وزارة الاقتصاد والتخطيط
ديوان تنمية الجنوب
الإدارة الجهوية للتنمية بمدنين





دليل بعث المشاريع

وثيقة توجيهية لمرافقة المستثمرين وباعثي المشاريع







2026



تمهيد

يمثل الاستثمار الخاص ودعم المبادرة الخاصة آلية لتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة، خاصة في المناطق ذات الإمكانيات الواعدة مثل ولاية مدنين. وإيماناً بالدور المحوري الذي يلعبه باعثو المشاريع كشركاء فاعلين في خلق الثروة وتوفير فرص العمل، يسعد ديوان تنمية الجنوب، من خلال إدارته الجهوية بمدنين، أن يقدم هذا الدليل الشامل لبعث المشاريع.

لقد تم تصميم هذا الدليل ليكون مرجعاً عملياً ومعرفياً يرافق المستثمر في رحلته الاستثمارية، بدءاً من تبلور الفكرة وانتهاءً بالانطلاق الفعلي في النشاط. ويهدف هذا الدليل إلى تبسيط الإجراءات الإدارية، وتوضيح المسارات القانونية، واستعراض مختلف آليات التمويل والحوافز المتاحة في قطاعات حيوية كالفلاحة والصيد البحري والخدمات المرتبطة بها، الصناعات المعملية، السياحة والخدمات والصناعات التقليدية.

إننا نضع بين أيديكم هذه الوثيقة التوجيهية، آملين أن تكون بوصلة تدعم طموحاتكم، تذلل الصعوبات أمامكم وتساهم في تحويل أفكاركم المبتكرة إلى مشاريع ناجحة ومستدامة، تعود بالنفع على أصحابها وعلى الحركية التنموية في ولاية مدنين.

الفهرس

01 المحور الأول: مسار ومراحل بعث المشروع 3

02 المحور الثاني: الإجراءات القطاعية لتأسيس المشاريع 4

1. قطاع الفلاحة والصيد البحري والخدمات المرتبطة 4
2. قطاع الصناعة والخدمات المرتبطة بها 8
3. مسار مشاريع الإيواء والتنشيط السياحي 10
4. مشاريع الصناعات التقليدية 12

03 المحور الثالث: الشكل القانوني للمؤسسات 14

04 المحور الرابع: آليات التمويل المالي والمرافقة البنكية 16

05 المحور الخامس: حوافز وامتيازات قانون الاستثمار 22

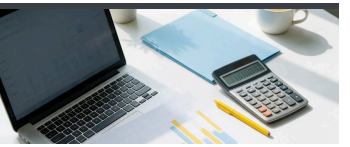
06 المحور السادس: المناطق الصناعية المهيأة بولاية مدنين 28

07 المحور السابع: دليل هياكل الدعم والمساندة والتواصل المباشر 29

+ الملاحق: الاختصاصات الحرفية المستهدفة · المصادر والمراجع 32

+ ملحق: بطاقات المشاريع المقترحة بولاية مدنين 33







المحور الأول

01

مسار ومراحل بعث المشروع

يتطلب إنجاز المشروع المرور بمسار متسلسل ومدروس يضمن نجاح المؤسسة وديمومتها:

1

تحديد الفكرة وتثمينها

تنبثق الفكرة من الخبرة المهنية أو التكوين العلمي، أو استجابة لحاجة غير ملباة بالسوق، أو عبر تثمين الموارد الخصوصية للمعتمدية والجهة.

2

إعداد دراسة الجدوى ومخطط الأعمال

تشمل دراسة السوق والجدوى الفنية والاقتصادية والمالية بدعم من هياكل الإحاطة.

3

هيكلة التمويل

اختيار صيغة التمويل الملائمة وفق الكلفة وحجم التمويل الذاتي، والتقدم للمؤسسات التمويلية الشريكة.

4

التأسيس القانوني والتراخيص

إتمام إجراءات التسجيل الجبائي والسجل الوطني للمؤسسات واستيفاء كراسات الشروط أو التراخيص الفنية.

5

التركيز والدخول الفعلي في النشاط

القيام بالبناءات الضرورية وأشغال التهيئة الضرورية أو كراء محل وتهيئته واقتناء التجهيزات والمعدات والانطلاق الفعلي في العمليات الإنتاجية والتسويقية.



المحور الثاني

02

الإجراءات القطاعية لتأسيس المشاريع

1. قطاع الفلاحة والصيد البحري والخدمات المرتبطة

تعريف بعض المصطلحات

- **القطاعات ذات الأولوية:** القطاعات التي تتميز بطابعها الاستراتيجي وقدرتها على الرفع من نسق النمو أو ذات طاقة تشغيلية عالية، وتحظى بأولوية طبقا للمخططات التنموية. ويعتبر القطاع الفلاحي والصيد البحري وتربية الأحياء المائية والخدمات والتحويل الأولي من القطاعات ذات الأولوية.
- **الإحداث:** كل مشروع جديد مستقل بذاته بغرض إنتاج سلع أو إسداء خدمات وموضوع أول طلب لإسناد الامتيازات، أو عملية استثمار تلي مباشرة عملية استثمار مصادق عليها منذ أكثر من 10 سنوات.
- **التوسعة:** كل عملية استثمار موالية لعملية إحداث أو توسعة سابقة ومرتبطة بها، باستعمال نفس المستغلة أو نفس الموارد أو وسائل الإنتاج حسب طبيعة النشاط (فلاحة، صيد بحري، تربية أحياء مائية، خدمات أو تحويل أولي).
- **التجديد:** كل عملية استثمار تتعلق بتجديد استثمارات سبق أن انتفعت بامتيازات، ويعتمد فيها على المدة الاندثارية لكل مكوّنة استثمار (من 3 سنوات للتجهيزات الصغيرة إلى 15 سنة بالنسبة للغراسات السقوية).
- **التحويل الأولي المندمج:** عملية تحويل منتوج المستثمر نفسه، حتى لو كانت عمليتا الاستثمار على موقعين متباعدين جغرافيا، على أن يمثل الإنتاج ما لا يقل عن 10% من طاقة التحويل.
- **الشروع في إنجاز الاستثمار ودخول طور النشاط الفعلي:** يعتبر شروعا في الإنجاز بداية تنفيذ إحدى مكونات الاستثمار المصرح به، بينما يعتبر دخولا في طور النشاط الفعلي الانتهاء من إنجاز كل مكونات الاستثمار المصادق عليها.

