بولاية مدنين	06
29	المحور السابع: دليل هياكل الدعم والمساندة والتواصل المباشر	07
32	الملاحق: الاختصاصات الحرفية المستهدفة · المصادر والمراجع	+
33	ملحق: بطاقات المشاريع المقترحة بولاية مدنين	+



مسار ومراحل بعث المشروع

يتطلب إنجاز المشروع المرور بمسار متسلسل ومدرّوس يضمن نجاح المؤسسة وديمومتها:

1 تحديد الفكرة وتثمينها

تنبثق الفكرة من الخبرة المهنية أو التكوين العلمي، أو استجابة لحاجة غير ملبأة بالسوق، أو عبر تثمين الموارد الخصوصية للمعتمدة والجهة.

2 إعداد دراسة الجدوى ومخطط الأعمال

تشمل دراسة السوق والجدوى الفنية والاقتصادية والمالية بدعم من هياكل الإحاطة.

3 هيكلية التمويل

اختيار صيغة التمويل الملائمة وفق الكلفة وحجم التمويل الذاتي، والتقدم للمؤسسات التمويلية الشريكة.

4 التأسيس القانوني والتراخيص

إتمام إجراءات التسجيل الجبائي والسجل الوطني للمؤسسات واستيفاء كراسات الشروط أو التراخيص الفنية.

5 التركيز والدخول الفعلي في النشاط

القيام بالبناءات الضرورية وأشغال التهيئة الضرورية أو كراء محل وتجهيزته واقتناء التجهيزات والمعدات والانطلاق الفعلي في العمليات الإنتاجية والتسويقية.

الإجراءات القطاعية لتأسيس المشاريع

1. قطاع الفلاحة والصيد البحري والخدمات المرتبطة

تعريف بعض المصطلحات

- **القطاعات ذات الأولوية:** القطاعات التي تتميز بطابعها الاستراتيجي وقدرتها على الرفع من نسق النمو أو ذات طاقة تشغيلية عالية، وتحظى بأولوية طبقا للمخططات التنموية. ويعتبر القطاع الفلاحي والصيد البحري وتربية الأحياء المائية والخدمات والتحويل الأولي من القطاعات ذات الأولوية.
- **الإحداث:** كل مشروع جديد مستقل بذاته بغرض إنتاج سلع أو إسداء خدمات وموضوع أول طلب لإسناد الامتيازات، أو عملية استثمار تلي مباشرة عملية استثمار مصادق عليها منذ أكثر من 10 سنوات.
- **التوسعة:** كل عملية استثمار موالية لعملية إحداث أو توسعة سابقة ومرتبطة بها، باستعمال نفس المستغلة أو نفس الموارد أو وسائل الإنتاج حسب طبيعة النشاط (فلاحة، صيد بحري، تربية أحياء مائية، خدمات أو تحويل أولي).
- **التجديد:** كل عملية استثمار تتعلق بتجديد استثمارات سبق أن انتفعت بامتيازات، ويعتمد فيها على المدة الاندثارية لكل مكونة استثمار (من 3 سنوات للتجهيزات الصغيرة إلى 15 سنة بالنسبة للغراسات السقوية).
- **التحويل الأولي المندمج:** عملية تحويل منتوج المستثمر نفسه، حتى لو كانت عمليتا الاستثمار على موقعين متباعدين جغرافيا، على أن يمثل الإنتاج ما لا يقل عن 10% من طاقة التحويل.
- **الشروع في إنجاز الاستثمار ودخول طور النشاط الفعلي:** يعتبر شروعا في الإنجاز بداية تنفيذ إحدى مكونات الاستثمار المصرح به، بينما يعتبر دخولا في طور النشاط الفعلي الانتهاء من إنجاز كل مكونات الاستثمار المصادق عليها.

تصنيف عمليات الاستثمار

يصنف الأمر الحكومي المتعلق بالحوافز عمليات الاستثمار في القطاع الفلاحي والصيد البحري والخدمات والتحويل الأولي المرتبط بهما إلى صنفين "أ" و"ب" حسب النشاط وقيمة الاستثمار المقترحة من الباعث في ملف مطلب الامتيازات المالية، كما يلي:

النشاط	الصنف "أ"	الصنف "ب"
فلاحة	استثمار يساوي أو يقل عن 200 ألف دينار	استثمار يفوق 200 ألف دينار
صيد بحري	استثمار يساوي أو يقل عن 300 ألف دينار	استثمار يفوق 300 ألف دينار
تربية أحياء مائية	استثمار يساوي أو يقل عن 500 ألف دينار	استثمار يفوق 500 ألف دينار
خدمات	-	مهما كانت قيمة الاستثمار
تحويل أولي	-	مهما كانت قيمة الاستثمار
استثمارات الشركات التعاونية أو مجامع التنمية أو الشركات الأهلية	مهما كانت قيمة الاستثمار	-

■ لا تعتبر قيمة شراء الأرض ولا قيمة اقتناء مراكب الصيد البحري القديمة في التصنيف، وتصنف عمليات التوسعة والتجديد حسب القيمة التراكمية للاستثمارات المصادق عليها منذ أقل من 10 سنوات.

توزيع تعهد الملفات بين المركزي والجوهوي

- تودع جميع الملفات جهويا (بالوكالة أو المندوبية) مهما كانت قيمة استثماراتها.
- تحال إلى الإدارة المركزية للوكالة الملفات التي تفوق قيمة استثماراتها 225 ألف دينار في الفلاحة والخدمات والتحويل الأولي، و450 ألف دينار في الصيد البحري وتربية الأحياء المائية، ويمكن للمستثمر إيداعها مباشرة بالمركزي.
- تعهد الهيئة العليا للاستثمار بالملفات التي تفوق قيمة استثماراتها 15 مليون دينار.

إرشادات عملية لبعث مشروع فلاحية وصيد بحري والخدمات المرتبطة بها

تكوين الملف وإعداد الدراسة

المشروع الفلاحي: التصريح بالاستثمار، شهادة التصرف في الأرض (ملكية، حوز، كراء 9 سنوات فأكثر، مغارسة، إسناد اشتراكي)، اختبار التربة، شهادة خاصيات البئر أو المناب في منطقة سقوية، فواتير تقديرية للمعدات.

الصيد البحري: الحصول المسبق على الترخيص، التصريح بالاستثمار، دراسة الجدوى، نسخة إجازة مركب، فواتير تقديرية.

تربية الأحياء المائية: ترخيص أو لزمة الملك العمومي للمياه، دراسة الجدوى، دراسة التأثير على المحيط، فواتير تقديرية.

الخدمات الفلاحية: التصريح بالاستثمار، دراسة الجدوى، الفواتير التقديرية للمعدات والتجهيزات.

الهياكل المتدخلة: المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بمدنين - وكالة النهوض بالاستثمارات الفلاحية (APIA) - ديوان تنمية الجنوب (ODS)

1

التمويل والمصادقة

تقديم مطلب القرض ممضى مصحوباً بدراسة الجدوى المعتمدة والتراخيص ومؤيدات التمويل الذاتي.

الهياكل المتدخلة: البنك التونسي للتضامن (BTS)، بنك تمويل المؤسسات الصغرى والمتوسطة (BFPME)، البنك الوطني الفلاحي، وبقية البنوك التجارية.

2

الدخول في النشاط

استكمال البنية الأساسية، اقتناء المعدات، والتسجيل القانوني.

الهياكل المتدخلة: القباضة المالية، السجل الوطني للمؤسسات.

3



القرض العقاري

يمنح لفائدة الشباب قرض عقاري لاقتناء أرض فلاحية تكون وحدة اقتصادية قائمة بذاتها مع ضمان مصاريف أشغال التهيئة (حفر وكهربية البئر).

مدة الإهمال
7 سنوات

مدة تسديد القرض
25 سنة

نسبة التمويل الذاتي
5% من قيمة الأرض و10% من قيمة أشغال التهيئة.

نسبة الفائدة
3 %

■ **سقف القرض العقاري:** يمنح القرض العقاري الفلاحي في حدود مبلغ أقصاه 250أد. ويتم تخفيض هذا الحد الأقصى إلى 125 أد في صورة اقتناء الأرض الفلاحية لدى الأصول. ولا يمكن للباحثين أن ينتفعوا بهذا القرض الا مرة واحدة في حياتهم.

يمكن أن ينتفع بقروض عقارية لشراء أراض فلاحية وتهيئتها بإحداث مصدر مياه للري وكهربتها في ضيعة فلاحية تكون وحدة اقتصادية قائمة بذاتها، قصد انجاز مشاريع فلاحية:

- الشبان الذين لم تتجاوز أعمارهم الأربعين سنة والحاملون لشهادة إثبات الكفاءة المهنية أو شهادة إقرار بمكتسبات الخبرة المهنية من مؤسسة تكوين مهني فلاحي أو صيد بحري أو الحاملون لشهادة الكفاءة المهنية أو شهادة مهارة من مؤسسة تكوين مهني فلاحي أو صيد بحري أو أي شهادة أخرى معادلة،
- المتحصلون على شهادات من معاهد التعليم العالي الفلاحي أو التكوين في الفلاحة أو في الصيد البحري،
- الراغبون في اقتناء منابات شركائهم في الملك على الشيع والحاملون لإحدى الشهادات المنصوص عليها بالمطلة الأولى.



2. قطاع الصناعة والخدمات المرتبطة بها

تعريف بعض المصطلحات

- **الاستثمار:** كل توظيف مستدام لأموال يقوم به المستثمر لإنجاز مشروع من شأنه المساهمة في تنمية الاقتصاد التونسي مع تحمل مخاطره، ويكون في شكل عملية استثمار مباشر أو استثمار بالمساهمة.
- **عملية الاستثمار المباشر:** كل إحداث لمشروع جديد مستقل بذاته بغرض إنتاج سلع أو إسداء خدمات، أو كل عملية توسعة أو تجديد تقوم بها مؤسسة قائمة ضمن نفس المشروع من شأنها الرفع من قدرتها الإنتاجية أو التكنولوجية أو التنافسية.
- **عملية الاستثمار بالمساهمة:** المساهمة النقدية أو العينية في رأس مال شركات بالبلاد التونسية، سواء عند تكوينها أو عند الترفيع في رأس مالها أو اقتناء مساهمة فيه.
- **المستثمر:** كل شخص طبيعي أو معنوي، مقيم أو غير مقيم، ينجز استثمارا.
- **إيداع التصريح بالاستثمار:** يتم التصريح عن بعد لدى مصالح وكالة النهوض بالصناعة والتجديد (APII) بالنسبة للأنشطة الصناعية والخدمات حسب التصنيف التونسي للأنشطة (باستثناء الأنشطة التجارية)، وفق أنموذج الإضبارة الوحيدة، لكلفة استثمار تساوي أو تقل عن 15 مليون دينار.
- **مسار المعالجة:** استلام الإضبارة الموحدة من المستثمر عبر المنصة الإلكترونية للوكالة، ثم معالجتها ودراستها، وعند الحاجة طلب معلومات تكميلية، فالموافقة على الملف المستوفي وإمضاء شهادة التصريح بالاستثمار، وأخيرا تسليم الشهادة للمستثمر عن طريق البريد الإلكتروني.

