



ديوان تنمية الجنوب
الإدارة الجهوية للتنمية ممدنين

دليل الباعث في بعث المشاريع حسب كراسات الشروط

نوفمبر 2024

كراسات الشروط حسب الوزارات

وزارة الداخلية

- ✓ ضبط الشروط العامة لصلوحية المحل
- ✓ استغلال المقاهي من الصنف الأول
- ✓ استغلال قاعات الألعاب
- ✓ النقيب العقاري المحترف

وزارة المالية

- ✓ بناء وتهيئة واستغلال وتسيير المستودع الحقيقي
- ✓ إنشاء و استغلال و تسيير مخازن و مساحات التسريح الديواني ومخازن ومساحات التصدير
- ✓ احداث وتسيير مكاتب الإحاطة والإرشاد الجبائي
- ✓ ممارسة مهنة مستشار جبائي
- ✓ تعاطي نشاط شركات استخلاص الديون
- ✓ تعاطي مهام الاختبار الاكتواري للإشهاد بصحة تعريفات التأمين علي الحياة
- ✓ تعاطي مهام الاختبار في التأمين و معاينة الأضرار
- ✓ توريد وصنع وبيع واستعمال ونقل واتلاف آلات صبّ المعادن النفيسة بطريقة الضغط وقطعها

وزارة الصناعة والتجارة

- ✓ وكيل عقاري
- ✓ تعاطي جمع الجلود الخام
- ✓ تجارة توزيع الدواجن ومنتجاتها
- ✓ تجارة توزيع أعلاف الحيوانات
- ✓ شروط تعاطي تجارة توزيع المواد المدرسية والمكتبية
- ✓ تجارة توزيع المواد الكهرومنزلية
- ✓ تجارة توزيع التمور
- ✓ تنظيم تجارة توزيع الاسمدة الكيماوية المعدة للاستعمال الفلاحي
- ✓ تجارة توزيع منتجات الصناعات التقليدية التونسية
- ✓ ممارسة نشاط تجارة المصاعد والتجهيزات المشابهة
- ✓ التجارة في المواد الإعلامية
- ✓ وكيل تجاري
- ✓ مستشار في التصدير



- ✓ توزيع المعدات السيارة المستعملة
- ✓ ممارسة نشاط الحلاقة
- ✓ كيفية إحالة ملكية الأصول التجارية التابعة لأشخاص طبيعيين أو معنويين ليست لهم الجنسية التونسية
- ✓ إصلاح الهاتف الجوال
- ✓ ممارسة نشاط تصليح أو تركيب أصناف معينة من أدوات القيس الخاضعة للرقابة المتروولوجية القانونية
- ✓ ممثل تجاري

وزارة التربية

- ✓ فتح اقسام السنة التحضيرية وتنظيمها وتسييرها

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

- ✓ السكن الجامعي الخاص
- ✓ تنظيم المؤسسات الخاصة للتعليم العالي وسير عملها

وزارة الطاقة والمناجم والطاقات المتجددة

- ✓ التدقيق في الطاقة على الرسم البياني
- ✓ كراس الشروط النموذجي المتعلق بالانتاج وبمصاريق أشغال البحث والتجهيز الدنيا الواجب إنجازها من قبل صاحب امتياز استغلال المواد المعدنية المصنفة (مناجم)
- ✓ ضبط الشروط الفنية لربط وتصريف الطاقة الكهربائية لمنشآت التوليد المؤتلف بالشبكة الوطنية للكهرباء
- ✓ ضبط مقاييس الترخيص لهياكل المراقبة الفنية (السلامة الصناعية)
- ✓ الخبراء المراقبين لاستعمال الطاقة
- ✓ توريد الإسفلت
- ✓ تنظيم عمليات توريد أجهزة الاستقبال التلفزيونية
- ✓ توريد وقود طيران جات أ1 (jet A1)
- ✓ تنظيم عمليات توريد الورق والورق المقوى كرافت والورق مقوى آخر
- ✓ تنظيم نشاط تعليب الزيوت الغذائية
- ✓ تنظيم نشاط مؤسسات الخدمات في مجال الطاقة
- ✓ تنظيم عمليات توريد اللوحات الإلكترونية الأساسية لأجهزة التلفزة
- ✓ تنظيم نشاط تكييف التمور والغلل والخضر الطازجة
- ✓ تنظيم عمليات توريد المربعات الخزفية
- ✓ تنظيم توريد الإطارات المطاطية والعجلات الكاملة
- ✓ تنظيم عمليات توريد الحقن ذات الاستعمال الوحيد
- ✓ تنظيم عمليات توريد المقاعد والأثاث وأجزائه
- ✓ تنظيم عمليات توريد الكنكر والإسمنت والجير
- ✓ ممارسة مهنة تشخيص محركات السيارات