تصنيف عمليات الاستثمار

يصنف الأمر الحكومي المتعلق بالحوافز عمليات الاستثمار في القطاع الفلاحي والصيد البحري والخدمات والتحويل الأولي المرتبط بهما إلى صنفين "أ" و"ب" حسب النشاط وقيمة الاستثمار المقترحة من الباعث في ملف مطلب الامتيازات المالية، كما يلي:

النشاط	الصنف "أ"	الصنف "ب"
فلاحة	استثمار يساوي أو يقل عن 200 ألف دينار	استثمار يفوق 200 ألف دينار
صيد بحري	استثمار يساوي أو يقل عن 300 ألف دينار	استثمار يفوق 300 ألف دينار
تربية أحياء مائية	استثمار يساوي أو يقل عن 500 ألف دينار	استثمار يفوق 500 ألف دينار
خدمات	-	مهما كانت قيمة الاستثمار
تحويل أولي	-	مهما كانت قيمة الاستثمار
استثمارات الشركات التعاونية أو مجامع التنمية أو الشركات الأهلية	مهما كانت قيمة الاستثمار	-

لا تعتبر قيمة شراء الأرض ولا قيمة اقتناء مراكب الصيد البحري القديمة في التصنيف، وتصنف عمليات التوسعة والتجديد حسب القيمة التراكمية للاستثمارات المصادق عليها منذ أقل من 10 سنوات.

توزيع تعهد الملفات بين المركزي والجهوي

- تودع جميع الملفات جهويا (بالوكالة أو المندوبية) مهما كانت قيمة استثماراتها.
- تحال إلى الإدارة المركزية للوكالة الملفات التي تفوق قيمة استثماراتها 225 ألف دينار في الفلاحة والخدمات والتحويل الأولي، و450 ألف دينار في الصيد البحري وتربية الأحياء المائية، ويمكن للمستثمر إيداعها مباشرة بالمركزي.
- تتعهد الهيئة العليا للاستثمار بالملفات التي تفوق قيمة استثماراتها 15 مليون دينار.

إرشادات عملية لبعث مشروع فلاحة وصيد بحري والخدمات المرتبطة بها

1 تكوين الملف وإعداد الدراسة

المشروع الفلاحي: التصريح بالاستثمار، شهادة التصرف في الأرض (ملكية، حوز، كراء 9 سنوات فأكثر، مغارسة، إسناد اشتراكي)، اختبار التربة، شهادة خاصيات البئر أو المناب في منطقة سقوية، فواتير تقديرية للمعدات.

الصيد البحري: الحصول المسبق على الترخيص، التصريح بالاستثمار، دراسة الجدوى، نسخة إجازة مركب، فواتير تقديرية.

تربية الأحياء المائية: ترخيص أو لزمة الملك العمومي للمياه، دراسة الجدوى، دراسة التأثير على المحيط، فواتير تقديرية.

الخدمات الفلاحية: التصريح بالاستثمار، دراسة الجدوى، الفواتير التقديرية للمعدات والتجهيزات.

الهياكل المتدخلة: المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بمدنين · وكالة النهوض بالاستثمارات الفلاحية (APIA) · ديوان تنمية الجنوب (ODS)

2 التمويل والمصادقة

تقديم مطلب القرض ممضى مصحوباً بدراسة الجدوى المعتمدة والتراخيص ومؤيدات التمويل الذاتي.

الهياكل المتدخلة: البنك التونسي للتضامن (BTS)، بنك تمويل المؤسسات الصغرى والمتوسطة (BFPME)، البنك الوطني الفلاحي، وبقية البنوك التجارية.

3 الدخول في النشاط

استكمال البنية الأساسية، اقتناء المعدات، والتسجيل القانوني.

الهياكل المتدخلة: القباضة المالية، السجل الوطني للمؤسسات.



القرض العقاري

يمنح لفائدة الشباب قرض عقاري لاقتناء أرض فلاحية تكون وحدة اقتصادية قائمة بذاتها مع ضمان مصاريف أشغال التهيئة (حفر وكهربة البئر).

مدة تسديد القرض	مدة الإمهال
25 سنة	**7 سنوات**
نسبة الفائدة	**نسبة التمويل الذاتي**
3 %	**5% من قيمة الأرض و10 %من قيمة أشغال التهيئة.**

سقف القرض العقاري: يمنح القرض العقاري الفلاحي في حدود مبلغ أقصاه 250أد. ويتم تخفيض هذا الحد الأقصي إلى 125 أد في صورة اقتناء الأرض الفلاحية لدى الأصول. ولا يمكن للباعثين أن ينتفعوا بهذا القرض الا مرة واحدة في حياتهم.

يمكن أن ينتفع بقروض عقارية لشراء أراض فلاحية وتهيئتها بإحداث مصدر مياه للري وكهربتها في ضيعة فلاحية تكون وحدة اقتصادية قائمة بذاتها، قصد انجاز مشاريع فلاحية:

- الشبان الذين لم تتجاوز أعمارهم الأربعين سنة والحاملون لشهادة إثبات الكفاءة المهنية أو شهادة إقرار بمكتسبات الخبرة المهنية من مؤسسة تكوين مهني فلاحي أو صيد بحري أو الحاملون لشهادة الكفاءة المهنية أو شهادة مهارة من مؤسسة تكوين مهني فلاحي أو صيد بحري أو أي شهادة أخرى معادلة،
- المتحصلون على شهادات من معاهد التعليم العالي الفلاحي أو التكوين في الفلاحة أو في الصيد البحري،
- الراغبون في اقتناء منابات شركائهم في الملك على الشياع والحاملون لإحدى الشهائد المنصوص عليها بالمطة الأولى.