إرشادات عملية لبعث مشروع صناعات معملية والخدمات المرتبطة بها

تكوين الملف وإعداد الدراسة

- نسخة من بطاقة التعريف والسيرة الذاتية والشهادات العلمية للمستثمر.
- نسخة من التصريح بالاستثمار.
- شهادة ملكية المحل/المقسم أو عقد كراء مسجل أو وعد بالكراء.
- مثال موقعي، أمثلة هندسية، وفواتير تقديرية للبناءات والتجهيزات ووسيلة النقل.
- فاتورة تقديرية في التهيئة.
- وصل إيداع كراس الشروط أو الترخيص ودراسة المؤثرات البيئية للأنشطة الخاضعة لذلك.
- مشروع القانون الأساسي.

1

الهيكل المتدخل: ديوان تنمية الجنوب · وكالة النهوض بالصناعة والتجديد (APII) · مركز أعمال مدنين

التمويل

إيداع ملف التمويل مشفوعاً بملف الموافقة المبدئية على الامتيازات.

الهيكل المتدخل: BTS / BFPME / البنوك التجارية / شركات الاستثمار ذات رأس مال تنمية (SICAR).

2

التأسيس القانوني

تسجيل القانون الأساسي، استخراج المعرف الجبائي، الترسيم بالسجل الوطني للمؤسسات، واستخراج مضمونه.

الهيكل المتدخل: الشباك الموحد، مكتب الأداءات، ومكتب السجل الوطني للمؤسسات بمدنين.

3





3. مسار مشاريع الإيواء والتنشيط السياحي

تعريف بعض المصطلحات

- **مشاريع الإيواء السياحي:** كل نشاط يرمي إلى استقبال السواح لمدهم بخدمات الإيواء.
- **مشاريع التنشيط السياحي:** كل نشاط يرمي إلى استقبال السواح لمدهم بخدمات أكل وشرب، أو تنظيم نشاطات ترفيهية ذات صبغة فنية أو رياضية أو ثقافية أو نشاطات لها علاقة بالتسليّة.
- **النقل السياحي:** كل نشاط يُمارس بصفة قارّة، ويهدف إلى ضمان نقل السيّاح في إطار إمّا تنقّلات، أو جولات، أو رحلات؛ وذلك عن طريق البرّ، أو الجوّ، أو البحر، أو في إطار كراء سيارة بسائق، أو بدون سائق، أو كراء طائرة، أو مركب شراعي، أو مركب ذي محرّك.

إرشادات عملية لبعث مشروع سياحي

الموافقة المسبقة الديوان الوطني للسياحة (ONTT) مطلب للمدير العام، استمارة معمّرة، مثال موقعي، إثبات التصرف في العقار، دراسة جدوى، مشروع القانون الأساسي، هيكلّة التمويل (أموال ذاتيّة لا تقل عن 30 %).	1
الموافقة على الرسم الإعدادي إدارة الاستثمارات بـ ONTT رسم إعدادي ورسم طبوغرافي (1/500)، تقرير المهندس المعماري مع برنامج وتقدير مضبوط للمشروع (10 نظائري).	2
الموافقة على التصميم الأولي إدارة الاستثمارات بـ ONTT تصميم أولي، تبرير أي تعديل طارئ، دراسة المؤثرات على المحيط (10 نظائري).	3

إرشادات عملية لبعث مشروع سياحي (تتمة)

إدارة الاستثمارات بـ ONTT

الموافقة الفنية للمشروع النهائي

4

المشروع المعماري النهائي، أمثلة التجهيزات الفنية (تكيف وترصيص وكهرباء)، دراسة وقائية مصادق عليها، كراس شروط النفقات (10 نظائر).

إدارة الاستثمارات بـ ONTT

الموافقة النهائية وشهادة التصريح

5

مطلب باسم المدير العام للديوان الوطني التونسي للسياحة، وثيقة تثبت مصادقة الديوان الوطني التونسي للسياحة على الملف الفني الكامل، استمارة قصد تعمير (مصدرها إدارة الاستثمارات والإحاطة بالباعثين)، إثبات توفر 50 % من التمويل الذاتي، موافقة المؤسسات التمويلية المقرضة، الملف القانوني التام للشركة.

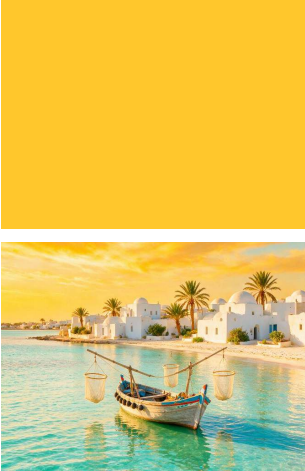
إدارة الاستثمارات بـ ONTT

ترخيص فتح المؤسسة السياحية

6

مطلب في الغرض باسم المدير العام للديوان الوطني التونسي للسياحة، شهادة الوقاية من الحماية المدنية، شهادة المراقبة الفنية، الربط بشبكة التطهير، شهادة حفظ الصحة، وقائمة التجهيزات والعملة.

المصدر: دليل المستثمر في القطاع السياحي، الصادر عن الديوان الوطني التونسي للسياحة (إدارة الاستثمارات والإحاطة بالباعثين).





4. مشاريع الصناعات التقليدية

الدراسة الفنية

تمثل عنصرا هاما لبعث مشروع في الصناعات التقليدية وتشمل خصوصا على:

■ تقدير التكاليف والربحية

■ رسم التمويل والإستثمار

■ التعريف بالمشروع
وصاحبه

مراحل إنجاز المشروع

الديوان الوطني للصناعات التقليدية

الحصول على شهادة تصريح باستثمار

1

الديوان الوطني للصناعات التقليدية

الحصول على وصل تسجيل حرفي
بالنسبة للشخص الطبيعي

2

القباضة المالية

تسجيل الوثائق اللازمة

3

مكتب مراقبة الأداءات

فتح الباتيندة للتعريف الجبائي

4

المطبعة الرسمية

الإشهار

5

الديوانة التونسية

الحصول على بطاقة التعريف الديوانية

6

الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي

الإنخراط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي

7

التسجيل بالسجل الوطني للمؤسسات

8

التمشي المتبع لإحداث مشروع في الصناعات التقليدية

إحداث المشاريع الفردية

المخاطب الوحيد*	الهياكل المعنية
- شهادة التصريح بالاستثمار - وصل التسجيل	الديوان الوطني للصناعات التقليدية
- شهادة الانخراط بالضمان الاجتماعي	الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي
- شهادة التعريف الجبائي (باتيندة)	مكتب مراقبة الأداءات مرجع النظر
- مضمون السجل الوطني للمؤسسات	السجل الوطني للمؤسسات

إحداث أو توسعة مؤسسات

مختلف المؤسسات	الهياكل المعنية
- شهادة التصريح بالاستثمار - وصل التسجيل	الديوان الوطني للصناعات التقليدية
تسجيل وثائق تكوين المؤسسة	القباضة المالية مرجع النظر
التعريف الجبائي	مكتب مراقبة الأداءات مرجع النظر
الانخراط بالضمان الاجتماعي	الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي
الإعلام بتكوين المؤسسة	الرائد الرسمي للبلاد التونسية
السجل الوطني للمؤسسات	المحكمة الابتدائية مرجع النظر (للتثبت مع الأطراف المتدخلة بخصوص الإجراء المنجز على مستوى المحكمة الابتدائية عند التكوين القانوني للمؤسسة)
مضمون السجل الوطني للمؤسسات	السجل الوطني للمؤسسات
المعرف الديواني	الديوانة التونسية

(*) قابض المالية مرجع النظر مكلف بالقيام بالإجراءات الضرورية لتسليم كافة الوثائق المشار إليها

(*) وصل تسجيل حرفي أو مؤسسة حرفية على معنى القانون عدد 15 لسنة 2005 يتعلق بتنظيم قطاع الحرف، يستخرج من إحدى المندوبيات الجهوية للديوان الوطني للصناعات التقليدية المتواجدة بكافة ولايات الجمهورية

(*) فيما عدى الوثائق التي يسلمها الديوان الوطني للصناعات التقليدية يمكن للباعث القيام ببقية الإجراءات بالشباك الموحد.

الشكل القانوني للمؤسسات

الشكل القانوني	المساهمون · رأس المال · الإدارة	طبيعة المسؤولية والملائمة
شخص طبيعي	المساهمون: شخص واحد رأس المال: لا ينطبق الإدارة: صاحب المشروع مباشرة	مسؤولية غير محدودة على الأموال الخاصة.
شركة الشخص الواحد (SUARL)	المساهمون: شريك وحيد رأس المال: 1,000 دينار الإدارة: الشريك الإداري أو وكيل	مسؤولية الشريك محدودة بقدر مساهمته في رأس المال.
شركة ذات مسؤولية محدودة (SARL)	المساهمون: من 2 إلى 50 شريكاً رأس المال: 1,000 دينار الإدارة: وكيل	مسؤولية الشركاء محدودة بمقدار الحصص؛ مرونة للمشاريع الجماعية الصغرى والمتوسطة.
شركة خفية الاسم (SA)	المساهمون: 7 مساهمين على الأقل رأس المال: 5,000 دينار (دون دعوة عامة للدخول) الإدارة: مجلس إدارة ومدير عام	مناسبة للمشاريع الكبرى والتوسعات الصناعية؛ التزامات تدقيق ومراقبة دقيقة.
شركة أهلية محلية	المساهمون: 10 شركاء على الأقل رأس المال: 5,000 دينار الإدارة: مجلس إدارة منتخب	تتمين الموارد المحلية وتنمية المعتمدية على أساس عدالة التصرف التشاركي.
شركة أهلية جهوية	المساهمون: 15 شريكاً على الأقل رأس المال: 10,000 دينار الإدارة: مجلس إدارة منتخب	مشاريع مهيكلية على مستوى الولاية تتكامل بين المعتمديات.



المراحل الرئيسية للحصول على التسمية لشركة ناشئة startup

www.startup.gov.tn

التسجيل التقديم المسبق

01

أنشئ حسابك على البوابة، املأ استمارات تقديم المشروع، اعداد فيديو العرض الافتراضي.

تقديم الطلب الإيداع

02

يودع الملف بين اليوم الأول والثامن من كل شهر (في حدود 20 ترشحًا)، مع دفع معلوم التسجيل 100 د.ت. ببطاقة بنكية.

التدقيق الشكلي المعالجة

03

تتحقق Smart Capital والوزارة من المعايير الشكلية (الهيكل، رأس المال، الحجم). استكمل الوثائق قبل يوم 12.

التقييم الفني اللجنة

04

تدرس لجنة من 9 أعضاء الابتكار وقابلية التوسع. 5 أصوات مؤيدة إلكترونيًا لقبول المطلب.

الإسناد الرسمي القرار

05

تُسند علامة المؤسسة الناشئة أو العلامة الأولية رسميًا بقرار من الوزير المكلف بالاقتصاد الرقمي.



آليات التمويل المالي والمرافقة البنكية

1. آليات التمويل الصغير والمؤسسات المالية الصغرى

تتدخل مؤسسات التمويل الصغير المرخص لها (مثل: أندما تمكين، الزيتونة تمكين، أدفانس، تيسير) لمساندة المؤسسات الصغرى، الباعثين الجدد، والمرأة الريفية وفق الشروط الآتية:

مدة التسديد

6 - 60 شهراً

بحسب طبيعة النشاط وتدفقاته النقدية.

سقف القرض

40 ألف دينار

يصل إلى 40 ألف دينار.

نسبة الفائدة

22 % - 30 %

سنوياً (قروض مصحوبة بخدمات مرافقة وتدريب).

الضمانات

كفالة شخصية ميسرة أو ضمانات أخرى.



