

ديوان تنمية الجنوب



# مناخ الإستثمار بإقليم الجنوب

ثروات الجنوب ... الفرص والتحديات

# المحتوى

إقليم الجنوب : الخصوصيات والميزات

01

ثروات الجنوب ... التنوع

02

ثروات الجنوب ... الفرص

03

الإطار الجديد للإستثمار

04

# إقليم الجنوب

# 01

الخصوصيات والميزات



## المعطيات الديمغرافية



| المؤشرات                           | إقليم الجنوب | تونس   | %    |
|------------------------------------|--------------|--------|------|
| السكان (بالألف)                    | 1691         | 11608  | 14,6 |
| الزيادة السنوية للسكان (بالألف)    | 15,4         | 113,7  | -    |
| السكان المشتغلون (بالألف سنة 2018) | 411,2        | 3497,8 | 11,7 |
| • الفلاحة والصيد البحري            | % 15,4       | % 14,5 |      |
| • الصناعة                          | % 7,6        | % 18,5 |      |
| • المناجم والطاقة                  | % 2,7        | % 1,1  | -    |
| • البناء والأشغال العامة           | % 19,9       | % 14,0 |      |
| • الخدمات                          | % 54,3       | % 51,9 |      |

# إقليم الجنوب : الخصوصيات والميزات

## أهم الخصوصيات والميزات



□ ميناءان تجاريان  
□ 13 ميناء للصيد  
البحري



4 مطارات دولية  
→ جربة - جرجيس  
→ قابس - مطماطة  
→ قفصة - القصر  
→ توزر - نفطة

فضاء للأنشطة الاقتصادية  
بجرجيس



4 نقاط عبور حدودية  
□ القطر الجزائري: حزوة  
وتمغزة  
□ القطر الليبي: ذهبية  
ورأس جدير



# 1 إقليم الجنوب : الخصوصيات والميزات

## أهم الخصوصيات والميزات

المنطقة التجارية واللوجستية  
بينقردان (60 هك)



شركات استثمار ذات رأس  
مال مخاطر: SODIS,  
FRDCM, SODIT,  
SIDEK



2 مراكز فنية

المركز الفني للزراعات المحمية  
الجيوحرارية بقابس  
المركز الفني للتمور بقبلي



18 مركزا للتكوين المهني  
متعددة الاختصاصات



14 منطقة صناعية

(566 هك: المساحة المهيأة 89%)،

# أهم الخصوصيات والميزات

غرفة التجارة والصناعة  
للجنوب الشرقي

فضاءات المبادرة

هياكل  
مساندة  
للإستثمار

المندوبيات الجهوية  
للتنمية الفلاحية

ديوان تنمية الجنوب  
الإدارات الجهوية للتنمية

الشباك الموحد بمقر  
ديوان تنمية الجنوب

وكالات النهوض  
بالاستثمارات  
الفلاحية

المندوبيات الجهوية  
للصناعات التقليدية

مراكز الأعمال

غرفة التجارة والصناعة  
للجنوب الغربي

مكاتب التشغيل  
والعمل المستقل

وكالات النهوض  
بالصناعة والتجديد

المندوبيات  
الجهوية للسياحة

الإتحادات الجهوية  
للصناعة والتجارة  
والصناعات التقليدية

الإتحادات الجهوية للفلاحة  
والصيد البحري

9 مراكز العمل عن بعد

# أهم الخصوصيات والميزات

14 قرية حرفية

4 محميات وطنية

جبل بورملي بقفصة، وادي قابس،  
وادي دكوك بتطاوين والثالجة بقفصة

5 حدائق وطنية

سيدي التوي بينقردان، الجبيل بدوز،  
جبل عرباطة بقفصة، دغومس بتوزر  
وصنغر جباس برمادة