2. قطاع الصناعة والخدمات المرتبطة بها

تعريف بعض المصطلحات

- **الاستثمار:** كل توظيف مستدام لأموال يقوم به المستثمر لإنجاز مشروع من شأنه المساهمة في تنمية الاقتصاد التونسي مع تحمل مخاطره، ويكون في شكل عملية استثمار مباشر أو استثمار بالمساهمة.
- **عملية الاستثمار المباشر:** كل إحداث لمشروع جديد مستقل بذاته بغرض إنتاج سلع أو إسداء خدمات، أو كل عملية توسعة أو تجديد تقوم بها مؤسسة قائمة ضمن نفس المشروع من شأنها الرفع من قدرتها الإنتاجية أو التكنولوجية أو التنافسية.
- **عملية الاستثمار بالمساهمة:** المساهمة النقدية أو العينية في رأس مال شركات بالبلاد التونسية، سواء عند تكوينها أو عند الترفيع في رأس مالها أو اقتناء مساهمة فيه.
- **المستثمر:** كل شخص طبيعي أو معنوي، مقيم أو غير مقيم، ينجز استثمارا.
- **إيداع التصريح بالاستثمار:** يتم التصريح عن بعد لدى مصالح وكالة النهوض بالصناعة والتجديد (APII) بالنسبة للأنشطة الصناعية والخدمات حسب التصنيف التونسي للأنشطة (باستثناء الأنشطة التجارية)، وفق أنموذج الإضبارة الوحيدة، لكلفة استثمار تساوي أو تقل عن 15 مليون دينار.
- **مسار المعالجة:** استلام الإضبارة الموحدة من المستثمر عبر المنصة الإلكترونية للوكالة، ثم معالجتها ودراستها، وعند الحاجة طلب معلومات تكميلية، فالموافقة على الملف المستوفي وإمضاء شهادة التصريح بالاستثمار، وأخيرا تسليم الشهادة للمستثمر عن طريق البريد الإلكتروني.

إرشادات عملية لبعث مشروع صناعات معملية والخدمات المرتبطة بها

1 تكوين الملف وإعداد الدراسة

- نسخة من بطاقة التعريف والسيرة الذاتية والشهائد العلمية للمستثمر.
- نسخة من التصريح بالاستثمار.
- شهادة ملكية المحل/المقسم أو عقد كراء مسجل أو وعد بالكراء.
- مثال موقعي، أمثلة هندسية، وفواتير تقديرية للبناءات والتجهيزات ووسيلة النقل.
- فاتورة تقديرية في التهيئة.
- وصل إيداع كراس الشروط أو الترخيص ودراسة المؤثرات البيئية للأنشطة الخاضعة لذلك.
- مشروع القانون الأساسي.

الهيكل المتدخل: ديوان تنمية الجنوب · وكالة النهوض بالصناعة والتجديد (APII) · مركز أعمال مدنين

2 التمويل

إيداع ملف التمويل مشفوعاً بملف الموافقة المبدئية على الامتيازات.

الهيكل المتدخل: BFPME / BTS / البنوك التجارية / شركات الاستثمار ذات رأس مال تنمية (SICAR).

3 التأسيس القانوني

تسجيل القانون الأساسي، استخراج المعرف الجبائي، الترسيم بالسجل الوطني للمؤسسات، واستخراج مضمونه.

الهيكل المتدخل: الشباك الموحد، مكتب الأداءات، ومكتب السجل الوطني للمؤسسات بمدنين.





3. مسار مشاريع الإيواء والتنشيط السياحي

تعريف بعض المصطلحات

- **مشاريع الإيواء السياحي:** كل نشاط يرمي إلى استقبال السواح لمدهم بخدمات الإيواء.
- **مشاريع التنشيط السياحي:** كل نشاط يرمي إلى استقبال السواح لمدهم بخدمات أكل وشرب، أو تنظيم نشاطات ترفيهية ذات صبغة فنية أو رياضية أو ثقافية أو نشاطات لها علاقة بالتسلية.
- **النقل السياحي:** كل نشاط يُمارس بصفة قارّة، ويهدف إلى ضمان نقل السيّاح في إطار إمّا تنقّلات، أو جولات، أو رحلات؛ وذلك عن طريق البرّ، أو الجوّ، أو البحر، أو في إطار كراء سيارة بسائق، أو بدون سائق، أو كراء طائرة، أو مركب شراعي، أو مركب ذي محرّك.

إرشادات عملية لبعث مشروع سياحي

1

الموافقة المسبقة

الديوان الوطني للسياحة (ONTT)

مطلب للمدير العام، استمارة معمرة، مثال موقعي، إثبات التصرف في العقار، دراسة جدوى، مشروع القانون الأساسي، هيكلة التمويل (أموال ذاتية لا تقل عن 30 %).

2

الموافقة على الرسم الإعدادي

إدارة الاستثمارات بـ ONTT

رسم إعدادي ورسم طبوغرافي (1/500)، تقرير المهندس المعماري مع برنامج وتقدير مضبوط للمشروع (10 نظائر).

3

الموافقة على التصميم الأولي

إدارة الاستثمارات بـ ONTT

تصميم أولي، تبرير أي تعديل طارئ، دراسة المؤثرات على المحيط (10 نظائر).

إرشادات عملية لبعث مشروع سياحي (تتمة)

4

الموافقة الفنية للمشروع النهائي

إدارة الاستثمارات بـ ONTT

المشروع المعماري النهائي، أمثلة التجهيزات الفنية (تكييف وترصيص وكهرباء)، دراسة وقائية مصادق عليها، كراس شروط النفقات (10 نظائر).

5

الموافقة النهائية وشهادة التصريح

إدارة الاستثمارات بـ ONTT

مطلب باسم المدير العام للديوان الوطني التونسي للسياحة، وثيقة تثبت مصادقة الديوان الوطني التونسي للسياحة على الملف الفني الكامل، استمارة قصد تعمير (مصدرها إدارة الاستثمارات والإحاطة بالباعثين)، إثبات توفر 50 % من التمويل الذاتي، موافقة المؤسسات التمويلية المقرضة، الملف القانوني التام للشركة.

6

ترخيص فتح المؤسسة السياحية

إدارة الاستثمارات بـ ONTT

مطلب في الغرض باسم المدير العام للديوان الوطني التونسي للسياحة، شهادة الوقاية من الحماية المدنية، شهادة المراقبة الفنية، الربط بشبكة التطهير، شهادة حفظ الصحة، وقائمة التجهيزات والعملة.

المصدر: دليل المستثمر في القطاع السياحي، الصادر عن الديوان الوطني التونسي للسياحة (إدارة الاستثمارات والإحاطة بالباعثين).