2. قروض المؤسسات الصغرى والمتوسطة (BTS و BFPME)

عناصر التدخل	البنك التونسي للتضامن (BTS)	بنك تمويل المؤسسات الصغرى والمتوسطة (BFPME)
الفئة المستهدفة	حاملو الشهادات العليا، خريجي التكوين المهني (حتى سن 60 عاماً)، والشركات الأهلية. شخص طبيعي شركة الشخص الواحد	المشاريع الصناعية، الخدمات المتصلة، الصناعات الغذائية، والتكنولوجيات الحديثة. الشركات
كلفة الاستثمار المسموح بها	أقل من 200 ألف د (شهادات عليا) / 150 ألف د (تكوين مهني).	من 100 ألف دينار إلى 15 مليون دينار.
سقف التمويل المباشر	200 ألف د (و300 ألف د لفائدة الشركات الأهلية).	حتى 65 % من كلفة المشروع بسقف 2.5 مليون دينار.
مدة السداد ونسبة الفائدة	7 سنوات (إمهال من 3 إلى 12 شهراً) الفائدة: 10 % قارة.	حتى 10 سنوات (إمهال يصل إلى 3 سنوات) الفائدة: TMM + (من 2 % إلى 4 %).
الضمانات	دون طلب ضامن شخصي تقليدي.	أصول المشروع وروهن المعدات وضمانات الباعث.



3. خط اعتماد الانطلاق (آلية للمساهمة في التمويل الذاتي عن طريق الإدارة الجهوية للتنمية)

إحداث آلية لتوفير التمويل الذاتي في شكل قرض بدون فائض لفائدة الباعثين المتحصلين على الموافقة المبدئية لتمويل مشاريعهم من قبل البنك التونسي للتضامن والذين تعوزهم الإمكانيات لتوفير المساهمة الذاتية المطلوبة ويتمتع بهذه الآلية الأشخاص الطبيعيون، شركات الشخص الواحد، الشركات الأهلية ومؤسسات الاقتصاد الاجتماعي والتضامني.

الخاصية	اعتماد انطلق (1)	اعتماد انطلق (2)
المقصد التمويلي	تغطية مساهمة التمويل الذاتي الواجبة.	المساهمة في استكمال رأس المال الاستثماري للمشروع.
الجهة والشروط	المشاريع المتحصلة على موافقة BTS (باستثناء التجارة والمقاهي والمخابز والمطاعم ووسائل النقل (لواج وتاكسي) باستثناء وسائل النقل الريفي ووسائل النقل في قالب مشروع).	المشاريع المصادق عليها من BFPME (إحداث أو توسعة).
نسبة الفائدة والإمهال	0 % فائدة إمهال 7 سنوات ثم خلاص على 5 سنوات.	0 % فائدة إمهال يصل إلى 4 سنوات ثم سداد حتى 10 سنوات.
نسبة المساهمة والسقف	تغطية كامل التمويل الذاتي المطلوب.	60 % من رأس المال بسقف 300 ألف د (مناطق تنمية جهوية) و200 ألف د بخارجها.

المنتفعون

الأشخاص الطبيعيون، شركات الشخص الواحد، الشركات الأهلية ومؤسسات الاقتصاد الاجتماعي والتضامني.

نسبة الفائدة

0 %

قرض بدون فائض لتوفير التمويل الذاتي.

4. البرنامج الوطني للريادة النسائية والاستثمار «رائدات»

برنامج يستهدف النساء والفتيات صاحبات المبادرة ويشترط التسجيل وجوباً عبر المنصة الرقمية الوطنية: www.raidet.tn

المؤسسة البنكية	صيغة الخط والامتياز	الفئة والسقف التمويلي
BTS (خريجات التعليم العالي و مراكز التكوين المهني)	خط تمويل جديد لفائدة خريجات التعليم العالي ومراكز التكوين (مشاريع اختصاص) دون تمويل ذاتي ودون فوائض، يتم السداد خلال مدة لا تتجاوز 48 شهراً مع إهمال من 6 أشهر ولا تتجاوز 12 شهراً.	25 - 18 سنة سقف 15 ألف دينار بدون فائض
BTS (مشاريع متناهية الصغر)	تمويل إحداث أو توسعة، دون تمويل ذاتي ودون فوائض، سداد على 48 شهراً مع مدة إهمال من 6 أشهر ولا تتجاوز 12 شهراً.	59 - 18 سنة سقف 10 آلاف دينار بدون فائض
BTS (مؤسسات صغرى ومتوسطة)	اعتماد 20 % من كلفة المشروع من موارد خط تمويل رائدات بدون فائض وتكفل البنك بـ 80% في شكل قرض متوسط المدى (أو اعتماد 30 % وقرض 70 % للمشاريع المجددة)؛ إهمال 3 سنوات وسداد لا يتجاوز 5 سنوات.	59 - 18 سنة من 10 آلاف إلى 200 ألف دينار
BNA (فلاحة ومشاريع خضراء)	اعتماد 20 % من كلفة المشروع من موارد خط تمويل رائدات بدون فائض إلى 30 % من كلفة المشروع من موارد خط تمويل رائدات بدون فائض للمشاريع ذات العلاقة بالفلاحة المستدامة والطاقت المتجددة والتكنولوجيا الحديثة وقرض من 70 % إلى 80 % للمشاريع المستدامة والتكنولوجية؛ سداد على 12 سنة ومدة إهمال لا تتجاوز 3 سنوات.	59 - 18 سنة من 100 ألف إلى 300 ألف دينار
BFPME (مشاريع ذات قيمة مضافة)	اعتماد 25 % من كلفة المشروع من موارد خط تمويل رائدات بدون فائض مع 5 % مساهمة من الباعث وشركائه (تمويل ذاتي)، مدة تسديد مبلغ الاعتماد لا تتجاوز 10 سنوات باعتبار مدة إهمال لا تتعدى 04 سنوات وقرض 70 % من كلفة المشروع يتم السداد خلال مدة لا تتجاوز 10 سنوات باعتبار مدة إهمال لا تتعدى 3 سنوات	59 - 18 سنة من 100 ألف إلى 300 ألف دينار

5. التمويل في الصناعات التقليدية

1- خط التمويل للتشجيع على بعث مشاريع صغرى في إطار منظومات اقتصادية في الصناعات التقليدية

تقديم

انطلاقاً من الأهمية المحورية للمشاريع الصغرى من حيث مساهمتها الفعالة في النهوض بالاقتصاد الوطني باعتبارها أحد أهم المحركات الرئيسية لدفع عجلة التنمية الاقتصادية، ونظراً لدورها الريادي الذي تلعبه عبر توفير فرص الشغل ومواجهة معضلة البطالة وتحقيق التنمية المستدامة والمتوازنة، جاء الفصل 11 من القانون عدد 78 لسنة 2016 والمتعلق بقانون المالية لسنة 2017 ليؤسس لخط تمويل جديد يرمي إلى التشجيع على بعث مشاريع صغرى ودعم المبادرة الخاصة في إطار منظومات اقتصادية في قطاعي الصناعات التقليدية والفلاحة و المشاريع الجديدة المحدثّة من قبل ذوي الإعاقة لحسابهم الخاص. وفي هذا الإطار أبرم الديوان الوطني للصناعات التقليدية مع البنك التونسي للتضامن عقد أهداف بتاريخ 01 أوت 2017 يرمي إلى مزيد استحداث نسق الاستثمار ودفع المبادرة الخاصة وذلك في اتجاه تعزيز مساهمة القطاع في المجهود الوطني الرامي إلى تحقيق التنمية المستدامة والمتوازنة.

هياكل وآليات التمويل

يتولى كلّ من البنك التونسي للتضامن ومؤسسات التمويل الصغير إسداء خدمات التمويل للتشجيع على بعث مشاريع صغرى في قطاع الصناعات التقليدية في إطار منظومات اقتصادية وذلك عبر آلية التمويل المباشر عن طريق البنك.

الفئات المستفيدة

■ الحرفيين والمؤسسات
الحرفية والمجمعات
المنتسبة بقطاع
الصناعات التقليدية.

■ حاملي شهادات التكوين
المهني.

■ حاملي شهادات التعليم
العالي.



صيف التمويل

بالنسبة لاختصاصات النسيج اليدوي وصنع منتجات من الألياف النباتية والأخشاب الغابية وخشب الزيتون وخشب النخيل وتقطير النباتات واستخراج الزيوت الطبية والعطرية، يمكن إسناد قروض للفئات المعنية وفقا للصيف التالية:

- تمويل إحداث مشاريع صغرى.
- تمويل إحداث مؤسسات صغرى لتجميع منتجات الصناعات التقليدية وبيع المواد الأولية.
- تمويل حرفيين ومؤسسات حرفية للمشاركة في معارض وصالونات.
- تمويل حرفيين ومؤسسات حرفية لتنفيذ طلبات.

بالنسبة لاختصاصات صنع منتجات من المواد الإنشائية على غرار الطين والجبس والرخام...، يمكن إسناد قروض للفئات المعنية وفقا للصيف التالية:

- تمويل إحداث مشاريع صغرى.
- تمويل إحداث مؤسسات صغرى لتجميع منتجات الصناعات التقليدية وبيع المواد الأولية.

2. قرض المال المتداول

يسند الديوان الوطني للصناعات التقليدية في نطاق اتفاقية مع البنك التونسي للتضامن قروض المال المتداول تصل قيمتها إلى 20.000 ديناراً بالنسبة للمؤسسات الحرفية المسجلة لدى الديوان بالسجل الحرفي المنتسبين والمتحصلين على مضمون السجل الوطني للمؤسسات و10.000 ديناراً للمتحصلين على مضمون السجل الوطني للمؤسسات في أنشطة الصناعات التقليدية التي تم ضبطها بقائمة محددة بالاتفاقية.

بالنسبة للمؤسسة الحرفية يشترط أن تكون:

- حاملة لوصل تسجيل في سجل المؤسسات الحرفية
- ذات معنوية
- مسجلة في السجل الوطني للمؤسسات

يشترط في الحرفي أن يكون:

- مسجلاً بسجل الحرفيين
- منتصباً
- تونسي الجنسية
- يمارس نشاط الصناعات التقليدية بصفة رئيسية ومستمرة
- أن لا يتجاوز سنّه 65 سنة.

مدة تسديد القرض 4 سنوات (حسب قائمة محددة بالاتفاقية)

حوافز وامتيازات قانون الاستثمار

1. الامتيازات المالية في القطاع الفلاحي والصيد البحري والخدمات المرتبطة بها

تصنف الاستثمارات إلى صنف (أ) وصنف (ب) بحسب حجم التمويل وفق الآتي:

- **الفلاحة:** صنف (أ) أقل من 200 ألف دينار | صنف (ب) يفوق 200 ألف دينار.
- **الصيد البحري:** صنف (أ) أقل من 300 ألف دينار | صنف (ب) يفوق 300 ألف دينار.
- **تربية الأحياء المائية:** صنف (أ) أقل من 500 ألف دينار | صنف (ب) يفوق 500 ألف دينار.
- **الهياكل المهنية والشركات الأهلية:** تُصنف آلياً ضمن الصنف (أ) مهما كانت الكلفة.
- **الخدمات المرتبطة بالفلاحة والصيد البحري والتحويل الأولي:** تُصنف آلياً ضمن الصنف (ب) مهما كانت الكلفة.