# 1 إقليم الجنوب : الخصوصيات والميزات



قطب الفلاحة الجيوحرارية

01



قطب الصناعات الكيميائية بقابس

02

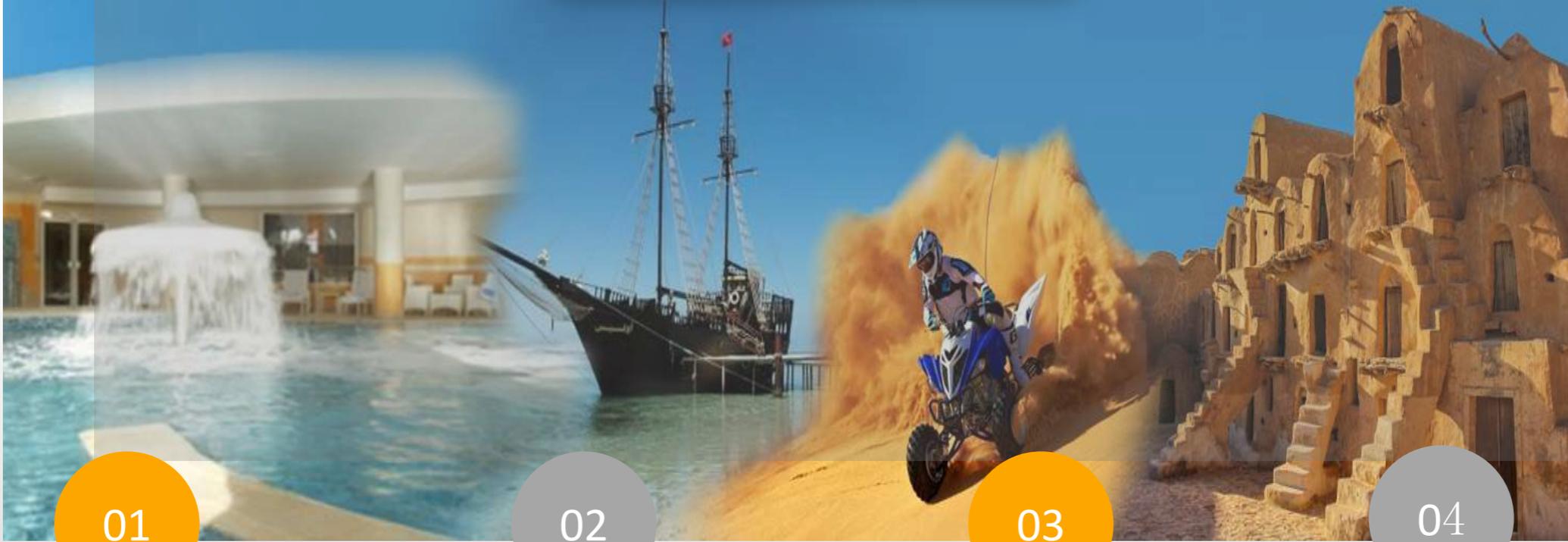


قطب لاستخراج الفسفاط وتحويله بالحوض المنجمي

03

# أهم الخصوصيات والميزات

## الأقطاب السياحية



01

السياحة الاستشفائية

02

السياحة الشاطئية

03

السياحة الصحراوية

04

السياحة الجبلية

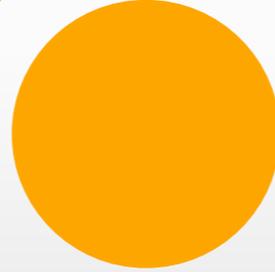
ثروات الجنوب

02

التنوع



96 ألف هك من المساحات  
السقوية



3710 ألف هك من المراعي  
(67,6% مقارنة بالمستوى  
الوطني)

موارد مائية جوفية وموارد  
حارة صالحة للفلاحة  
الجيوحرارية وللاستشفاء

تربية الماشية



أغنام  
1.258 مليون رأس



أبقار  
24 ألف رأس

إبل  
52 ألف رأس



ماعز  
564 ألف رأس



# 660 كلم من السواحل البحرية وبحيرتان





الجلود : 114910 طن

إنتاج فلاحي متنوع



اللحوم الحمراء : 21501 طن



الصيد البحري: 28236 طن



الصوف : 1935 طن



التمور : 339.1 ألف طن



الزيتون : 70000 طن



الباكورات: 30082 طن



☀ طاقة شمسية

(300 يوم مشمس)

☐ طاقة رياح

□ مناجم الفسفاط بالحوض المنجمي

بقفصة : مخزون : 700 م طن

□ مخزون هام من المواد الإنشائية :

خامات أولية عديدة كالبتروول والغاز

الطبيعي ومواد إنشائية وفيرة وذات

جودة عالية كالطين والجبس والرمل

السليسي والأملاح والحجارة

الرخامية،...