وزارة الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري

- ✓ الشروط التي تؤهل مقاولات أشغال المحافظة على المياه والتربة للمشاركة في إنجاز الصفقات العمومية
- ✓ الشروط التي تؤهل مقاولات الأشغال الغابية للمشاركة في إنجاز الصفقات العمومية
- ✓ إحداث مراكز تربية أصناف الحيوانات البرية المحلية أو الأجنبية
- ✓ إحداث مراكز تربية فحول الأبقار المؤصلة قصد إنتاج فحول ذات نوعية جيدة و إنتاجية عالية
- ✓ إحداث مراكز تربية فحول الأرناب المؤصلة وأمهاتها قصد إنتاج إناث وفحول للتربية ذات نوعية جيدة وإنتاجية عالية
- ✓ إحداث مراكز تجميع الحليب الطازج ونقله
- ✓ إحداث مراكز انتاج الأجنة ونقلها عند الأبقار
- ✓ إحداث مراكز لتربية فحول الأغنام والماعز المؤصلة قصد إنتاج إناث وفحول ذات نوعية جيدة وإنتاجية عالية
- ✓ إحداث مراكز متخصصة في مراقبة إنتاجية النمو عند الأغنام والماعز
- ✓ إحداث مراكز متخصصة في مراقبة إنتاجية الألبان عند الأبقار
- ✓ إحداث مراكز متخصصة في مراقبة إنتاجية الألبان عند الأغنام والماعز
- ✓ إحداث مراكز مختصة لتعاطي نشاط السفاد الطبيعي عند الأبقار للعموم
- ✓ إحداث مخابر مختصة في تحليل مدي استجابة الحليب الطازج للمواصفات التونسية المعتمدة في هذا المجال
- ✓ إحداث مخابر مختصة في تحليل الأغذية الحيوانية للتثبت من مدي مطابقتها للمواصفات الخاصة بالمنتجات العلفية
- ✓ تربية الأراخي المؤصلة و المولودة محليا والاتجار فيها
- ✓ التجهيزات الواجب توفرها في وسائل نقل اللحوم والأحشاء والشروط الصحية الخاصة بها
- ✓ تعاطي مهنة مستشار فلاحي
- ✓ استغلال الغابات بملك خاص غير خاضع لنظام الغابات
- ✓ تصدير زيت الزيتون التونسي
- ✓ صنع المبيدات ذات الاستعمال الفلاحي وتوريدها وتحضيرها وتكليفها وتخزينها وبيعها وتوزيعها
- ✓ صنع الفحم خارج ملك الدولة الغابي والأراضي الخاضعة لنظام الغابات
- ✓ توريد البذور والشتلات و الإتجار فيها
- ✓ التلقيح الإصطناعي عند الأبقار
- ✓ تحنيط أنواع الحيوانات البرية
- ✓ ضبط مواصفات محلات التربية وتجهيزاتها
- ✓ تنظيم عرض الحيوانات التي هي من نفس أصناف مختلف حيوانات الصيد البري المولودة والمربأة في الحصر للبيع وبيعها وشراؤها ونقلها ومسكها وتصديرها
- ✓ تنظيم القبض على عسافير الحبوب والزيتون بملك الدولة الغابي في نطاق حملات حماية المزروعات
- ✓ تنظيم الصيد الإحترافي بواسطة آلات التصوير الفوتوغرافي والسينمائي والتقاط المناظر وتسجيل أصوات مختلف الحيوانات البرية
- ✓ تنظيم الصيد السياحي من قبل وكالات الأسفار ومؤسسات النزل التونسية
- ✓ تحضير المواد المنتجة وفق الطريقة البيولوجية
- ✓ الإنتاج الحيواني وفق الطريقة البيولوجية
- ✓ إنتاج الأغذية الحيوانية المصنعة
- ✓ إنتاج البذور والشتلات و إكثارها
- ✓ الإنتاج النباتي وفق الطريقة البيولوجية
- ✓ نقل الحليب الطازج