نوعية المنحة الاستثمارية	صنف أ	صنف ب	السقف المالي للمنحة
القطاعات والمنظومات ذات الأولوية	30 %	15 %	1.000.000 دينار
التحكم في التكنولوجيات الحديثة وتوفير المياه	55 % (و 60 % للشركات الأهلية والتعاونية والمجامع)	50 %	500.000 دينار
الاستثمارات اللامادية والحراسات	50 %	50 %	500.000 دينار
البحث والتطوير	50 %	50 %	300.000 دينار
برامج تكوين الأعوان	70 %	70 %	20.000 دينار
منحة التنمية الجهوية	المجموعة الأولى: 15 % المجموعة الثانية: 30 % - من حجم الاستثمار المصادق عليه		

أهم الامتيازات الجبائية في قطاع الفلاحة والصيد البحري والخدمات المرتبطة بها

- طرح كلي للمداخليل والارباح المتأتية من الاستثمارات من أساس الضريبة في الخمس او العشر سنوات الأولى
- طرح للمداخليل او الأرباح بعنوان إعادة الاستثمار خارج المؤسسة في الاكتتاب في رأس المال الأصلي او الترفع فيه من أساس الضريبة
- توقيف العمل بالأداء على القيمة المضافة بالنسبة لاقتناء المحلي لل تجهيزات اللازمة للاستثمار
- اعفاء من المعاليم الديوانية والاعفاء او التخفيض في الأداء على القيمة المضافة للتجهيزات الموردة التي ليس لها مثيل مصنوع محليا

2. الامتيازات في قطاع الصناعة والخدمات المتصلة

مجموعة التنمية الجهوية	نسبة منحة الاستثمار	سقف منحة الاستثمار	نسبة مساهمة الدولة في البنية التحتية
المجموعة الأولى	15 % من كلفة المشروع	1.5 مليون دينار	65 % بسقف 1 مليون دينار
المجموعة الثانية	30 % من كلفة المشروع	3.0 مليون دينار	85 % بسقف 1 مليون دينار

مع ضرورة توفير الحد الأدنى 10% أو 30% لرأس المال عند الدخول في النشاط الفعلي حسب حجم الإستثمار

علاوة على ذلك، تُسند منح خصوصية للأداء الاقتصادي (50 % بسقف 500 ألف د) والتنمية المستدامة والبيئية (50 % بسقف 300 ألف د)، والقطاعات ذات الأولوية (15 % بسقف 1 مليون د).

أهم الامتيازات الجبائية في القطاع الصناعي والخدمات المتصلة

- طرح كلي للضريبة لمدة خمس سنوات للمجموعة الأولى من مناطق التنمية الجهوية،
- طرح كلي للضريبة لمدة عشر سنوات للمجموعة الثانية من مناطق التنمية الجهوية،
- طرح كلي للضريبة من المداخليل او الأرباح المعاد استثمارها في الاكتتاب رأس مالها.

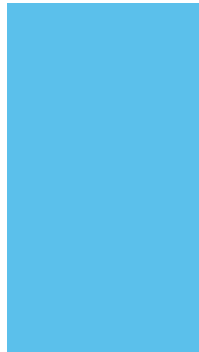
3. الامتيازات المالية والجبائية في القطاع السياحي

الإمميزات الجبائية

- القانون عدد 8 لسنة 2017 المؤرخ في 14 فيفري 2017 والمتعلق بمراجعة منظومة الامتيازات الجبائية.
- الأمر الحكومي عدد 419 لسنة 2017 المؤرخ في 10 أفريل 2017 المتعلق بضبط قائمة التجهيزات وشروط الانتفاع بالحوافز المنصوص عليها بالفصول 3 و4 و5 من القانون عدد 8 لسنة 2017 المؤرخ في 14 فيفري 2017 والمتعلق بمراجعة منظومة الامتيازات الجبائية وخاصة الفصل 4 منه كما تم تنقيحه وإتمامه بالنصوص اللاحقة وخاصة الأمر الحكومي عدد 789 لسنة 2023 المؤرخ في 27 ديسمبر 2023.
- قرار وزير المالية ووزيرة السياحة والصناعات التقليدية المؤرخ في 29 أكتوبر 2018 والمتعلق بضبط تركيبة وطرق سير اللجنة الاستشارية المكلفة بدراسة مطالب الانتفاع بالامتيازات الجبائية المخولة بعنوان قطاع النقل السياحي لفائدة وكالات الأسفار والنزل كما تم تنقيحه بقرار وزيرة المالية ووزير السياحة بتاريخ 03 نوفمبر 2022.

امتيازات التنمية الجهوية

مجموعة التنمية الجهوية	نسبة منحة الاستثمار	سقف منحة الاستثمار	نسبة مساهمة الدولة في البنية التحتية
المجموعة الأولى	15 % من كلفة المشروع	1.5 مليون دينار	65 % بسقف 1 مليون دينار
المجموعة الثانية	30 % من كلفة المشروع	3.0 مليون دينار	85 % بسقف 1 مليون دينار



4. الامتيازات المالية والجبائية في قطاع الصناعات التقليدية

الإمتيازات الجبائية والديوانية

- إعفاء التجهيزات المورّدة التي ليس لها مثيل مصنوع محلياً المضبوطة بقائمة واللازمة للاستثمارات في قطاع الصناعات التقليدية من المعاليم الديوانية والأداء على القيمة المضافة؛
- إعفاء التجهيزات المصنوعة محلياً المضبوطة بقائمة واللازمة للاستثمارات في قطاع الصناعات التقليدية من الأداء على القيمة المضافة؛
- تطبيق معلوم الأداء على القيمة المضافة الموظف على منتجات الصناعات التقليدية بنسبة 7 %
- الإعفاء من المعاليم الديوانية والتخفيض في نسبة الأداء على القيمة المضافة إلى 7 % بالنسبة للمواد الأولية الموردة والصالحة لقطاع الصناعات التقليدية والمضبوطة بقائمة.
- التخفيض في الأداء على القيمة المضافة الى 7% بالنسبة للمواد الأولية المصنوعة محليا والصالحة في الصناعات التقليدية والمضبوطة بقائمة.
- ضبط نسبة الضريبة على المرائب للمؤسسات الخاضعة للأداء بـ 10 %.

هام للتمتع بهذه الامتيازات يجب الحصول على شهادة من طرف الديوان الوطني للصناعات التقليدية.
قائمات المواد الأولية والمعدات مضبوطة بأمر

تشجيعات أخرى

- اعتبار الحرفيين العاملين بالقطعة كحرفيين مستقلين ويمكنهم الانخراط في منظومة الضمان الإجتماعي بمساهمة شهرية في حدود 10 دنانير
- فوائد التصدير
- إسناد منحة بـ 50 % من تكاليف نقل البضائع
- تمويل نسبة من تكلفة المحامل الإشهارية من قبل صندوق النهوض بالصادرات وصندوق إقحام الأسواق الخارجية

الصناعات
التقليدية



امتيازات التنمية الجهوية

الامتيازات:

تتفع الاستثمارات المنجزة من قبل المؤسسات الحرفية التي تشغل خمسة أشخاص فأكثر والمنتصبة بمناطق التنمية الجهوية التي تم تقسيمها إلى 02 مجموعتين حسب الأمر عدد 389 لسنة 2017 كما تم تنقيحه بالأمر عدد 182 لسنة 2024 المشار إليه أعلاه بالتشجيعات التالية:

الامتيازات الجبائية:

طرح كلي للمداخيل والأرباح المتأتية من النشاط خلال:

- الخمس سنوات الأولى ابتداء من تاريخ الدخول طور النشاط بالنسبة للمجموعة الأولى.
- العشر سنوات الأولى ابتداء من تاريخ الدخول طور النشاط بالنسبة للمجموعة الثاني.

الإمميزات المالية:

30 %

المجموعة الثانية من مناطق التنمية الجهوية (كما تم إتمامها بمقتضى الفصل 5 من الأمر عدد 182 لسنة 2024 المؤرخ في 04 أفريل 2024) :
30 % من كلفة الاستثمار المصادق عليها مع سقف بثلاثة (3) ملايين دينار.

15 %

المجموعة الأولى من مناطق التنمية الجهوية :
15 % من كلفة الاستثمار المصادق عليها مع سقف بـ 1.5 مليون دينار.

إمميزات على مستوى التغطية الاجتماعية والأجور:

منحة تطوير القدرة التشغيلية :

بعنوان تكفل الدولة بمساهمة الأعراف في النظام القانوني للضمان الاجتماعي بعنوان الأجور المدفوعة للأعوان من ذوي الجنسية التونسية كالاتي :

المجموعة الأولى من مناطق التنمية الجهوية : لمدة الخمس سنوات الأولى ابتداء من تاريخ الدخول طور النشاط الفعلي.

1

المجموعة الثانية من مناطق التنمية الجهوية : لمدة العشر سنوات الأولى ابتداء من تاريخ الدخول طور النشاط الفعلي.

2

بعنوان تكفل الدولة بنسبة من الأجور المدفوعة للأعوان التونسيين المنتدبين لأول مرة حسب مستوى التأطير في كل الأنشطة من غير الأنشطة المستثناة من حوافز التنمية الجهوية المنصوص عليها بالملحق عدد 1 لهذا الأمر الحكومي كالآتي

نسبة تأطير تتراوح بين 10 % و 15% : تكفل الدولة لمدة سنة بـ 50% من الأجر المدفوع مع سقف بمائتين وخمسين (250) دينار شهريا بعنوان انتداب حاملي شهادة جامعية أو مؤهل التقني السامي،

1

نسبة تأطير تفوق 15% : تكفل الدولة لمدة ثلاث سنوات بـ 50% من الأجر المدفوع مع سقف بمائتين وخمسين (250) دينار شهريا بعنوان انتداب حاملي شهادة جامعية أو مؤهل التقني السامي.

2

حوافز
وامتيازات



المناطق الصناعية المهيأة بولاية مدين

تتوفر أمام الباعثين فرص للانتصاب بالمقاسم الصناعية المهيأة بولاية مدين، حيث تُعد هذه المناطق الصناعية فرصة هامة لاحتضان المشاريع الصغرى والمتوسطة وتشجيع الاستثمار وتنشيط الحركة الاقتصادية بالجهة.

المنطقة الصناعية المهيأة	المساحة الجملية (هك)	المساحة المهيأة (هك)	الهيكل المتدخل والمتصرف
المنطقة الصناعية تاجرة (مدين)	28 هك	28 هك	الوكالة العقارية الصناعية (AFI)
المنطقة الصناعية ببنقردان	15,5 هك	15,5 هك	شركة التصرف بالمركب الصناعي والتكنولوجي
المنطقة الصناعية مدين الجنوبية	10 هك	10 هك	المجلس الجهوي لولاية مدين
فضاء الإنتاج بالقطب التكنولوجي بمدين	40 هك	40 هك	شركة القطب التكنولوجي للجنوب
المجموع الإجمالي المهيأ بالولاية	93,5 هك	93,5 هك	-



93,5
هكتار مهيأ بالولاية

دليل هياكل الدعم والمساندة والتواصل المباشر

تزرع ولاية مدنين بنسيج متنوع وهام من هياكل الدعم والمساندة الموجهة للباعثين وأصحاب المشاريع، بما يوفر منظومة متكاملة لمراقبة المستثمرين وأصحاب المبادرات في مختلف مراحل بعث وتطوير مشاريعهم. وتشمل هذه المنظومة هياكل عمومية ومؤسسات مالية ومنظمات مهنية وهياكل مراقبة وتكوين، تساهم في توفير المعلومات والتوجيه والإحاطة الفنية والتمويل والتكوين.