## 2 ثروات الجنوب ... التنوع

مناظر طبيعية خلابة ومتنوعة وثرأء تاريخي وثقافي متجذر: بحر، شواطئ رملية، جبال، صحاري، واحات، محميات طبيعية، آثار رومانية، قصور سهلية وجبلية، منتوجات تقليدية من فخار ومرقوم، نسيج بدوي ومنسوجات حائطية...



ثروات الجنوب

03

الفرص



## فرص الاستثمار

## الإمكانات

# التصدير

- 1 إنتاج التمور البيولوجية
- 2 تجميع وتكليف التمور المطلقة
- 3 تحويل وتثمين التمور المطلقة
- 4 تثمين مخلفات النخيل و الواحة
- 5 خدمات فلاحية: الأشغال المتعلقة بالواحة

• مساحة الواحات : 56 أ. هـ منها 49 ألف هـ مخصصة للنخيل،  
• الإنتاج: 340 ألف طن منها حوالي 270 ألف طن دقلة نور موسم 2018-2019،  
• 6% من القيمة الجمالية للإنتاج الفلاحي،  
• 19% من القيمة الجمالية للصادرات الفلاحية،  
• المرتبة الأولى عالميا في عائدات التصدير (120 ألف طن بقيمة 863 م.د إلى غاية 25 سبتمبر 2019).



## فرص الاستثمار

## الإمكانيات

## الزراعات الجيوحرارية

- 1 إحداث و تدعيم الهياكل المهنية المختصة
- 2 إنتاج الخضراوات باستعمال المياه الجوفية الحارة
- 3 إحداث الوحدات المختصة بالترويج والتصدير للأسواق العالمية
- 4 تنويع المنتج الفلاحي الجيوحراري عبر التوجه نحو النمط البيولوجي للإنتاج
- 5 استغلال الموارد المتاحة من المياه الحارة للزراعة الجيوحرارية لإنتاج الباكورات

- تحتل تونس المرتبة 3 عالميا (255 هك).
- 1100 موطن شغل قار.
- 334 مستغلة فلاحية جيوحرارية.
- تهدف الاستراتيجية الوطنية الى بلوغ 300 هك من البيوت المحمية الجيوحرارية (2100 موطن شغل وتصدير 30 ألف طن).



## فرص الاستثمار

1 إنتاج الزيتون وفق النمط البيولوجي

2 عصر و تغليب زيت الزيتون

3 تصبير زيتون المائدة بطرق عصرية

4 إنتاج مشاتل الزيتون عن طريق العقل الخضرية

5 معالجة وتثمين المنتجات المشتقة من الزيتون و الزيتون

## الإمكانات

• مساحة غابات الزيتون 380 ألف هك  
• 22% من المساحة الجمالية للزيتون بتونس (1,8 مليون هك).  
• عدد أشجار الزيتون: 15 مليون.  
• الإنتاج: 78 ألف طن من الزيتون ما يعادل 17 ألف طن من الزيت.  
• مساهمة إقليم الجنوب في الإنتاج الوطني: 17%.



## فرص الاستثمار

# النباتات العطرية والطبية

## الإمكانات

1 جمع وتجفيف النباتات العطرية والطبية

2 التقطير واستخراج الزيوت الأساسية

3 زراعة النباتات العطرية والطبية وفق النمط البيولوجي

4 إحداث مركز تكوين مختص في تثمين النباتات العطرية والطبية

5 تثمين النباتات العطرية والطبية في الصناعات الغذائية، العلاج بالنباتات، العطور ومستحضرات التجميل وفي البحث العلمي

• تنوع بيولوجي للنباتات العطرية والطبية بالمناطق شبه الجافة والصحراوية: إكليل، زعتر، مورينقا، ...