4. مشاريع الصناعات التقليدية

الدراسة الفنية

تمثل عنصرا هاما لبعث مشروع في الصناعات التقليدية وتشمل خصوصا على:

- التعريف بالمشروع وصاحبه
- رسم التمويل والإستثمار
- تقدير التكاليف والربحية

مراحل إنجاز المشروع

1	الحصول على شهادة تصريح باستثمار	الديوان الوطني للصناعات التقليدية
2	الحصول على وصل تسجيل حرفي بالنسبة للشخص الطبيعي	الديوان الوطني للصناعات التقليدية
3	تسجيل الوثائق اللازمة	القباضة المالية
4	فتح الباتيندة للتعريف الجبائي	مكتب مراقبة الأداءات
5	الإشهار	المطبعة الرسمية
6	الحصول على بطاقة التعريف الديوانية	الديوانة التونسية
7	الإنخراط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي	الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي
8	التسجيل بالسجل الوطني للمؤسسات	

التمشي المتبع لإحداث مشروع في الصناعات التقليدية

إحداث المشاريع الفردية

الهياكل المعنية	المخاطب الوحيد*
الديوان الوطني للصناعات التقليدية	- شهادة التصريح بالاستثمار - وصل التسجيل
الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي	- شهادة الانخراط بالضمان الاجتماعي
مكتب مراقبة الأداءات مرجع النظر	- شهادة التعريف الجبائي (باتيندة)
السجل الوطني للمؤسسات	- مضمون السجلّ الوطني للمؤسسات

إحداث أو توسعة مؤسسات

الهياكل المعنية	مختلف المؤسسات
الديوان الوطني للصناعات التقليدية	- شهادة التصريح بالاستثمار - وصل التسجيل
القباضة المالية مرجع النظر	تسجيل وثائق تكوين المؤسسة
مكتب مراقبة الأداءات مرجع النظر	التعريف الجبائي
الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي	الانخراط بالضمان الاجتماعي
الرائد الرسمي للبلاد التونسية	الإعلام بتكوين المؤسسة
المحكمة الابتدائية مرجع النظر (للتثبّت مع الأطراف المتدخّلة بخصوص الإجراء المنجز على مستوى المحكمة الابتدائية عند التكوين القانوني للمؤسسة)	السجل الوطني للمؤسسات
السجل الوطني للمؤسسات	مضمون السجلّ الوطني للمؤسسات
الديوانة التونسية	المعرف الديواني

(*) قابض المالية مرجع النظر مكلف بالقيام بالإجراءات الضرورية لتسليم كافة الوثائق المشار اليها

(*) وصل تسجيل حرفي او مؤسسة حرفية على معنى القانون عدد 15 لسنة 2005 يتعلق بتنظيم قطاع الحرف، يستخرج من إحدى المندوبيات الجهوية للديوان الوطني للصناعات التقليدية المتواجدة بكافة ولايات الجمهورية

(*) فيما عدى الوثائق التي يسلمها الديوان الوطني للصناعات التقليدية يمكن للباعث القيام ببقية الإجراءات بالشباك الموحد.



المحور الثالث

03

الشكل القانوني للمؤسسات

الشكل القانوني	المساهمون · رأس المال · الإدارة	طبيعة المسؤولية والملائمة
شخص طبيعي	**المساهمون:** شخص واحد **رأس المال:** لا ينطبق **الإدارة:** صاحب المشروع مباشرة	مسؤولية غير محدودة على الأموال الخاصة.
شركة الشخص الواحد (SUARL)	**المساهمون:** شريك وحيد **رأس المال:** 1,000 دينار **الإدارة:** الشريك الإداري أو وكيل	مسؤولية الشريك محدودة بقدر مساهمته في رأس المال.
شركة ذات مسؤولية محدودة (SARL)	**المساهمون:** من 2 إلى 50 شريكاً **رأس المال:** 1,000 دينار **الإدارة:** وكيل	مسؤولية الشركاء محدودة بمقدار الحصص؛ مرونة للمشاريع الجماعية الصغرى والمتوسطة.
شركة خفية الاسم (SA)	**المساهمون:** 7 مساهمين على الأقل **رأس المال:** 5,000 دينار (دون دعوة عامة للادخار) **الإدارة:** مجلس إدارة ومدير عام	مناسبة للمشاريع الكبرى والتوسعات الصناعية؛ التزامات تدقيق ومراقبة دقيقة.
شركة أهلية محلية	**المساهمون:** 10 شركاء على الأقل **رأس المال:** 5,000 دينار **الإدارة:** مجلس إدارة منتخب	تثمين الموارد المحلية وتنمية المعتمدية على أساس عدالة التصرف التشاركي.
شركة أهلية جهوية	**المساهمون:** 15 شريكاً على الأقل **رأس المال:** 10,000 دينار **الإدارة:** مجلس إدارة منتخب	مشاريع مهيكلة على مستوى الولاية تتكامل بين المعتمديات.



المراحل الرئيسية للحصول على التسمية لشركة ناشئة startup

www.startup.gov.tn

01 **التسجيل** التقديم المسبق

أنشئ حسابك على البوابة، املأ استمارات تقديم المشروع، اعداد فيديو العرض الافتراضي.

02 **تقديم الطلب** الإيداع

يودع الملف بين اليوم الأول والثامن من كل شهر (في حدود 20 ترشحًا)، مع دفع معلوم التسجيل 100 د.ت ببطاقة بنكية.

03 **التدقيق الشكلي** المعالجة

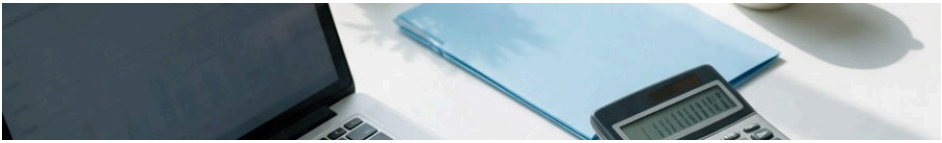
تتحقق Smart Capital والوزارة من المعايير الشكلية (الهيكل، رأس المال، الحجم). استكمل الوثائق قبل يوم 12.

04 **التقييم الفني** اللجنة

تدرس لجنة من 9 أعضاء الابتكار وقابلية التوسع. 5 أصوات مؤيدة إلكترونيًا لقبول المطلب.

05 **الإسناد الرسمي** القرار

تُسند علامة المؤسسة الناشئة أو العلامة الأولية رسميًا بقرار من الوزير المكلف بالاقتصاد الرقمي.