الإدارة الجهوية للتنمية بمدنين (ديوان تنمية الجنوب)

تأطير الباعثين، إعداد دراسات الجدوى والملفات الاقتصادية، توفير الإحصاءات وفرص الاستثمار.

الهاتف: 75641692 www.ods.nat.tn drdm@ods.nat.tn odsud@ods.nat.tn

الشباك الموحد للتأسيس (بمقر ديوان تنمية الجنوب)

إتمام كافة إجراءات التأسيس القانوني والشركات في موقع واحد.

الهاتف: 75640362 gu@ods.nat.tn

وحدة الإحاطة بالمستثمرين (ولاية مدنين)

تذليل الصعوبات الإدارية والعقارية، وربط الصلة بالهيكل المحلية.

الهاتف: 75640018

مركز أعمال مدنين

احتضان ومرافقة الباعثين، إعداد مخططات الأعمال والتوجيه نحو الشركاء.

الهاتف: 75641691 contact.carm@gmail.com

فضاء المبادرة بمدنين

مرافقة الباعثين عن عمل لبعث المشاريع وإجراء دورات التكوين التوجيهي.

الهاتف: 75643975 ee.medenine@emploi.nat.tn

وكالة النهوض بالاستثمارات الفلاحية (APIA)

التصريح بالاستثمارات الفلاحية، المرافقة، وصرف الامتيازات والمنح المالية.

الهاتف: 75642332 www.apia.com.tn dr.mednine@apia.com.tn

محضنة المؤسسات الفلاحية (محضنة التثمين الفلاحي بالجنوب)

مرافقة للباعثين من فكرة المشروع الى الإنجاز، توفير فضاءات ومقرات لاحتضان أصحاب مشاريع، تكوين

Pea.medenine@apia.com.tn

وكالة النهوض بالصناعة والتجديد (APII)

التصريح بالاستثمارات الصناعية، حوافز التجديد، والترخيص الصناعي.

الهاتف: 70162808 www.tunisieindustrie.nat.tn DR.MEDENINE@apii.tn

محضنة المؤسسات بجرية

مرافقة للباعثين في مشاريع الصناعية والخدمات المرتبطة بها من فكرة المشروع الى الإنجاز، توفير فضاءات ومقرات لاحتضان أصحاب مشاريع، تكوين

pe.jerba@afi.com.tn www.tunisieindustrie.nat.tn

معهد المناطق القاحلة

مرافقة الباعثين الشبان تسمين نتائج البحث العلمي ووضعها على ذمة المستثمرين

ira.med@ira.rnrt.tn www.ira.agrinet.tn

القطب التكنولوجي للجنوب

مرافقة الباعثين والتشجيع على انتصاب المؤسسات الاقتصادية المثمنة للثروات المحلية بالجنوب بفضاء الإنتاج المهيأ

www.technopolesud.tn

فضاء الأنشطة الاقتصادية بجرجيس

مرافقة للمستثمرين، توفير فضاءات مهياة حسب المواصفات العالمية مركز جرجيس فضاء مجهز لفائدة الشركات التكنولوجية والناشئة

info@investinzarzis.tn www.investinzarzis.tn

المنذوبية الجهوية للتنمية الفلاحية (CRDA)

متابعة المعايينات الميدانية الفنية للمشاريع الفلاحية والتراخيص.

الهاتف: 75640513 / 75641143 crda.medenine@iresa.agrinet.tn

المنذوبية الجهوية للسياحة

تأطير المستثمرين في القطاع السياحي والموافقة الفنية على المشاريع وتصنيفها.

الهاتف: 75650544 crt.djerba@discovertunisia.com ontt.tn

المنذوبية الجهوية للصناعات التقليدية

إسناد البطاقات المهنية، تأطير الحرفيين، والمشاركة في المعارض.

الهاتف: 75640012 slimghanja@yahoo.fr www.artisanat.nat.tn

المنذوبية الجهوية لشؤون المرأة والأسرة

تأطير وتوجيه الباعثات والتنسيق في ملفات برنامج «رائدات».

الهاتف: 75631802 / 75631803 dpe.medenine@delegue-enfance.nat.tn

مركز اليف جربة

تكوين ودعم فني للشباب أصحاب المجددة والتكنولوجيا

الهاتف: 170 130 71

الإدارة الجهوية للتكوين المهني والتشغيل

تأمين برامج التكوين الأساسي، مرافقة الشركات الأهلية، وبرامج تنمية الكفاءات.

الهاتف: 75641915

المركز الجهوي للسجل الوطني للمؤسسات (RNE)

ترسيم المؤسسات والتجار والشركات والجمعيات واستخراج السجلات الرسمية.

الهاتف: 70248170 www.registre-entreprises.tn

مكتب مراقبة الأداءات بمدنين

استخراج بطاقة التعريف الجبائية (المعرف الجبائي) وإيداع التصاريح.

الهاتف: 75643324

الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي (CNSS)

تسجيل المؤجرين والعملة والأجراء وغير الأجراء في أنظمة التغطية الاجتماعية.

الهاتف: 75643085 / 75640155 BR.Mednine@cnss.nat.tn www.cnss.tn

البنك التونسي للتضامن (BTS) - فرع مدنين

تمويل أصحاب الشهادات العليا، الحرفيين، والمشاريع الصغرى والشركات الأهلية.

الهاتف: 75646222 www.bts.com.tn

بنك تمويل المؤسسات الصغرى والمتوسطة (BFPME)

تمويل ومرافقة المشاريع الصغرى والمتوسطة في قطاعات الصناعة والخدمات.

الهاتف: 75642503 / 75643443 www.bfpme.com.tn medenine@bfpme.com.tn

الملاحق

الاختصاصات الحرفية المستهدفة

- | | | |
|--|---|--|
| 32- مصنع للتزيويق على محامل مختلفه | 17- مصنع لمنتجات من الشمع | 1- صناعة الأثاث التقليدي |
| 33- مصنع لإعادة استعمال الزجاج | 18- مصنع للتعليب | 2- صناعة المكرومي |
| 34- مصنع لمنتجات من القديم (الحلفاء) | 19- تسويق المنتجات الحرفية عبر الانترنت | 3- ورشة نسيج الفرارة والكليم |
| 35- مصنع للصوف | 20- صنع هدايا وتحف تراثية | 4- ورشة نسيج الزربية |
| 36- مصنع لصنع تحف تذكارية من الفخار | 21- مصنع خياطة رفيعة | 5- ورشة نسيج الصوف (الوزرة والكشابية...) |
| 37- مصنع لتخيش الخشب | 22- صنع منتجات من الالياف النباتية | 6- ورشة نسيج الحائطي |
| 38- مصنع لصنع الفوانيس التذكارية ... | 23- مصنع للدمى التقليدية | 7- مصنع أكسسوارات |
| 39- صنع منتجات من النخيل | 24- مصنع للزيوت الروحية صنع الروائح | 8- مصنع للجبة النسائية |
| 40- بعث فضاء حرفي (منطقة حرفية) | 25- مصنع للحلويات التقليدية | 9- صنع الحشايا والتغليف |
| 41- محضنة خاصة للصناعات تقليدية | 26- مصنع للحداثة الفنية | 10- مصنع لخشب الزيتون |
| 42- مشروع تصليح وبيع الأحذية التقليدية | 27- صنع Abajour | 11- مصنع الفخار الأحمر |
| 43- مشروع في المصوغ والحلي | 28- مصنع تحف من الفضيات | 12- مصنع الفسيفساء |
| 44- مصنع دباغة | 29- مصنع للسحاب والعنبر | 13- مصنع لصنع منتجات من النحاس |
| 45- مصنع تحف من الجبس | 30- مصنع للتحف الفنية للديكور والهدايا | 14- مصنع للأحذية التقليدية |
| | 31- مصنع لا عادة تدوير المنتج المستعمل | 15- مصنع الفخار الكبير |
| | | 16- مصنع للحقائب الجلدية |

المصادر والمراجع

<http://www.ods.nat.tn>

ديوان تنمية الجنوب

<https://www.apia.com.tn>

وكالة النهوض بالإستثمارات الفلاحية

<https://www.tunisieindustrie.nat.tn>

وكالة النهوض بالصناعة والتجديد

<https://tia.gov.tn>

الهيئة التونسية للإستثمار

www.tourisme.gov.tn

الديوان الوطني للسياحة

<https://www.artisanat.nat.tn>

الدوان الوطني للصناعات التقليدية

<https://www.registre-entreprises.tn/rne-public/#/>

السجل الوطني للمؤسسات

<https://www.autoentrepreneur.tn/public/home>

المبادر الذاتي

<https://investintunisia.tn>

الوكالة النهوض بالإستثمارات الخارجية

<https://tunisiainvestment.tn>

منصة المستثمر

<https://alahlia.tn>

منصة الشركات الأهلية /السجل الوطني للشركات الأهلية + دليل الشركات الأهلية

<https://acces-aumarche.gov.tn/ar>

Portail Accès au marché السوق إلى النفاذ

بطاقات المشاريع المقترحة بولاية مدنين

تقدم هذه البطاقات مجموعة من أفكار المشاريع القابلة للإنجاز بولاية مدنين، موزعة حسب القطاعات، وتتضمن كل بطاقة مبررات المشروع، وأهم مؤشرات (الكلفة، مواطن الشغل، طاقة الإنتاج ورقم المعاملات)، وخارطة الاستثمار، والسوق المستهدفة، ووسائل الإنتاج والتجهيزات الضرورية.

6

قطاعات

477

مواطن شغل قار

34,5

مليون دينار استثمارات

33

بطاقة مشروع

قائمة البطاقات

#	القطاع	الكلفة (د.ت)	الشغل	ص
01	معصرة ووحدة لتعليب زيت الزيتون البيولوجي	750 000	7	35
02	وحدة لانتاج المستسمد	140 000	3	36
03	وحدة لتثمين خشب الزيتون	55 000	2	37
04	وحدة انتاج فحم التدفئة من الفيتورة (قوالب)	320 000	8	38
05	وحدة لصنع الاجبان	150 000	6	39
06	وحدة لتربية دجاج اللحم	480 000	6	40
07	وحدة لتربية دجاج البيض (40 الف طير)	910 000	8	41
08	وحدة لتحويل اللحوم والمواد اللحمية	1 030 000	18	42
09	نقل مبرد للحوم الحمراء	95 000	2	43
10	وحدة تثمين السلطعون الازرق	1 345 000	80	44
11	نقل مبرد لمنتجات الصيد البحري	95 000	2	45
12	وحدة لصنع أعلاف الأسماك	3 800 000	40	46
13	وحدة لتجفيف وتعليب التين المجفف	90 000	5	47
14	وحدة لتجميع وتخزين التين المجفف والمنتجات الفلاحية المحلية	200 000	6	48
15	وحدة لصنع الدرينة ورتق شبك الصيد	9 000	2	49
16	وحدة للنقش على الفضة	10 000	1	50
17	وحدة لصنع الزربية	10 000	1	51

#	القطاع	الكلفة (د.ت)	الشغل	ص
18	وحدة لصنع الطوب الخزفي	70 000	4	52
19	وحدة لاستخراج الزيوت الأساسية	90 000	4	53
20	وحدة لصنع مواد من الخزف	80 000	6	54
21	وحدة لرسكلة البلاستيك	105 000	9	55
22	وحدة لصنع حلقات معدنية (Rondelles)	87 000	4	56
23	وحدة بناء معدني	120 000	5	57
24	وحدة لجمع ونقل نفايات الكردونة والبلاستيك	146 000	4	58
25	مركز ثقافي	95 000	5	59
26	وحدة لصناعة المربعات الخزفية	11 200 000	60	60
27	وحدة لصنع المسامير	165 000	6	61
28	وحدة لإنتاج الحصى	2 260 000	16	62
29	وحدة لصنع مواد الخرسانة	4 290 000	10	63
30	وحدة لصنع مصنوعات صغيرة من الجلد	2 000 000	100	64
31	وحدة لتثمين الصوف	218 000	15	65
32	محطة سياحية	3 650 000	25	66
33	دار ضيافة	450 000	7	67

■ الأرقام الواردة في هذه البطاقات تقديرية وتُقدَّم على سبيل الاسترشاد، ويتعين تدقيقها في إطار دراسة جدوى خاصة بكل مشروع.