وزارة التجهيز والإسكان

- ✓ ممارسة نشاط مقاول في ميدان البناء والأشغال العمومية في اختصاص المطابخ والمغاسل قصد المشاركة في إنجاز الصفقات العمومية
- ✓ ممارسة نشاط مقاول في ميدان البناء والأشغال العمومية في اختصاص المصاعد قصد المشاركة في إنجاز الصفقات العمومية
- ✓ ممارسة نشاط مقاول في ميدان البناء والأشغال العمومية من الصنفين 1 و2 والصنف وحيد (ما عدي اختصاصي الأسس العميقة والسير الجيولوجي التقني)
- ✓ ممارسة مهنة الخبير في المساحة
- ✓ ممارسة مهنة المهندس المستشار
- ✓ ممارسة مهنة مكتب الدراسات
- ✓ توريد الإسفلت
- ✓ رفع عينات من مواد مقطعية

وزارة الصحة

- ✓ إحالة مركز لتصفية الدم
- ✓ ضبط شروط ممارسة نشاط مؤسسة حفظ الصحة
- ✓ ضبط شروط ممارسة نشاط مندوب طبي
- ✓ ضبط شروط ممارسة نشاط زائر طبي
- ✓ المؤسسات الصحية الخاصة
- ✓ الممارسة الحرّة لمهنة ممرض
- ✓ الممارسة الحرّة لمهنة أخصائي في التغذية
- ✓ الممارسة الحرّة لمهنة أخصائي في المداواة بالعلاج الطبيعي
- ✓ الممارسة الحرّة لمهنة مصنّع أسنان
- ✓ الممارسة الحرّة لمهنة أخصائي في العلاج النفسي الحركي
- ✓ الممارسة الحرّة لمهنة قابلة
- ✓ الممارسة الحرّة لمهنة مصنّع آلات السمع
- ✓ الممارسة الحرّة لمهنة نظارتي
- ✓ الممارسة الحرّة لمهنة نظارتي مبصري
- ✓ الممارسة الحرّة لمهنة أخصائي في تقويم النطق والصوت و الكلام
- ✓ الممارسة الحرّة لمهنة أخصائي في تقويم البصر
- ✓ التجارب الطبية أو العلمية للأدوية المعدة للطب البشري
- ✓ توسيع مراكز العلاج بماء البحر وإدخال تغييرات عليه
- ✓ تنظيم استغلال وكالات التنمية والإعلام الطبي والعلمي
- ✓ تنظيم استغلال مؤسسات الباعة بالجملة الموزعين في الصيدلة
- ✓ تنظيم واستغلال لمؤسسة استشفائية بالمياه المعدنية



- ✓ تنظيم الاستغلال والإنتاج بقطاع المياه المعالجة
- ✓ ضبط قواعد نقل مخبر خاص لتحاليل البيولوجيا الطبية
- ✓ النقل الصحي
- ✓ ضبط الشروط الصحية لاستعمال مياه الآبار في الميدان الصناعي والتجاري والخدمات

وزارة الشؤون الاجتماعية

- ✓ إحداث مؤسسة التكوين المهني للمعاقين

وزارة التشغيل و التكوين المهني

- ✓ إحداث وسير هياكل التكوين الخاصة

وزارة السياحة والصناعات التقليدية

- ✓ ممارسة نشاط مدير مؤسسة سياحية تقدم خدمات إيواء
- ✓ ممارسة الأشخاص الطبيعيين أو المعنويين لنشاط وكالة أسفار من صنف - أ -
- ✓ ممارسة الأشخاص الطبيعيين أو المعنويين لنشاط وكالة أسفار من صنف - ب -

وزارة الشؤون الثقافية

- ✓ إحداث ورشة خاصة للفنون التشكيلية
- ✓ إحداث ورشة خاصة لإنتاج وترويج نسخ من قطع أثرية
- ✓ إحداث متحف خاص
- ✓ إحداث مؤسسة خاصة لتسجيل المصنفات الموسيقية والاتجار فيها
- ✓ إحداث مؤسسة خاصة للإنتاج السمعي البصري
- ✓ إحداث مؤسسة خاصة لإنتاج أعمال تتعلق بالموسيقى والرقص و توزيعها
- ✓ إحداث مؤسسة خاصة لتوريد الإنتاج السمعي البصري و توزيعه
- ✓ إحداث رواق خاص لعرض أعمال فنية تشكيلية وبيعها
- ✓ إحداث واستغلال قاعة عروض سينمائية ذات صبغة تجارية
- ✓ إحداث واستغلال مركز ثقافي خاص
- ✓ ممارسة مهنة الوساطة في إقامة الحفلات الفنية أو التعهّد بها
- ✓ ممارسة الأنشطة المتعلقة بنشر الكتاب
- ✓ ممارسة الهياكل المحترفة لإنتاج الفنون الدرامية وترويجها لنشاطها
- ✓ فتح واستغلال نادي فيديو