المحور الرابع

04

آليات التمويل المالي والمرافقة البنكية

1. آليات التمويل الصغير والمؤسسات المالية الصغرى

تتدخل مؤسسات التمويل الصغير المرخص لها (مثل: أندا تمكين، الزيتونة تمكين، أدفانس، تيسير) لمساندة المؤسسات الصغرى، الباعثين الجدد، والمرأة الريفية وفق الشروط الآتية:

سقف القرض

40 ألف دينار

يصل إلى 40 ألف دينار.

مدة التسديد

6 - 60 شهراً

بحسب طبيعة النشاط وتدفقاته النقدية.

الضمانات

كفالة شخصية ميسرة أو ضمانات اخرى.

نسبة الفائدة

22 % - 30 %

سنوياً (قروض مصحوبة بخدمات مرافقة وتدريب).



2. قروض المؤسسات الصغرى والمتوسطة (BTS و BFPME)

عناصر التدخل	البنك التونسي للتضامن (BTS)	بنك تمويل المؤسسات الصغرى والمتوسطة (BFPME)
الفئة المستهدفة	حاملي الشهادات العليا، خريجي التكوين المهني (حتى سن 60 عاماً)، والشركات الأهلية. **شخص طبيعي** **شركة الشخص الواحد**	المشاريع الصناعية، الخدمات المتصلة، الصناعات الغذائية، والتكنولوجيات الحديثة. **الشركات**
كلفة الاستثمار المسموح بها	أقل من 200 ألف د (شهادات عليا) / 150 ألف د (تكوين مهني).	من 100 ألف دينار إلى 15 مليون دينار.
سقف التمويل المباشر	200 ألف د (و300 ألف د لفائدة الشركات الأهلية).	حتى 65 % من كلفة المشروع بسقف 2.5 مليون دينار.
مدة السداد ونسبة الفائدة	7 سنوات (إمهال من 3 إلى 12 شهراً) | الفائدة: 10 % قارة.	حتى 10 سنوات (إمهال يصل إلى 3 سنوات) | الفائدة: TMM + (من 2 % إلى 4 %).
الضمانات	دون طلب ضامن شخصي تقليدي.	أصول المشروع ورهون المعدات وضمانات الباعث.

BTS



BFPME

3. خط اعتماد الانطلاق (آلية للمساهمة في التمويل الذاتي عن طريق الإدارة الجهوية للتنمية)

إحداث آلية لتوفير التمويل الذاتي في شكل قرض بدون فائض لفائدة الباعثين المتحصلين على الموافقة المبدئية لتمويل مشاريعهم من قبل البنك التونسي للتضامن والذين تعوزهم الإمكانيات لتوفير المساهمة الذاتية المطلوبة ويتمتع بهذه الآلية الأشخاص الطبيعيون، شركات الشخص الواحد، الشركات الأهلية ومؤسسات الاقتصاد الاجتماعي والتضامني.

الخاصية	اعتماد انطلاق (1)	اعتماد انطلاق (2)
المقصد التمويلي	تغطية مساهمة التمويل الذاتي الواجبة.	المساهمة في استكمال رأس المال الاستثماري للمشروع.
الجهة والشروط	المشاريع المتحصلة على موافقة BTS (باستثناء التجارة والمقاهي والمخابز والمطاعم ووسائل النقل (لواج وتاكسي) باستثناء وسائل النقل الريفي ووسائل النقل في قالب مشروع).	المشاريع المصادق عليها من BFPME (إحداث أو توسعة).
نسبة الفائدة والإمهال	0 % فائدة | إمهال 7 سنوات ثم خلاص على 5 سنوات.	0 % فائدة | إمهال يصل إلى 4 سنوات ثم سداد حتى 10 سنوات.
نسبة المساهمة والسقف	تغطية كامل التمويل الذاتي المطلوب.	60 % من رأس المال بسقف 300 ألف د (مناطق تنمية جهوية) و200 ألف د بخارجها.

نسبة الفائدة

0 %

قرض بدون فائض لتوفير التمويل الذاتي.

المنتفعون

الأشخاص الطبيعيون، شركات الشخص الواحد، الشركات الأهلية ومؤسسات الاقتصاد الاجتماعي والتضامني.

4. البرنامج الوطني للريادة النسائية والاستثمار «رائدات»

برنامج يستهدف النساء والفتيات صاحبات المبادرة ويشترط التسجيل وجوباً عبر المنصة الرقمية الوطنية: **www.raidet.tn**

المؤسسة البنكية	صيغة الخط والامتياز	الفئة والسقف التمويلي
BTS (خريجات التعليم العالي و مراكز التكوين المهني)	خط تمويل جديد لفائدة خريجات التعليم العالي ومراكز التكوين (مشاريع اختصاص) دون تمويل ذاتي ودون فوائض، يتم السداد خلال مدة لا تتجاوز 48 شهراً مع إمهال من 6 أشهر ولا تتجاوز 12 شهراً.	**18 - 25 سنة** سقف 15 ألف دينار بدون فائض
BTS (مشاريع متناهية الصغر)	تمويل إحداث أو توسعة، دون تمويل ذاتي ودون فوائض، سداد على 48 شهراً مع مدة إمهال من 6 أشهر ولا تتجاوز 12 شهرا.	**18 - 59 سنة** سقف 10 آلاف دينار بدون فائض
BTS (مؤسسات صغرى ومتوسطة)	اعتماد 20 % من كلفة المشروع من موارد خط تمويل رائدات بدون فائض وتكفل البنك بـ 80% في شكل قرض متوسط المدى (أو اعتماد 30 % وقرض 70 % للمشاريع المجددة)؛ إمهال 3 سنوات وسداد لا يتجاوز 5 سنوات.	**18 - 59 سنة** من 10 آلاف إلى 200 ألف دينار
BNA (فلاحة ومشاريع خضراء)	اعتماد 20 % من كلفة المشروع من موارد خط تمويل رائدات بدون فائض إلى 30 % من كلفة المشروع من موارد خط تمويل رائدات بدون فائض للمشاريع ذات العلاقة بالفلاحة المستدامة والطاقات المتجددة والتكنولوجيا الحديثة وقرض من 70 % إلى 80 % للمشاريع المستدامة والتكنولوجية؛ سداد على 12 سنة ومدة إمهال لا تتجاوز 3 سنوات.	**18 - 59 سنة** من 100 ألف إلى 300 ألف دينار
BFPME (مشاريع ذات قيمة مضافة)	اعتماد 25 % من كلفة المشروع من موارد خط تمويل رائدات بدون فائض مع 5 % مساهمة من الباعث وشركائه (تمويل ذاتي)، مدة تسديد مبلغ الاعتماد لا تتجاوز 10 سنوات باعتبار مدة إمهال لا تتعدى 04 سنوات وقرض 70 % من كلفة المشروع يتم السداد خلال مدة لا تتجاوز 10 سنوات باعتبار مدة إمهال لا تتعدى 3 سنوات	**18 - 59 سنة** من 100 ألف إلى 300 ألف دينار