ولاية مدنين

قطاع الفلاحة والصيد البحري / الصناعة

01

معصرة ووحدة لتعليب زيت الزيتون البيولوجي

رقم المعاملات

800 000

د.ت

طاقة الإنتاج

50

طن / سنة

مواطن الشغل

07

مواطن شغل قار

الكلفة الجمالية

750 000

د.ت

مميزات المشروع

- وجود أنواع محلية من الزياتين ذات خصوصية وجودة عالية
- نقص في عدد وحدات تعليب لزيت الزيتون البيولوجي بالجهة

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	11	80 000
البناءات	20	150 000
التجهيزات	53	400 000
وسائل النقل	8	60 000
المعدات المكتبية والإعلامية	1	10 000
المال المتداول	5	35 000
مصاريف مختلفة	2	15 000
الكلفة الجمالية		750 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

■ تهيئة المحلّ

■ إقتناء تجهيزات:

chaîne d'extraction d'huiles d'olives 4T/J

casiers plastiques

chaîne de mise en bouteille semi-automatique

citernes inox de stockage

السوق المستهدفة



■ السوق الداخلية 30%

■ السوق الخارجية 70%

ولاية مدنين

قطاع الفلاحة والصيد البحري

وحدة لانتاج المستسمد

02

رقم المعاملات

—

طاقة الإنتاج

500

طن / سنة

مواطن الشغل

03

مواطن شغل قار

الكلفة الجمليّة

140 000

د.ت

مبررات المشروع

- تنشيط الاقتصاد الدائري وخلق قيمة مضافة: دمج النشاط الفلاحي في حلقة الاقتصاد الأخضر
- السماد العضوي (الكومبوست) يساهم في تحسين الخصائص الفيزيائية والكيميائية للتربة

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	7	10 000
البناءات	11	15 000
التجهيزات	79	110 000
المال المتداول	2	3 000
مصاريف مختلفة	1	2 000
الكلفة الجمليّة		140 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة مساحة مغطاة
- اقتناء جزار مجهز بمجرفة ومعدات لتهيئة المنتج بالأكياس وميزان ومقياس حرارة ومعدات أخرى

السوق المستهدفة

- السوق المحلية

ولاية مدنين

قطاع الصناعات التقليدية

وحدة لتثمين خشب الزيتون

03

رقم المعاملات

—

طاقة الإنتاج

—

مواطن الشغل

02

مواطن شغل قار

الكلفة الجملية

55 000

د.ت

مميزات المشروع

- توفر مواد أولية هامة من مخلفات زبيرة الزيتين
- تثمين وتنويع المنتج التقليدي

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	9	5 000
التجهيزات	73	40 000
المال المتداول	15	8 000
مصاريف مختلفة	4	2 000
الكلفة الجملية		55 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحل
- إقتناء تجهيزات ومعدات: آلة متعددة الوظائف، منشار دائري، آلة تنظيف

السوق المستهدفة

- السوق المحلية

ولاية مدنين

قطاع الفلاحة والصيد البحري

04

وحدة انتاج فحم التدفئة من الفيتورة (قوالب)

رقم المعاملات

660 000

د.ت

طاقة الإنتاج

600

طن / سنة

مواطن الشغل

08

مواطن شغل قار

الكلفة الجمالية

320 000

د.ت

مميزات المشروع

- وفرة المادة الأولية: تركز عدد كبير من معاصر الزيتون في مدنين، مما يوفر كميات هائلة من "الفيتورة".
- الطلب الطاقوي: تزايد الطلب على مصادر تدفئة بديلة وأقل تكلفة نظراً لغلاء أسعار المحروقات التقليدية.
- المساهمة في إيجاد حلول لمشكلة المصبات العشوائية لفواضل المعاصر.

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	9	30 000
البناءات	19	60 000
تجهيزات	47	150 000
معدات نقل	20	65 000
مصاريف مختلفة	2	5 000
أموال متداولة	3	10 000
الكلفة الجمالية		320 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- آلة رحي وغريلة
- آلة تجفيف حراري
- آلة ضغط
- فرن
- معدات التعبئة
- معدات أخرى

السوق المستهدفة

- السوق الداخلية والخارجية

ولاية مدنين

قطاع الصناعة والمهن الصغرى

05

وحدة لصنع الأجبان

رقم المعاملات

طاقة الإنتاج

25

طن / سنة

مواطن الشغل

06

مواطن شغل قار

الكلفة الجملية

150 000

د.ت

مميزات المشروع

- تتمين إنتاج الحليب المحلي: تحويل الحليب (البقري، الماعز، أو الغنم) إلى منتجات ذات قيمة مضافة عالية، مما يدعم صغار المربين
- تلبية الطلب المتزايد على المنتجات الطبيعية: الاستجابة لتفضيلات المستهلكين نحو الأجبان التقليدية

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	7	10 000
التجهيزات	83	125 000
المعدات المكتبية والإعلامية	2	3 000
المال المتداول	7	10 000
مصاريف مختلفة	1	2 000
الكلفة الجملية		150 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

■ تهيئة المحلّ

■ إقتناء تجهيزات:

chaudière vapeur double paroi inox tank à lait

machine sous vide table inox écrémeuse 500L

bac 1000L froid chambre froid

السوق المستهدفة

■ السوق الداخلية (الوحدات

السياحية المطاعم ...)

ولاية مدنين

قطاع الفلاحة والصيد البحري

وحدة لتربية دجاج اللحم

06

رقم المعاملات

طاقة الإنتاج

115

طن / سنة

مواطن الشغل

06

مواطن شغل قار

الكلفة الجمالية

480 000

د.ت

مبررات المشروع

- تلبية الطلب المتزايد على اللحوم البيضاء: تعتبر لحوم الدواجن المصدر الأساسي والأكثر استهلاكاً في تونس نظراً لأسعارها التنافسية مقارنة باللحوم الحمراء

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	4	20 000
البناءات	52	250 000
التجهيزات	25	120 000
معدات تنقل	14	65 000
المال المتداول	4	20 000
مصاريف مختلفة	1	5 000
الكلفة الجمالية		480 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إحداث مدجنتين على مساحة ومخزن
- إقتناء تجهيزات ومعدات: معدات تبريد وتهوئة ومعدات تربية
- الإمتثال لمقتضيات كراس الشروط المتعلق بضبط مواصفات محلات التربية

السوق المستهدفة

- السوق المحلية

ولاية مدنين

قطاع الفلاحة والصيد البحري

07

وحدة لتربية دجاج البيض (40 الف طير)

رقم المعاملات

طاقة الإنتاج

8800

الف / سنة

مواطن الشغل

08

مواطن شغل قار

الكلفة الجميلة

910 000

د.ت

مبررات المشروع

- تلبية الطلب المتزايد على اللحوم البيضاء: تعتبر لحوم الدواجن المصدر الأساسي والأكثر استهلاكاً في تونس نظراً لأسعارها التنافسية مقارنة باللحوم الحمراء

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	7	60 000
البناءات	27	250 000
التجهيزات	55	500 000
معدات تنقل	8	70 000
المال المتداول	2	20 000
مصاريف مختلفة	1	10 000
الكلفة الجميلة		910 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إحداث مدجنتين على مساحة ومخزن
- إقتناء تجهيزات ومعدات: معدات تبريد وتهوئة ومعدات تربية
- الامتثال لمقتضيات كراس الشروط المتعلق بضبط مواصفات محلات التربية
- اسناد حصة دجاج بيض مسلمة من المجمع المهني المشترك لمنتجات الدواجن والأرانب

السوق المستهدفة

- السوق المحلية

ولاية مدنين

قطاع الصناعة والخدمات

08

وحدة لتحويل اللحوم والمواد اللحمية

رقم المعاملات

550 000

د.ت

طاقة الإنتاج

—

مواطن الشغل

18

مواطن شغل قار

الكلفة الجمالية

1 030 000

د.ت

مبررات المشروع

- ضعف تأمين اللحوم الحمراء وتحويلها إلى منتجات ذات قيمة مضافة.
- الحاجة إلى تنويع المنتجات اللحمية وتلبية تطور حاجيات المستهلكين.
- تأمين الإنتاج المحلي ودعم سلسلة القيمة للحوم الحمراء بالجهة.

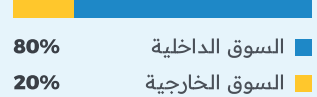
خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	10	100 000
البناءات	24	250 000
التجهيزات	34	350 000
وسيلة نقل	19	200 000
المال المتداول	7	70 000
مصاريف مختلفة	6	60 000
الكلفة الجمالية		1 030 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- بيوت تبريد
- مهراس آلي، آلة طبخ، آلة خلط.

السوق المستهدفة



ولاية مدنين

قطاع الفلاحة والصيد البحري

09

نقل مبرد للحوم الحمراء

رقم المعاملات

طاقة الإنتاج

مواطن الشغل

الكلفة الجمالية

02

مواطن شغل قار

95 000

د.ت

مبررات المشروع

- تطوير سلسلة القيمة وربط مناطق الإنتاج بأقطاب الاستهلاك
- هيكلية المنظومة والاستجابة لمتطلبات الجودة والسلامة الصحية

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار		%
التجهيزات	90 000	95
المال المتداول	3 000	3
مصاريف مختلفة	2 000	2
الكلفة الجمالية	95 000	

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- اقتناء شاحنة مجهزة بصندوق عازل للنقل المبرد للحوم الحمراء

السوق المستهدفة

- السوق المحلية

ولاية مدنين

قطاع الصناعة

10

وحدة تثمين السلطعون الأزرق

رقم المعاملات

4

مليون دت

طاقة الإنتاج

400

طن / سنة

مواطن الشغل

80

مواطن شغل قار

الكلفة الجمالية

1 345 000

دت

مميزات المشروع

- يتميز قطاع الصيد البحري بولاية مدنين بثرائه بمختلف أنواع الأسماك ذات القيمة التجارية المرتفعة حيث يبلغ المعدل السنوي للإنتاج حوالي 16000 طن كما يتميز بتواجد كميات هامة من السلطعون الأزرق.