• وجود تقاليد وتراث غني ومميز : الاستطباب بالأعشاب،

• وجود دراية محلية في تثمين النباتات العطرية والطبية.



## فرص الاستثمار

## الطعام الحمراء

### الإمكانيات

1 تربية السلالات المحسنة

2 تسمين الخرفان والقعدان

3 تربية مكثفة للأغنام والماعز في الواحات والمناطق السقوية

4 تطوير وحدات الذبح والتخزين والمعالجة للحوم الحمراء

5 احداث شركات تعاونية وشركات خدمات مرتبطة بمنظومة اللحوم الحمراء

6 احداث وحدات تحويل أولى للمنتجات الثانوية (حليب ومشتقاته، الصوف، الجلود، إلخ).

- مراعي شاسعة الظاهر والوعرة على مساحة 3678 ألف هك (77,3 % من مراعي البلاد)،
- موروث ثقافي واجتماعي متأصل ومتجذر،
- قطيع يتكون من:

| الإنتاج (طن) | القطيع (ألف رأس) |         |
|--------------|------------------|---------|
| 11651        | 1258,3           | الأغنام |
| 4302         | 546,3            | الماعز  |
| 3017         | 22,3             | الأبقار |
| 2531         | 51,2             | الإبل   |



## فرص الاستثمار

## الإمكانيات

1

تحويل و تكيف منتوجات البحر

2

الخدمات المرتبطة بالصيد البحري

3

تربية الطحالب في أقفاص عائمة في البحر

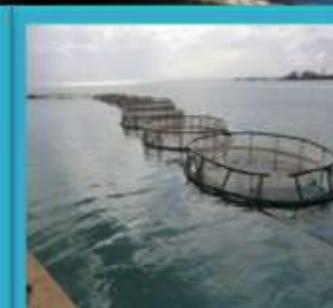
4

تربية الأسماك في الأقفاص العائمة في البحر أو في المياه العذبة

• موارد قاعية و سطحية متنوعة ذات قيمة تجارية مرتفعة.

• بحيرات غنية بالمنتوجات البحرية على مساحة 80 ألف هكتار

• إنتاج من الصيد البحري و تربية الأسماك يقدر بـ 22,2 ألف طن ويمثل 17% من الإنتاج الوطني  
10660 موطن شغل قار



## فرص الاستثمار

## الإمكانات

## المواد الإنشائية

1

تثمين منتوجات الملح

2

تثمين الحجارة في مواد البناء والتزويق

3

تثمين الجير الكلسي : استعمالات طبية، الدهن...

4

تثمين الحامض الفسفوري لصناعة الأسمدة الفلاحية

5

تثمين الطين في مجال المواد ذات القيمة المضافة العالية

6

تصنيع منتجات الجبس : الجبس الطبي، مواد التجميل، الدهن و مواد التنظيف.

•المرتبة الثانية عالميا من مخزون الجبس ذي الجودة العالية.

•مخزونات هامة من الطين و الجير الكلسي والرمل والحجارة الرخامية و الملح القابلة للتثمين.

•تنامي الطلب العالمي على مادة الجبس



## فرص الاستثمار

## الإمكانات

## الطاقات المتجددة

1 | ضخ وتحتية المياه،

2 | تسخين المياه للاستعمال المنزلي

3 | خزن وتجميد وتحويل المنتجات الفلاحية

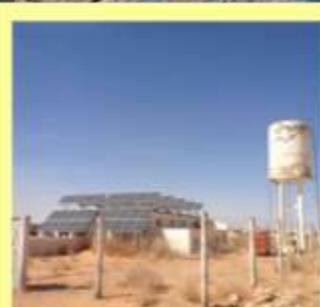
4 | مشاريع جديدة لتوليد الطاقة الكهربائية