5. التمويل في الصناعات التقليدية

1- خط التمويل للتشجيع على بعث مشاريع صغرى في إطار منظومات اقتصادية في الصناعات التقليدية

تقديم

انطلاقا من الأهمية المحورية للمشاريع الصغرى من حيث مساهمتها الفعالة في النهوض بالاقتصاد الوطني باعتبارها أحد أهم المحركات الرئيسية لدفع عجلة التنمية الاقتصادية، ونظرا لدورها الريادي الذي تلعبه عبر توفير فرص الشغل ومواجهة معضلة البطالة وتحقيق التنمية المستدامة والمتوازنة، جاء الفصل 11 من القانون عدد 78 لسنة 2016 والمتعلق بقانون المالية لسنة 2017 ليؤسس لخط تمويل جديد يرمي إلى التشجيع على بعث مشاريع صغرى ودعم المبادرة الخاصة في إطار منظومات اقتصادية في قطاعي الصناعات التقليدية والفلاحة و المشاريع الجديدة المحدثة من قبل ذوي الإعاقة لحسابهم الخاص. وفي هذا الإطار أبرم الديوان الوطني للصناعات التقليدية مع البنك التونسي للتضامن عقد أهداف بتاريخ 01 أوت 2017 يرمي إلى مزيد استحثاث نسق الاستثمار ودفع المبادرة الخاصة وذلك في اتجاه تعزيز مساهمة القطاع في المجهود الوطني الرامي إلى تحقيق التنمية المستدامة والمتوازنة.

هياكل وآليات التمويل

يتولى كلّ من البنك التونسي للتضامن ومؤسسات التمويل الصغير إسداء خدمات التمويل للتشجيع على بعث مشاريع صغرى في قطاع الصناعات التقليدية في إطار منظومات اقتصادية وذلك عبر آلية التمويل المباشر عن طريق البنك.

الفئات المنتفعة

- حاملي شهائد التعليم العالي.
- حاملي شهائد التكوين المهني.
- الحرفيين والمؤسسات الحرفية والمجمعات المنتصبة بقطاع الصناعات التقليدية.



صيغ التمويل

بالنسبة لاختصاصات النسيج اليدوي وصنع منتوجات من الألياف النباتية والأخشاب الغابية وخشب الزيتون وخشب النخيل وتقطير النباتات واستخراج الزيوت الطبية والعطرية، يمكن إسناد قروض للفئات المعنية وفقا للصيغ التالية:

- تمويل إحداث مشاريع صغرى.
- تمويل إحداث مؤسسات صغرى لتجميع منتوجات الصناعات التقليدية وبيع المواد الأولية.
- تمويل حرفيين ومؤسسات حرفية للمشاركة في معارض وصالونات.
- تمويل حرفيين ومؤسسات حرفية لتنفيذ طلبيات.

بالنسبة لاختصاصات صنع منتوجات من المواد الإنشائية على غرار الطين والجبس والرخام...، يمكن إسناد قروض للفئات المعنية وفقا للصيغ التالية:

- تمويل إحداث مشاريع صغرى.
- تمويل إحداث مؤسسات صغرى لتجميع منتوجات الصناعات التقليدية وبيع المواد الأولية.

2. قرض المال المتداول

يسند الديوان الوطني للصناعات التقليدية في نطاق اتفاقية مع البنك التونسي للتضامن قروض المال المتداول تصل قيمتها إلى 20.000 دينارا بالنسبة للمؤسسات الحرفية المسجلة لدى الديوان بالسجل الحرفي المنتصبين والمتحصلين على مضمون السجلّ الوطني للمؤسسات و10.000 دينارا للمتحصلين على مضمون السجلّ الوطني للمؤسسات في أنشطة الصناعات التقليدية التي تم ضبطها بقائمة محددة بالاتفاقية.

يشترط في الحرفي أن يكون:

- مسجلا بسجل الحرفيين
- منتصبا
- تونسي الجنسية
- يمارس نشاط الصناعات التقليدية بصفة رئيسية ومستمرة
- أن لا يتجاوز سنّه 65 سنة.

بالنسبة للمؤسسة الحرفية يشترط أن تكون:

- حاملة لوصل تسجيل في سجل المؤسسات الحرفي
- ذات معنوية
- مسجلة في السجل الوطني للمؤسسات

مدة تسديد القرض **4 سنوات** (حسب قائمة محددة بالاتفاقية)



المحور الخامس

05

حوافز وامتيازات قانون الاستثمار

1. الامتيازات المالية في القطاع الفلاحي والصيد البحري والخدمات المرتبطة بها

تصنف الاستثمارات إلى صنف (أ) وصنف (ب) بحسب حجم التمويل وفق الآتي:

- **الفلاحة:** صنف (أ) أقل من 200 ألف دينار | صنف (ب) يفوق 200 ألف دينار.
- **الصيد البحري:** صنف (أ) أقل من 300 ألف دينار | صنف (ب) يفوق 300 ألف دينار.
- **تربية الأحياء المائية:** صنف (أ) أقل من 500 ألف دينار | صنف (ب) يفوق 500 ألف دينار.
- **الهياكل المهنية والشركات الأهلية:** تُصنف آلياً ضمن الصنف (أ) مهما كانت الكلفة.
- **الخدمات المرتبطة بالفلاحة والصيد البحري والتحويل الاولي:** تُصنف آلياً ضمن الصنف (ب) مهما كانت الكلفة.