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	5	65 000
البناءات	22	300 000
تجهيزات	45	600 000
معدات صغيرة للإنتاج	4	50 000
معدات مكتبية وإعلامية	<1	10 000
معدات نقل	13	180 000
مصاريف مختلفة	1	20 000
أموال متداولة	9	120 000
الكلفة الجمالية		1 345 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- Chambre positive + chambre négative
- tunnel de congélation
- chauffe tout newstar
- Balances /transpalette peseur
- Transpalette hydrauliques + table de travail
- Marmites autoclave

السوق المستهدفة

- السوق المحلية

ولاية مدنين

قطاع الفلاحة والصيد البحري

11

نقل مبرد لمنتجات الصيد البحري

رقم المعاملات

طاقة الإنتاج

مواطن الشغل

الكلفة الجمليّة

02

مواطن شغل قار

95 000

د.ت

مبررات المشروع

- معدل انتاج هام من منتوجات الصيد البحري حوالي 16 ألف طن
- تطوير سلسلة القيمة وربط مناطق الإنتاج بأقطاب الاستهلاك
- هيكلة المنظومة والاستجابة لمتطلبات الجودة والسلامة الصحية

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التجهيزات	95	90 000
المال المتداول	3	3 000
مصاريف مختلفة	2	2 000
الكلفة الجمليّة		95 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- اقتناء شاحنة مجهزة بصندوق عازل للنقل للمبرد لمنتجات الصيد البحري

السوق المستهدفة

- السوق المحلية

ولاية مدنين

قطاع الصناعة

وحدة لصنع أعلاف الأسماك

12

رقم المعاملات

1,7

مليون دت

طاقة الإنتاج

950

طن / سنة

مواطن الشغل

40

مواطن شغل قار

الكلفة الجميلة

3 800 000

دت

مبررات المشروع

- أهمية ولاية مدنين وموقعها الجغرافي في الجنوب الشرقي، وقربها من المناطق الساحلية ومناطق نشاط الصيد وتربية الأحياء المائية
- تقليص كلفة النقل والتوريد بالنسبة لمربي الأسماك بالجهة والجهات المجاورة، من خلال توفير الأعلاف محليا
- تشمين المواد الأولية المحلية، وخاصة المنتجات الثانوية للصناعات التحويلية للمنتوجات البحرية وبعض مصادر البروتين والطاقة.

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
مصاريف التأسيس	3	120 000
التهيئة	2	80 000
التجهيزات	70	2 650 000
المعدات المكتبية والإعلامية	<1	30 000
وسائل نقل	5	180 000
المال المتداول	12	440 000
مصاريف مختلفة	8	300 000
الكلفة الجميلة		3 800 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

■ تهيئة المحلّ

■ إقتناء تجهيزات:

unité de concentration Unité de centrifugation
 convoyeurs broyeur sécheur chambres froides
 palettiseurs unité d'ensachage tamiseurs
 malaxeurs...

السوق المستهدفة

■ وحدات تربية الأسماك

ولاية مدنين

قطاع الفلاحة والصيد البحري

13

وحدة لتجفيف وتعليب التين المجفف

رقم المعاملات

65 000

د.ت

طاقة الإنتاج

20

طن / سنة

مواطن الشغل

05

مواطن شغل قار

الكلفة الجميلة

90 000

د.ت

مميزات المشروع

■ الاعتماد الحالي على التجفيف التقليدي يؤدي إلى هدر كبير وضعف في الجودة. يهدف المشروع إلى تحسين الجودة عبر استخدام مجففات شمسية وتعليب المنتج بطريقة عصرية (أو تقليدية مطورة) للرفع من قيمته المضافة وتسهيل ووجهه للأسواق المنظمة.

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	17	
التجهيزات	67	
المال المتداول	11	
مصاريف مختلفة	6	
الكلفة الجميلة		90 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

■ تهيئة المحلّ

■ إقتناء تجهيزات طاولة فرز، مجفف شمسي (Séchoir solaire)، وحدة تعليب بالتفريغ الهوائي (Emballage sous vide)، étiqueteuse ومعدات استغلال صغرى

السوق المستهدفة

■ السوق الوطنية (المساحات الكبرى، تجار الجملة) وإمكانية التصدير لاحقاً إذا تم الحصول على علامة بيولوجية

وحدة لتجميع وتخزين التين المجفف والمنتجات الفلاحية المحلية

14

رقم المعاملات

120 000

د.ت

طاقة الإنتاج

50

طن / سنة

مواطن الشغل

06

مواطن شغل قار

الكلفة الجمالية

200 000

د.ت

مبررات المشروع

■ غياب ظروف التخزين الملائمة يسبب تلفاً للمنتوج ويؤدي إلى خسائر هامة بعد الجني، كما أن تشتت الإنتاج يضعف القدرة التفاوضية للفلاحين، مما يضطرهم للبيع بأسعار متدنية جداً للوسطاء. إنشاء مركز تجميع سيسمح بحفظ الجودة، وتنظيم عمليات البيع للمصانع والأسواق الكبرى في أوقات الموسم وخارجها

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	18	35 000
التجهيزات	38	75 000
تجهيزات مكتبية وإعلامية	4	8 000
وسيلة نقل	35	70 000
المال المتداول	5	10 000
مصاريف مختلفة	1	2 000
الكلفة الجمالية		200 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

■ مستودع مهني ومهيأ (عزل حراري وتهوية جيدة لتفادي الرطوبة العالية)، معدات تهوية، آلات وزن إلكترونية، آلات رفع يدوية (Transpalettes)، صناديق بلاستيكية، رفوف معدنية ومعدات أخرى، ومعدات مكتبية وإعلامية لإدارة المخزون

السوق المستهدفة

■ الوسطاء الكبار، وحدات التحويل الصناعي (كالمصانع في تونس العاصمة)، وأسواق الجملة

ولاية مدنين

قطاع الصناعات التقليدية

15

وحدة لصنع الدرينة ورتق شباك الصيد

رقم المعاملات

—

طاقة الإنتاج

—

مواطن الشغل

02

مواطن شغل قار

الكلفة الجملية

9 000

د.ت

مميزات المشروع

- توفر سوق سياحية
- تجميع الموروث التقليدي

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	17	
التجهيزات	44	
المال المتداول	33	
مصاريف مختلفة	6	
الكلفة الجملية		9 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إقتناء تجهيزات ومعدات : معدات عمل للخياطة والرتق، طاولة عمل، معدات عمل صغيرة

السوق المستهدفة

- السوق المحلية

ولاية مدنين

قطاع الصناعات التقليدية

وحدة للنقش على الفضة

16

رقم المعاملات

طاقة الإنتاج

مواطن الشغل

الكلفة الجملية

01

مواطن شغل قار

10 000

د.ت

مميزات المشروع

- توفر سوق سياحية
- تأمين الموروث التقليدي

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	15	
التجهيزات	50	
المال المتداول	30	
مصاريف مختلفة	5	
الكلفة الجملية	10 000	

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحل
- إقتناء تجهيزات ومعدات : معدات عمل للنقش، طاولة عمل، آلة تنظيف و صقل،...
- المواد الأولية : الفضة و النحاس

السوق المستهدفة

- السوق المحلية

ولاية مدنين

قطاع الصناعات التقليدية

وحدة لصنع الزربية

17

رقم المعاملات

—

طاقة الإنتاج

—

مواطن الشغل

01

مواطن شغل قار

الكلفة الجملية

10 000

د.ت

مميزات المشروع

- توفر المواد الأولية المحلية
- تأمين الموروث التقليدي

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	10	
التجهيزات	50	
المال المتداول	30	
مصاريف مختلفة	10	
الكلفة الجملية	10 000	

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إقتناء تجهيزات ومعدات : أنوال حديدية، بنك خشبي، كبابة، خلاطة، مقص،...
- المواد الأولية : أصواف وقطن

السوق المستهدفة

- السوق المحلية

ولاية مدنين

قطاع الصناعات التقليدية

وحدة لصنع الطوب الخزفي

18

رقم المعاملات

120 000

د.ت

طاقة الإنتاج

—

مواطن الشغل

04

مواطن شغل قار

الكلفة الجميلة

70 000

د.ت

مميزات المشروع

- توفر المواد الأولية المحلية
- خلق حركية صناعية جهوية وتلبية الطلب المتزايد من الحرفيين

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	11	8 000
التجهيزات	71	50 000
معدات مكتبية	4	2 500
المال المتداول	11	8 000
مصاريف مختلفة	2	1 500
الكلفة الجميلة		70 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

تهيئة المحل

إقتناء تجهيزات ومعدات:

four de cuisson avec chariot de recharge

boudineuse pour brique

السوق المستهدفة

السوق المحلية

ولاية مدنين

قطاع الصناعات التقليدية

وحدة لاستخراج الزيوت الأساسية

19

رقم المعاملات

40 000

د.ت

طاقة الإنتاج

—

مواطن الشغل

04

مواطن شغل قار

الكلفة الجميلة

90 000

د.ت

مبررات المشروع

- خلق ديناميكية اقتصادية محلية من خلال تشجيع الفلاحين على تنويع الزراعات (التوجه نحو الزراعات البديلة)، وتوفير مواطن شغل قارة وموسمية
- استغلال التنوع البيولوجي الغني من النباتات الطبية والعطرية (مثل الإكليل، الزعتر، والشيح)

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	13	12 000
التجهيزات	72	65 000
معدات مكتبية وإعلامية	3	2 500
المال المتداول	8	7 500
مصاريف مختلفة	3	3 000
الكلفة الجميلة		90 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

■ تهيئة المحلّ

■ إقتناء تجهيزات:

Presse des huiles végétales

distillateur des huiles essentielles capacité 500L

balance de précision

réacteur mélangeur chauffant 100L

السوق المستهدفة

■ السوق الداخلية

ولاية مدنين

قطاع الصناعة والمهن الصغرى

وحدة لصنع مواد من الخزف

20

رقم المعاملات

135 000

د.ت

طاقة الإنتاج

—

مواطن الشغل

06

مواطن شغل قار

الكلفة الجميلة

80 000

د.ت

مميزات المشروع

- توفر المواد الأولية المحلية
- تأمين الموروث الثقافي وتلبية طلب القطاع السياحي

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	10	8 000
التجهيزات	75	60 000
معدات مكتبية	3	2 500
المال المتداول	9	7 000
مصاريف مختلفة	3	2 500
الكلفة الجميلة		80 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

تهيئة المحل

إقتناء تجهيزات ومعدات:

tour électrique boudineuse PM Plaque réfractaire
calibraise lots d'outils tournette GM four électrique
broyeur pour argile chariot finisseuse

السوق المستهدفة

السوق المحلية

ولاية مدنين قطاع المهن الصغرى

وحدة لرسكلة البلاستيك

21

رقم المعاملات

—

طاقة الإنتاج

100

طن / سنة

مواطن الشغل

09

مواطن شغل قار

الكلفة الجملية

105 000

د.ت

مبررات المشروع

ولاية مدنين تضم أقطاباً سياحية كبرى (مثل جزيرة جربة وجرجيس) تفرز كميات هائلة من النفايات البلاستيكية. المشروع يساهم بشكل مباشر في الحد من التلوث وحماية السواحل والأنظمة البيئية الهشة

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	10	10 000
التجهيزات	76	80 000
المعدات المكتبية والإعلامية	3	3 000
المال المتداول	10	10 000
مصاريف مختلفة	2	2 000
الكلفة الجملية		105 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

تهئية المحل

إقتناء تجهيزات:

densificateur

Broyeur L600

Broyeur L800

السوق المستهدفة

المؤسسات الخاصة بصناعة

البلاستيك (قوارير، أدوات

بلاستيكية، أكياس بلاستيكية...)