وزارة النقل

- ✓ تعاطي نشاط استغلال مؤسسة لكرء السيارات
- ✓ ممارسة مهنة المساعدة والإنقاذ البحري والجر
- ✓ ممارسة مهنة الخبير البحري
- ✓ ممارسة مهنة أمين الحمولة
- ✓ ممارسة مهنة أمين السفينة
- ✓ ممارسة مهنة وسيط إيجار السفن
- ✓ تعاطي مهنة حراسة السفن بالموانئ البحرية التجارية
- ✓ ممارسة مهنة التصرف في السفن التجارية
- ✓ تعاطي مهنة شدّ وفك رباط السفن بالموانئ البحرية التجارية
- ✓ ممارسة مهنة المرشد البحري
- ✓ تعاطي مهنة حمل أدياش المسافرين بالمحطات البحرية بالموانئ البحرية التجارية
- ✓ تعاطي مهنة رفع الزيوت المستعملة من السفن بالموانئ البحرية التجارية
- ✓ تعاطي مهنة رفع الفضلات من السفن بالموانئ البحرية التجارية
- ✓ ممارسة مهنة مزود السفن
- ✓ ممارسة مهنة تمثيل المؤسسات الأجنبية لتصنيف السفن
- ✓ ممارسة مهنة وكيل العبور
- ✓ تعاطي شخص معنوي لنشاط كراء عربات نقل البضائع عبر الطرقات
- ✓ تعاطي نشاط استغلال عربات ذات ثلاث عجلات مهياة لنقل الأشخاص في نطاق التنشيط السياحي
- ✓ تعاطي شخص معنوي لنشاط نقل البضائع علي الطرقات لحساب لغير
- ✓ تعاطي شخص طبيعي لنشاط نقل البضائع علي الطرقات لحساب الغير
- ✓ تعاطي نشاط استغلال قطار سياحي
- ✓ الترفيه والتنشيط السياحي والرياضة الجوية بواسطة الطائرات الخفيفة جدا (صيغة فرنسية)
- ✓ الترفيه والتنشيط السياحي والرياضة الجوية بواسطة المناطيد (صيغة فرنسية)
- ✓ تشغيل مركزيات نقل البضائع
- ✓ استغلال طائرات لا يفوق وزنها 5,7 طن في أنشطة النقل الجوي عند الطلب والعمل الجوي
- ✓ استغلال مركز مختص في التكوين في مجال سياة العربات (شخص طبيعي أو شخص معنوي)
- ✓ استغلال مؤسسة لتعليم سياة العربات (شخص طبيعي أو شخص معنوي)
- ✓ النقل الجوي للبضائع
- ✓ النقل الجوي غير المنتظم للمسافرين

وزارة الشباب والرياضة

- ✓ بعث مراكز التريصات وتكوين الرياضيين من قبل الخواص
- ✓ إحداث الفضاءات الترفيهية للأطفال والشباب من قبل الخواص
- ✓ إحداث مؤسسات الشباب الخاصة
- ✓ إحداث القاعات الخاصة للرياضة
- ✓ تنظيم الأنشطة الترفيهية الموجهة للشباب

وزارة الاسرة و المرأة والطفولة وكبار السن

- ✓ احداث وتسيير مؤسسات رعاية المسنين
- ✓ فتح رياض الأطفال
- ✓ فتح محضنة
- ✓ فتح محضنة مدرسية
- ✓ فتح نوادي الأطفال و نوادي الإعلامية الموجهة للطفل