نوعية المنحة الاستثمارية	صنف أ	صنف ب	السقف المالي للمنحة
القطاعات والمنظومات ذات الأولوية	% 30	% 15	1.000.000 دينار
التحكم في التكنولوجيات الحديثة وتوفير المياه	% 55 (و% 60 للشركات الأهلية والتعاونية والمجامع)	% 50	500.000 دينار
الاستثمارات اللامادية والدراسات	% 50	% 50	500.000 دينار
البحث والتطوير	% 50	% 50	300.000 دينار
برامج تكوين الأعوان	% 70	% 70	20.000 دينار
منحة التنمية الجهوية	المجموعة الأولى: 15 % | المجموعة الثانية: 30 % من حجم الاستثمار المصادق عليه		-

أهم الامتيازات الجبائية في قطاع الفلاحة والصيد البحري والخدمات المرتبطة بها

- طرح كلي للمداخيل والارباح المتأتية من الاستثمارات من أساس الضريبة في الخمس او العشر سنوات الأولى
- طرح للمداخيل او الأرباح بعنوان إعادة الاستثمار خارج المؤسسة في الاكتتاب في راس المال الأصلي او الترفيع فيه من أساس الضريبة
- توقيف العمل بالأداء على القيمة المضافة بالنسبة لاقتناء المحلي للتجهيزات اللازمة للاستثمار
- اعفاء من المعاليم الديوانية والاعفاء او التخفيض في الأداء على القيمة المضافة للتجهيزات الموردة التي ليس لها مثيل مصنوع محليا

2. الامتيازات في قطاع الصناعة والخدمات المتصلة

مجموعة التنمية الجهوية	نسبة منحة الاستثمار	سقف منحة الاستثمار	نسبة مساهمة الدولة في البنية التحتية
المجموعة الأولى	15 % من كلفة المشروع	1.5 مليون دينار	65 % بسقف 1 مليون دينار
المجموعة الثانية	30 % من كلفة المشروع	3.0 مليون دينار	85 % بسقف 1 مليون دينار

- **مع ضرورة توفير الحد الأدني 10% أو 30% لرأس المال عند الدخول في النشاط الفعلى حسب حجم الإستثمار**

علاوة على ذلك، تُسند منح خصوصية للأداء الاقتصادي (50 % بسقف 500 ألف د) والتنمية المستدامة والبيئية (50 % بسقف 300 ألف د)، والقطاعات ذات الأولوية (15 % بسقف 1 مليون د).

أهم الامتيازات الجبائية في القطاع الصناعي والخدمات المتصلة

- طرح كلي للضريبة لمدة خمس سنوات للمجموعة الأولى من مناطق التنمية الجهوية،
- طرح كلي للضريبة لمدة عشر سنوات للمجموعة الثانية من مناطق التنمية الجهوية،
- طرح كلي للضريبة من المداخيل او الأرباح المعاد استثمارها في الاكتتاب رأس مالها.

3. الامتيازات المالية والجبائية في القطاع السياحي

الإمتيازات الجبائية

- القانون عدد 8 لسنة 2017 المؤرخ في 14 فيفري 2017 والمتعلق بمراجعة منظومة الامتيازات الجبائية.
- الأمر الحكومي عدد 419 لسنة 2017 المؤرخ في 10 أفريل 2017 المتعلق بضبط قائمة التجهيزات وشروط الانتفاع بالحوافز المنصوص عليها بالفصول 3 و4و5 من القانون عدد 8 لسنة 2017 المؤرخ في 14 فيفري 2017 والمتعلق بمراجعة منظومة الامتيازات الجبائية وخاصة الفصل 4 منه كما تم تنقيحه وإتمامه بالنصوص اللاحقة وخاصة الأمر الحكومي عدد 789 لسنة 2023 المؤرخ في 27 ديسمبر 2023.
- قرار وزير المالية ووزيرة السياحة والصناعات التقليدية المؤرخ في 29 أكتوبر 2018 والمتعلق بضبط تركيبة وطرق سير اللجنة الاستشارية المكلفة بدراسة مطالب الانتفاع بالامتيازات الجبائية المخولة بعنوان قطاع النقل السياحي لفائدة وكالات الأسفار والنزل كما تم تنقيحه بقرار وزيرة المالية ووزير السياحة بتاريخ 03 نوفمبر 2022.

امتيازات التنمية الجهوية

مجموعة التنمية الجهوية	نسبة منحة الاستثمار	سقف منحة الاستثمار	نسبة مساهمة الدولة في البنية التحتية
المجموعة الأولى	15 % من كلفة المشروع	1.5 مليون دينار	65 % بسقف 1 مليون دينار
المجموعة الثانية	30 % من كلفة المشروع	3.0 مليون دينار	85 % بسقف 1 مليون دينار





4. الامتيازات المالية والجبائية في قطاع الصناعات التقليدية

الإمتيازات الجبائية والديوانية

- إعفاء التجهيزات الموّردة التي ليس لها مثيل مصنوع محليّا المضبوطة بقائمة واللازمة للاستثمارات في قطاع الصناعات التقليدية من المعاليم الديوانية والأداء على القيمة المضافة؛
- إعفاء التجهيزات المصنوعة محليّا المضبوطة بقائمة واللازمة للاستثمارات في قطاع الصناعات التقليدية من الأداء على القيمة المضافة؛
- تطبيق معلوم الأداء على القيمة المضافة الموظف على منتوجات الصناعات التقليدية بنسبة 7 %
- الإعفاء من المعاليم الديوانية والتخفيض في نسبة الأداء على القيمة المضافة إلى 7 % بالنسبة للمواد الأولية الموردة والصالحة لقطاع الصناعات التقليدية والمضبوطة بقائمة.
- التخفيض في الأداء على القيمة المضافة الى 7% بالنسبة للمواد الأولية المصنوعة محليا والصالحة في الصناعات التقليدية والمضبوطة بقائمة.
- ضبط نسبة الضريبة على المرابيح للمؤسسات الخاضعة للأداء بـ 10 %.

هام للتمتع بهذه الامتيازات يجب الحصول على شهادة من طرف الديوان الوطني للصناعات التقليدية.
قائمات المواد الأولية والمعدات مضبوطة بأمر

تشجيعات أخرى

- اعتبار الحرفيين العاملين بالقطعة كحرفيين مستقلين ويمكنهم الانخراط في منظومة الضمان الإجتماعي بمساهمة شهرية في حدود 10 دنانير
- فوائد التصدير
- إسناد منحة بـ 50 % من تكاليف نقل البضائع
- تمويل نسبة من تكلفة المحامل الإشهارية من قبل صندوق النهوض بالصادرات وصندوق إقحام الأسواق الخارجية



الصناعات التقليدية

امتيازات التنمية الجهوية

الامتيازات:

تنتفع الاستثمارات المنجزة من قبل المؤسسات الحرفية التي تشغل خمسة أشخاص فأكثر والمنتصبة بمناطق التنمية الجهوية التي تم تقسيمها إلى 02 مجموعتين حسب الأمر عدد 389 لسنة 2017 كما تمّ تنقيحه بالأمر عدد 182 لسنة 2024 المشار إليه أعلاه بالتشجيعات التالية:

الامتيازات الجبائية:

طرح كلي للمداخيل والأرباح المتأتية من النشاط خلال:

- الخمس سنوات الأولى ابتداء من تاريخ الدخول طور النشاط بالنسبة للمجموعة الأولى.
- العشر سنوات الأولى ابتداء من تاريخ الدخول طور النشاط بالنسبة للمجموعة الثاني.