5 | تبريد الحليب في الضيعة أو في مراكز التجميع

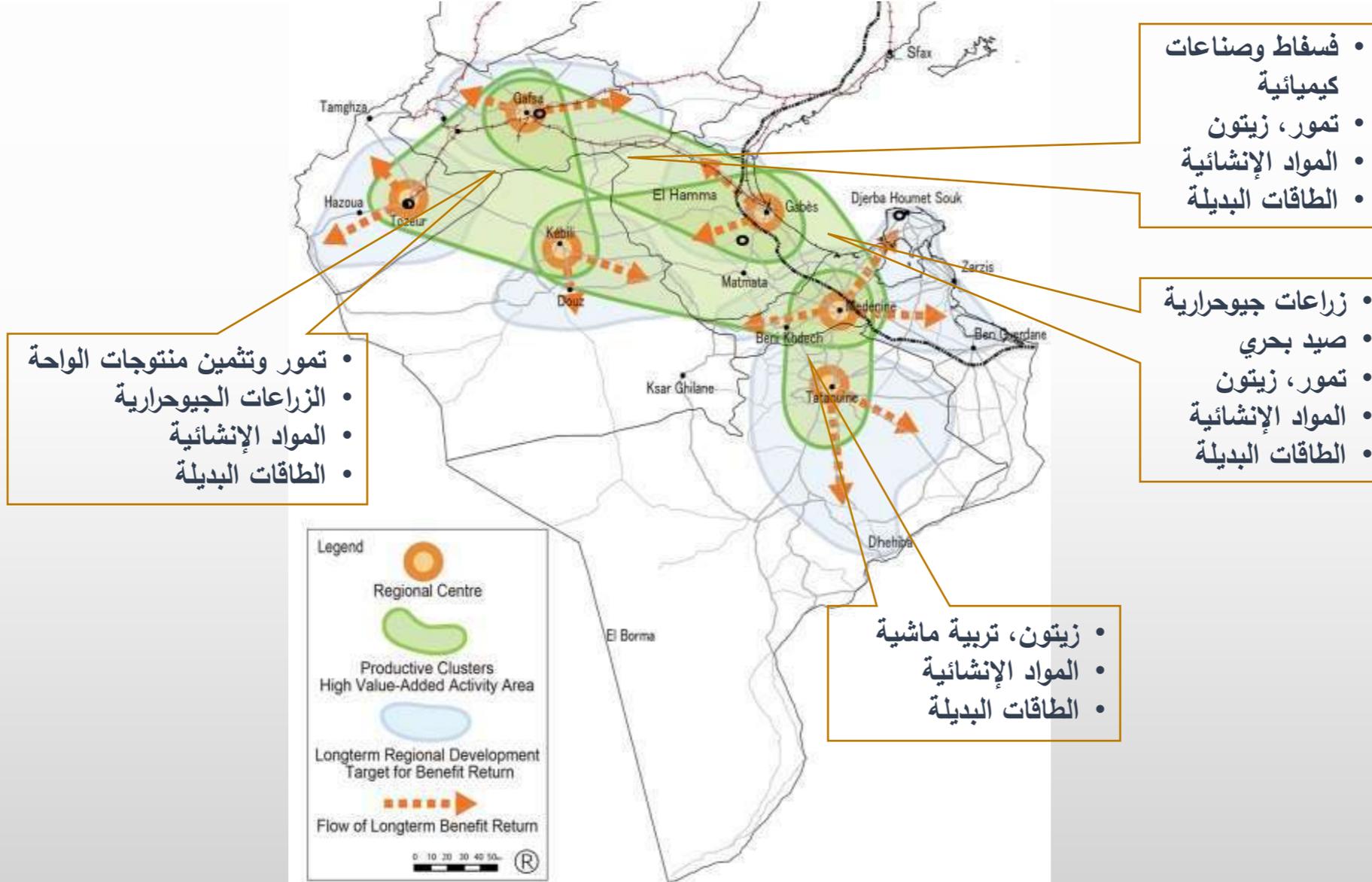
300• يوم مشمس،

1600• كيلووات/ ساعة/ م<sup>2</sup> / السنة بالشمال،

2300• كيلووات / ساعة/ م<sup>2</sup> / السنة بالجنوب.