وزارة البيئة

- ✓ كراس الشروط المتعلقة بضبط الإجراءات البيئية الملزم باحترامها صاحب أو طالب إنجاز منشأة تربية أو تعليمية
- ✓ كراس الشروط المتعلقة بضبط الإجراءات البيئية الملزم باحترامها صاحب أو طالب إستغلال مقطع تقليدي
- ✓ كراس الشروط المتعلقة بضبط الإجراءات البيئية الملزم باحترامها صاحب أو طالب إقامة قنوات نقل أو تحويل المياه
- ✓ كراس الشروط المتعلقة بضبط الإجراءات البيئية الملزم باحترامها صاحب أو طالب إنجاز مشاريع التقسيمات العمرانية التي لا تتجاوز مساحتها خمسة هكتارات أو مشاريع تهيئة المناطق السياحية التي لا تتجاوز مساحتها عشرة هكتارات
- ✓ كراس الشروط المتعلقة بضبط الإجراءات البيئية الملزم باحترامها صاحب أو طالب إنجاز مشروع بحيرة جبلية
- ✓ كراس الشروط المتعلقة بضبط الإجراءات البيئية الملزم باحترامها صاحب أو طالب إنجاز وحدة نقل الطاقة
- ✓ كراس الشروط المتعلقة بضبط الإجراءات البيئية الملزم باحترامها صاحب أو طالب إنجاز وحدة مستعملة للماء لغسل الملابس والأغطية
- ✓ كراس الشروط المتعلقة بضبط الإجراءات البيئية الملزم باحترامها صاحب أو طالب إنجاز وحدة لصناعة الهياكل المعدنية والصهاريج وغيرها من قطع المطالة
- ✓ كراس الشروط المتعلقة بضبط الإجراءات البيئية الملزم باحترامها صاحب أو طالب إنجاز وحدة مصنفة لتربية الحيوانات
- ✓ كراس الشروط المتعلقة بضبط الإجراءات البيئية الملزم باحترامها صاحب أو طالب إنجاز وحدة لطرق وقص القطع المعدنية الكبرى
- ✓ كراس الشروط المتعلقة بضبط الإجراءات البيئية الملزم باحترامها صاحب أو طالب إنجاز وحدة لاستخراج الزيوت النباتية والحيوانية
- ✓ كراس الشروط المتعلقة بضبط الإجراءات البيئية الملزم باحترامها صاحب أو طالب إنجاز وحدة لصناعة النسيج
- ✓ كراس الشروط المتعلقة بضبط الإجراءات البيئية الملزم باحترامها صاحب أو طالب إنجاز وحدة لصنع النشويات
- ✓ كراس الشروط المتعلقة بضبط الإجراءات البيئية الملزم باحترامها صاحب أو طالب إنجاز وحدة لخن الغاز أوالمواد الكيميائية
- ✓ كراس الشروط المتعلقة بضبط الإجراءات البيئية الملزم باحترامها صاحب أو طالب إنجاز وحدة خزن أو توزيع المحروقات أو محطات غسل و تشحيم العربات
- ✓ كراس الشروط المتعلقة بضبط الإجراءات البيئية الملزم باحترامها صاحب أو طالب إنجاز وحدة عصر الزيتون (معصرة)



- ✓ كراس الشروط المتعلق بضبط الإجراءات البيئية الملزم باحترامها صاحب أو طالب إنجاز وحدة لصناعة المواد شبه الصيدلانية
- ✓ كراس الشروط المتعلق بضبط الإجراءات البيئية الملزم باحترامها صاحب أو طالب إنجاز مشروع التهيئة الساحلية (غير المنصوص عليها بالملحق الأول للأمر عدد 1991 لسنة 2005 المؤرخ في 11 جويلية 2005)
- ✓ سكب المياه المستعملة غير المنزلية بالشبكة العمومية للتطهير و المنشآت التابعة لها في مناطق تدخّل الديوان الوطني للتطهير
- ✓ ممارسة أنشطة جمع النفايات غير الخطرة و نقلها
- ✓ ممارسة أنشطة رسكلة النفايات غير الخطرة و تثمينها
- ✓ ممارسة أنشطة خزن النفايات غير الخطرة و معالجتها
- ✓

كراسات الشروط المتعلقة بضبط الإجراءات البيئية

- 1- مشاريع التقسيمات العمرانية على ان لا تتجاوز مساحتها خمسة هكتارات 5 هكتارات ومشاريع تهيئة المناطق السياحية التي لا تتجاوز مساحتها عشرة هكتارات (10 هكتارات)
- 2- مشاريع المنشآت التربوية او التعليمية
- 3- مشاريع اقامة قنوات نقل او تحويل المياه
- 4- مشاريع نقل الطاقة غير المنصوص عليها بالملحق الاول والتي لا تمر بالمناطق الطبيعية او الحساسة (المناطق المتمتعة بحماية قانونية)
- 5- مشاريع التهيئة الساحلية غير المنصوص عليها بالملحق الاول
- 6- وحدات عصر الزيتون(المعاصر)
- 7- وحدات استخراج الزيوت النباتية والحيوانية
- 8-الوحدات المصنفة لتربية الحيوانات
- 9- وحدات صناعة النسيج غير المنصوص عليها بالملحق الاول
- 10- وحدات طرق وقص القطع المعدنية الكبرى
- 11- وحدات خزن او توزيع المحروقات او محطات غسل وتشحيم العربات
- 12- وحدات صنع النشويات
- 13- المقاطع التقليدية
- 14-وحدات خزن الغاز او المواد الكيميائية
- 15- وحدات صنع الهياكل المعدنية والصحاريج وغيرها من قطع المطالة
- 16- الوحدات المستعملة للماء لغسل الملابس والاعطية
- 17- البحيرات الجبلية
- 18- وحدات صناعة المواد شبه الصيدلانية