ولاية مدنين

قطاع الصناعة والمهن الصغرى

22

وحدة لصنع حلقات معدنية (Rondelles)

رقم المعاملات

250 000

د.ت

طاقة الإنتاج

—

مواطن الشغل

04

مواطن شغل قار

الكلفة الجمالية

87 000

د.ت

مميزات المشروع

- طلب صناعي وحرفي واسع ومستمر
- تلبية احتياجات السوق الوطنية والمصانع بأسعار تنافسية

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	3	3 000
التجهيزات	79	69 000
المعدات المكتبية والإعلامية	3	3 000
المال المتداول	11	10 000
مصاريف مختلفة	2	2 000
الكلفة الجمالية		87 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

■ تهيئة المحلّ

■ إقتناء تجهيزات:

cintreuse électrique

Cisaille guillotine

presse excentrique

السوق المستهدفة

■ محلات بيع المواد الحديدية

(quincailleries) والشركات

ولاية مدنين

قطاع الصناعة والمهن الصغرى

23

وحدة بناء معدني

رقم المعاملات

230 000

د.ت

طاقة الإنتاج

—

مواطن الشغل

05

مواطن شغل قار

الكلفة الجمالية

120 000

د.ت

مبررات المشروع

- تلبية الطلب المتزايد على البنية التحتية الصناعية والفلاحية
- مركز تكوين في البناء المعدني يوفر يد عاملة مختصة

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	10 000	8
التجهيزات	95 000	79
المال المتداول	10 000	8
مصاريف مختلفة	5 000	4
الكلفة الجمالية	120 000	

وسائل الإنتاج والتجهيزات

■ تهيئة المحلّ

■ إقتناء تجهيزات:

cintreuse électrique

Cisaille guillotine

presse excentrique

السوق المستهدفة

■ السوق الداخلية

ولاية مدنين

قطاع المهن الصغرى

24

وحدة لجمع ونقل نفايات الكردونة والبلاستيك

رقم المعاملات

—

طاقة الإنتاج

300

طن / سنة

مواطن الشغل

04

مواطن شغل قار

الكلفة الجمالية

146 000

د.ت

مبررات المشروع

- الحد من التلوث وتخفيف العبء البيئي
- تزويد مصانع الرسكلة وتنشيط الاقتصاد الدائري
- هيكلة القطاع الموازي وخلق مواطن شغل

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	3	5 000
التجهيزات	48	70 000
معدات نقل	45	65 000
المال المتداول	3	4 000
مصاريف مختلفة	1	2 000
الكلفة الجمالية		146 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إقتناء تجهيزات:

presse à balle camion

السوق المستهدفة

■ السوق الداخلية

ولاية مدنين

قطاع الخدمات

مركز ثقافي

25

رقم المعاملات

120 000

د.ت

طاقة الإنتاج

—

مواطن الشغل

05

مواطن شغل قار

الكلفة الجميلة

95 000

د.ت

مبررات المشروع

- تأطير الشباب وتنمية القدرات الإبداعية
- خلق حركية ثقافية واجتماعية وإشعاع جهوي
- دعم التعلم المستمر وتطوير المهارات

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	26	25 000
التجهيزات	58	55 000
معدات مكتبية	9	9 000
المال المتداول	4	4 000
مصاريف مختلفة	2	2 000
الكلفة الجميلة		95 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إقتناء تجهيزات مكتبة وفضاء المطالعة، تجهيزات فضاء العروض والتكوين

السوق المستهدفة

- الطلبة وتلاميذ المدارس الأساسية والإعدادية والثانوية

ولاية مدنين

قطاع الصناعة

26

وحدة لصناعة المربعات الخزفية

رقم المعاملات

5600 000

د.ت

طاقة الإنتاج

600 000

م² / سنة

مواطن الشغل

60

مواطن شغل قار

الكلفة الجمالية

11 200 000

د.ت

مميزات المشروع

- تواجد عدة مواقع هامة للطين بكل من تاجرة وأم التمر بمدنين الشمالية والشوامخ وحميمة كبيرة ببني خداش
- تواجد الربط بشبكات الغاز الطبيعي

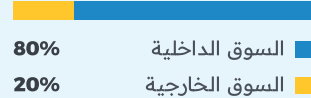
خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
بناءات	10	1 120 000
التجهيزات	62	7 000 000
معدات نقل	16	1 820 000
المال المتداول	4	420 000
مصاريف مختلفة	8	840 000
الكلفة الجمالية		11 200 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- التحضير (وحدة تحضير، وحدة تنقية) ...
- الضغط الآلي (وحدة ضغط وتجفيف).
- التلميع (وحدة تلميع)
- الطهي النهائي (فرن مركزي)

السوق المستهدفة



ولاية مدنين

قطاع الصناعة

27

وحدة لصنع المسامير

رقم المعاملات

510 000

د.ت

طاقة الإنتاج

210

طن / سنة

مواطن الشغل

06

مواطن شغل قار

الكلفة الجملية

165 000

د.ت

مميزات المشروع

- غياب وحدات مختصة في صنع المسامير بولاية مدنين
- وجود يد عاملة متعلمة وذات كفاءة عالية بولاية مدنين
- قرب السوق اللببية

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	6	10 000
التجهيزات	76	125 000
المعدات المكتبية والإعلامية	2	3 000
المال المتداول	12	19 000
مصاريف مختلفة	5	8 000
الكلفة الجملية		165 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

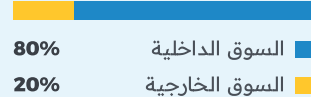
إقتناء تجهيزات:

Tréfileuse

machine automatique production clous modèle 150

affûteuse enrrouleuse

السوق المستهدفة



ولاية مدنين

قطاع الصناعة

28

وحدة لإنتاج الحصى

رقم المعاملات

3 300 000

د.ت

طاقة الإنتاج

144 000

طن / سنة

مواطن الشغل

16

مواطن شغل قار

الكلفة الجمليّة

2 260 000

د.ت

مبررات المشروع

- أهمية قطاع البناء بولاية مدنين الذي شهد تطورا هاما خاصة في السنوات الأخيرة
- وجود يد عاملة متعلمة وذات كفاءة عالية بولاية مدنين

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التجهيزات	72	1 624 000
المعدات المكتبية والإعلامية	<1	10 000
وسيلة نقل	15	350 000
المال المتداول	7	156 000
مصاريف مختلفة	5	120 000
الكلفة الجمليّة		2 260 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- Groupe de concassage
- pelle sur-chenille

السوق المستهدفة

- السوق الداخلية 100%

ولاية مدنين

قطاع الصناعة

وحدة لصنع مواد الخرسانة

29

رقم المعاملات

3 442 000

د.ت

طاقة الإنتاج

778

طن / سنة

مواطن الشغل

10

مواطن شغل قار

الكلفة الجمالية

4 290 000

د.ت

مميزات المشروع

- وجود مناطق صناعية مهيأة بولاية مدنين
- قرب السوق الليبية

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
الأرض	1	48 000
البناءات	31	1 350 000
التهيئة	4	180 000
التجهيزات	43	1 865 000
معدات مكتبية وإعلامية	<1	10 000
معدات نقل	8	350 000
المال المتداول	8	361 000
مصاريف مختلفة	3	126 000
الكلفة الجمالية		4 290 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- Lignes de fabrication des agglos
- Engins
- Equipements laboratoires

السوق المستهدفة

- السوق الداخلية 80%
- السوق الخارجية 20%

ولاية مدنين

قطاع الصناعة

30

وحدة لصنع مصنوعات صغيرة من الجلد

رقم المعاملات

2 000 000

د.ت

طاقة الإنتاج

800

قطعة / اليوم

مواطن الشغل

100

مواطن شغل قار

الكلفة الجملية

2 000 000

د.ت

مبررات المشروع

- هناك طلب على سلع عالية الجودة (سلع جلدية صغيرة) من قبل السياح (جربة وجهة سياحية)
- تمثل السوق الأوروبية السوق الأولى التي تصدر لها تونس المنتجات الجلدية الصغيرة وهي سلع معروفة تتكيف مع "المهنة التونسية" مثل حافظات الجيب والحقائب الجلدية.

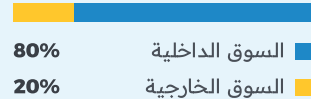
خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	1	25 000
بناءات	30	600 000
التجهيزات	35	700 000
Formation	16	323 000
المعدات المكتبية والإعلامية	<1	15 000
المال المتداول	8	150 000
مصاريف مختلفة	5	100 000
الكلفة الجملية		2 000 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- Machines de préparation
- Machine de coupe
- Machines de Finition
- Machines de Piquage
- Machine à teinter
- Logiciel comptabilité

السوق المستهدفة



ولاية مدنين

قطاع الفلاحة والصيد البحري

وحدة لتثمين الصوف

31

رقم المعاملات

298 500

د.ت

طاقة الإنتاج

100

طن / سنة

مواطن الشغل

15

مواطن شغل قار

الكلفة الجميلة

218 000

د.ت

مبررات المشروع

- توفر مادة الصوف بالجهة
- رفع القيمة المضافة للمنتوج المحلي
- دعم الحرف والصناعات التقليدية
- تعزيز الاقتصاد الدائري

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	16	35 500
التجهيزات	43	92 950
المعدات المكتبية والإعلامية	3	7 000
وسائل نقل	21	45 000
المال المتداول	14	30 550
مصاريف مختلفة	3	7 000
الكلفة الجميلة		218 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

تهيئة المحل

إقتناء تجهيزات:

machine d'essorage Machine de lavage laine
 machine de sèche laine machine de soufflage
 chaudière ... machine de filature de laine cerder

السوق المستهدفة

السوق الداخلية

100%

0%

ولاية مدنين

قطاع السياحة

محطة سياحية

32

رقم المعاملات

2904 200

د.ت

طاقة الإنتاج

2600

ليلة / سنة

مواطن الشغل

25

مواطن شغل قار

الكلفة الجميلة

3 650 000

د.ت

مميزات المشروع

- تجميع المخزون والثراء الثقافي والحضاري والطبيعي للجهة ودفع النشاط السياحي بها.
- تجميع السياحة المستدامة

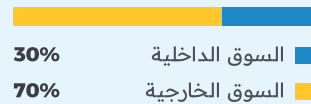
خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	4	130 000
بناءات	68	2 500 000
التجهيزات	20	730 000
المعدات المكتبية والإعلامية	1	40 000
المال المتداول	5	200 000
مصاريف مختلفة	1	50 000
الكلفة الجميلة		3 650 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تجهيزات الإيواء
- تجهيزات مطاعم ومقاهي
- وسائل ترفيه

السوق المستهدفة



ولاية مدنين

قطاع السياحة

دار ضيافة

33

رقم المعاملات

300 000

د.ت

طاقة الإنتاج

20

سرير / سنة

مواطن الشغل

07

مواطن شغل قار

الكلفة الجمالية

450 000

د.ت

مميزات المشروع

- تتميز السياحة المستدامة بالجهة
- الطابع الخصوصي والفريد للمناطق الجبلية

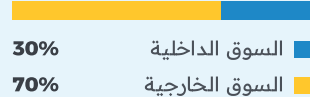
خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	22	100 000
البناءات	33	150 000
التجهيزات	22	100 000
وسائل نقل وترفيه	17	75 000
المعدات المكتبية والإعلامية	1	5 000
المال المتداول	2	10 000
مصاريف مختلفة	2	10 000
الكلفة الجمالية		450 000

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تجهيزات الإيواء
- تجهيزات مطاعم ومقاهي
- وسائل ترفيه.

السوق المستهدفة





وزارة الاقتصاد والتخطيط

ديوان تنمية الجنوب

الإدارة الجهوية للتنمية بمدين

الهاتف / الفاكس: 75641692

T

www.ods.nat.tn

W

drdm@ods.nat.tn · odsud@ods.nat.tn

@

دليل بعث المشاريع

وثيقة توجيهية لمرافقة المستثمرين وباعثي المشاريع · 2026