# المنظومات الاقتصادية لإقليم الجنوب

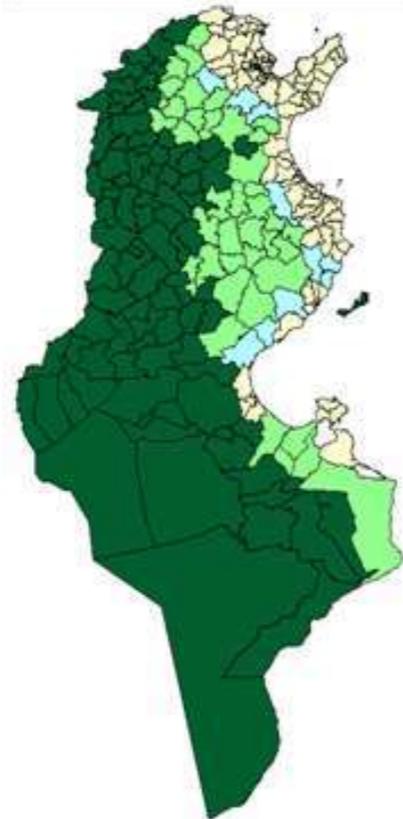


# الإطار الجديد للاستثمار

# 04

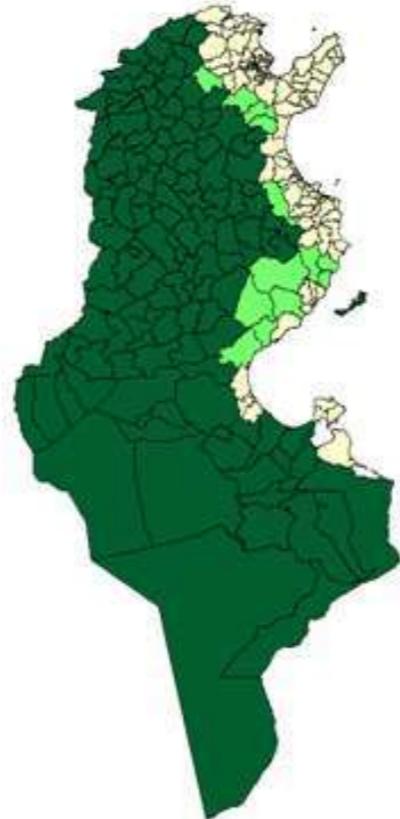


## قانون 1993



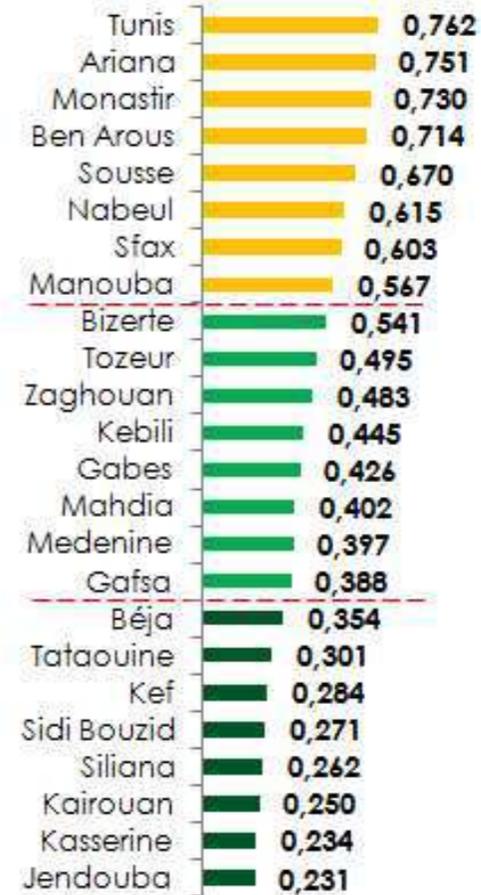
(126) Hors ZDR  
 (10) Prime 8%  
 (40) Prime 15%  
 (88) Prime 25%

## قانون 2016

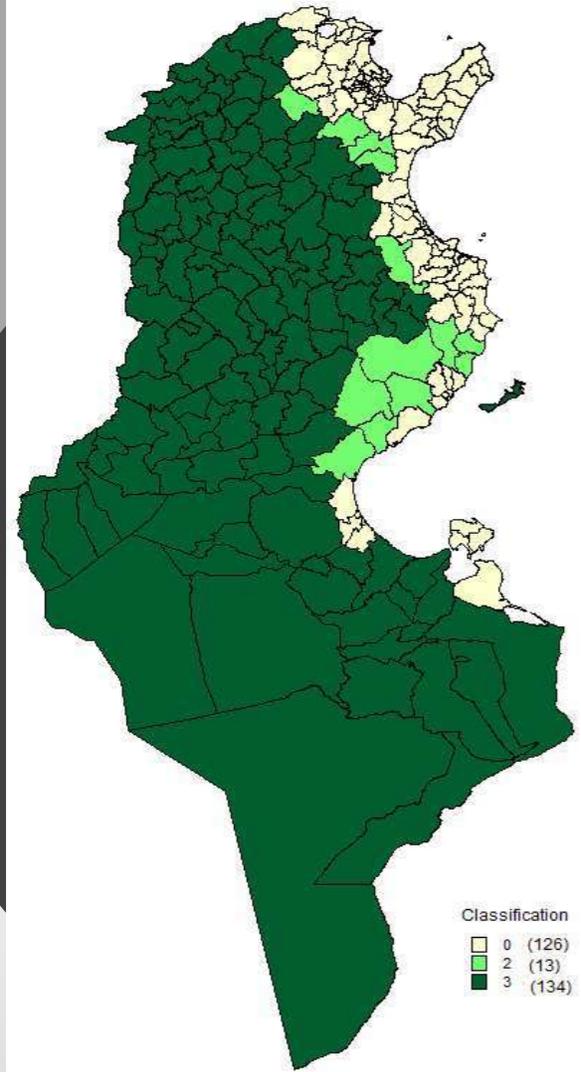


(126) Hors ZDR  
 (13) 15% Coût d'Investissement  
 (134) 30% Coût d'Investissement

## مؤشر التنمية



# مناطق التنمية الجهوية



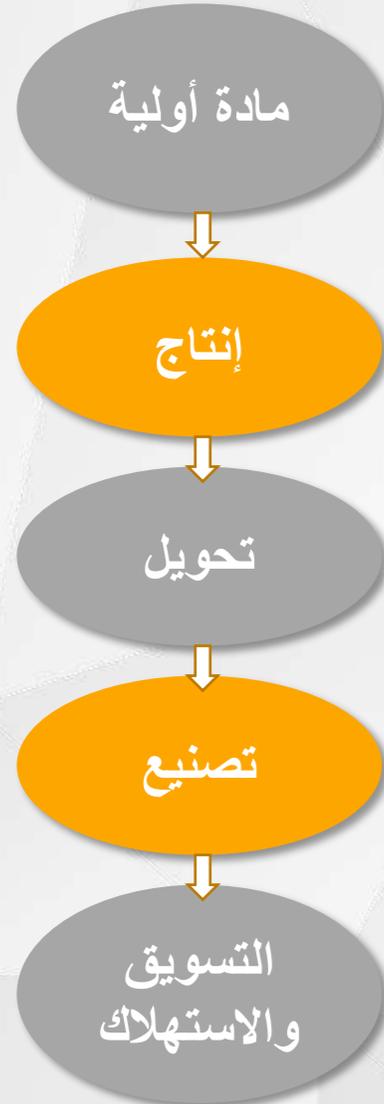
## مناطق التنمية الجهوية بالجنوب

كل معتمديات إقليم الجنوب مصنفة ضمن المجموعة الثانية للتنمية الجهوية بإستثناء معتمديات جرجيس، أجيم، حومة السوق وميدون من ولاية مدينين ومعتمديات قابس المدينة، قابس الغربية، قابس الجنوبية، غنوش والمطوية من ولاية قابس.

- منحة التنمية الجهوية 30 % من حجم الإستثمار مع سقف 3 م د،
- تكفل الدولة بمساهمة الأعراف في النظام القانوني للضمان الاجتماعي بعنوان الأجر المدفوعة للأعوان من ذوي الجنسية التونسية المنتدبين لأول مرة وبصفة قارة لمدة العشر سنوات الأولى ابتداء من تاريخ الدخول طور النشاط الفعلي،
- طرح كلي للضريبة لمدة عشر (10) سنوات واعتماد نسبة 10 % بالنسبة للضريبة على الشركات وطرح ثلثي المداخيل من قاعدة الضريبة على الدخل بالنسبة للأشخاص الطبيعيين بعد ذلك،
- التكفل بـ 85 % من مصاريف أشغال البنية الأساسية في قطاع الصناعة وذلك في حدود 10 % من كلفة المشروع مع سقف بمليون دينار.

خارج مناطق التنمية الجهوية (126)  
 منحة الاستثمار 15 % (13)  
 منحة الاستثمار 30 % (134)

## سلسلة القيم



## المنظومات الاقتصادية

- تتمين المواد الإنشائية والفلاحية من خلال التصنيع بمناطق الإنتاج،
- المساهمة في تطوير سلاسل القيم من خلال التحويل الجذري (تغيير طبيعة المنتج).

- منظومة المواد الإنشائية
- منظومة الزراعات الجيوحرارية
- منظومة النباتات الطبية والعطرية

منحة الاستثمار: 15% كلفة الاستثمار مع سقف بـ 1 م د

1. اقتراح المنظومة من قبل الجهة وفي مرحلة أولى الانطلاق بقائمة أولية،
2. عرض مقترحات الجهات من طرف الهيئة على أنظار المجلس الأعلى للاستثمار،
3. مصادقة المجلس الأعلى للاستثمار على اعتماد المنظومة.

## أهم إضافات الإطار القانوني الجديد

تعريفات المصطلحات المتعلقة بعمليات  
الإستثمار والهيكل المعنية بالحوكمة،

إقرار مبدأ المساواة في المعاملة بين  
المستثمر التونسي والأجنبي،

ضبط قواعد  
واضحة  
وشفافة للنفاذ  
إلى السوق

تأسيس إطار  
قانوني  
موحد  
للإستثمار

تحسين  
حوكمة  
الإستثمار

تحديد  
ضمانات  
وواجبات  
المستثمر

ضمان مبدأ  
حرية  
المستثمر

إقرار مبدأ حرية الإستثمار من خلال  
التنصيب على طرق تحديد قائمة  
الأنشطة الخاضعة إلى ترخيص وقائمة  
التراخيص الإدارية لإنجاز المشروع  
وآجال وإجراءات وشروط إسنادها،

إرساء إطار مؤسستي جديد يعني  
بالإستثمار وإقرار منظومة حوافز  
طبقاً للأولويات الاقتصادية الوطنية،

في ما يتعلق بتحويل أمواله إلى الخارج  
بالعملة الأجنبية وفق تشريع الصرف  
الجاري به العمل،

إصدار القائمة الحصرية للأنشطة الاقتصادية الخاضعة لترخيص وقائمة التراخيص الإدارية لإنجاز مشروع وضبط الأحكام ذات الصلة وتبسيطها.

الأنشطة الموجبة لترخيص:

- الموارد الطبيعية والمواد الإنشائية،
- النقل البري والبحري والجوي،
- البنوك والمالية والتأمين والسوق المالية،
- الصناعات الخطرة أو الملوثة،
- الصحة،
- التعليم،
- الإتصالات،
- بعض الأنشطة التجارية والخدمات.

أمر حكومي عدد  
417 لسنة 2018

القانون الأفقي  
عدد 47 لسنة  
2019

الأوامر والقوانين  
المدعمة

يهدف الى دفع الاستثمار وتحسين مناخ الأعمال من خلال تبسيط الإجراءات المستوجبة لبعث المؤسسات الاقتصادية وتيسير طرق تمويلها ودعم حوكمة الشركات وشفافيتها، وبموجبه تلتزم الهياكل العمومية في معاملاتها مع المستثمرين بمبادئ الشفافية وتبسيط الإجراءات وتقليص الآجال واستعمال وسائل الاتصال الحديثة.

# شكرا على الانتباه