الإمتيازات المالية:

% 15

المجموعة الأولى من مناطق التنمية الجهوية : 15 % من كلفة الاستثمار المصادق عليها مع سقف بـ 1.5 مليون دينار.

% 30

المجموعة الثانية من مناطق التنمية الجهوية (كما تمّ إتمامها بمقتضى الفصل 5 من الأمر عدد 182 لسنة 2024 المؤرخ في 04 أفريل 2024) : 30 % من كلفة الاستثمار المصادق عليها مع سقف بثلاثة (3) ملايين دينار.

إمتيازات على مستوى التغطية الاجتماعية والأجور:

منحة تطوير القدرة التشغيلية :

بعنوان تكفل الدولة بمساهمة الأعراف في النظام القانوني للضمان الاجتماعي بعنوان الأجور المدفوعة للأعوان من ذوي الجنسية التونسية كالآتي :

1. المجموعة الأولى من مناطق التنمية الجهوية : لمدة الخمس سنوات الأولى ابتداء من تاريخ الدخول طور النشاط الفعلي.
2. المجموعة الثانية من مناطق التنمية الجهوية : لمدة العشر سنوات الأولى ابتداء من تاريخ الدخول طور النشاط الفعلي.

بعنوان تكفل الدولة بنسبة من الأجور المدفوعة للأعوان التونسيين المنتدبين لأول مرة حسب مستوى التأطير في كل الأنشطة من غير الأنشطة المستثناة من حوافز التنمية الجهوية المنصوص عليها بالملحق عدد 1 لهذا الأمر الحكومي كالآتي

1. نسبة تأطير تتراوح بين 10 % و15% : تكفل الدولة لمدة سنة بـ 50% من الأجر المدفوع مع سقف بمائتين وخمسين (250) دينار شهريا بعنوان انتداب حاملي شهادة جامعية أو مؤهل التقني السامي،

2. نسبة تأطير تفوق 15% : تكفل الدولة لمدة ثلاث سنوات بـ 50% من الأجر المدفوع مع سقف بمائتين وخمسين (250) دينار شهريا بعنوان انتداب حاملي شهادة جامعية أو مؤهل التقني السامي.



حوافز وامتيازات

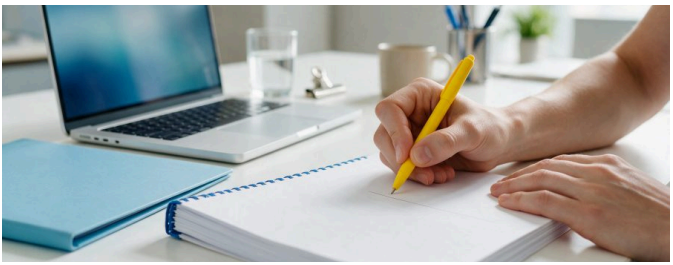


المحور السادس

06 المناطق الصناعية المهيأة بولاية مدنين

تتوفر أمام الباعثين فرص للانتصاب بالمقاسم الصناعية المهيأة بولاية مدنين، حيث تُعد هذه المناطق الصناعية فرصة هامة لاحتضان المشاريع الصغرى والمتوسطة وتشجيع الاستثمار وتنشيط الحركة الاقتصادية بالجهة.

المنطقة الصناعية المهيأة	المساحة الجملية (هك)	المساحة المهيأة (هك)	الهيكل المتدخل والمتصرف
المنطقة الصناعية تاجرة (مدنين)	28 هك	28 هك	الوكالة العقارية الصناعية (AFI)
المنطقة الصناعية ببنقردان	15,5 هك	15,5 هك	شركة التصرف بالمركب الصناعي والتكنولوجي
المنطقة الصناعية مدنين الجنوبية	10 هك	10 هك	المجلس الجهوي لولاية مدنين
فضاء الإنتاج بالقطب التكنولوجي بمدنين	40 هك	40 هك	شركة القطب التكنولوجي للجنوب
المجموع الإجمالي المهيأ بالولاية	93,5 هك	93,5 هك	-



93,5
هكتار مهيأ بالولاية



07

المحور السابع

دليل هياكل الدعم والمساندة والتواصل المباشر

تزخر ولاية مدنين بنسيج متنوع وهام من هياكل الدعم والمساندة الموجهة للباعثين وأصحاب المشاريع، بما يوفر منظومة متكاملة لمرافقة المستثمرين وأصحاب المبادرات في مختلف مراحل بعث وتطوير مشاريعهم. وتشمل هذه المنظومة هياكل عمومية ومؤسسات مالية ومنظمات مهنية وهياكل مرافقة وتكوين، تساهم في توفير المعلومات والتوجيه والإحاطة الفنية والتمويل والتكوين.

الإدارة الجهوية للتنمية بمدنين (ديوان تنمية الجنوب)

تأطير الباعثين، إعداد دراسات الجدوى والملفات الاقتصادية، توفير الإحصاءات وفرص الاستثمار.

الهاتف: 75641692 www.ods.nat.tn drdm@ods.nat.tn odsud@ods.nat.tn

الشباك الموحد للتأسيس (بمقر ديوان تنمية الجنوب)

إتمام كافة إجراءات التأسيس القانوني والشركات في موقع واحد.

الهاتف: 75640362 gu@ods.nat.tn

وحدة الإحاطة بالمستثمرين (ولاية مدنين)

تذليل الصعوبات الإدارية والعقارية، وربط الصلة بالهياكل المحلية.

الهاتف: 75640018

مركز أعمال مدنين

احتضان ومرافقة الباعثين، إعداد مخططات الأعمال والتوجيه نحو الشركاء.

الهاتف: 75641691 contact.carm@gmail.com

فضاء المبادرة بمدنين

مرافقة الباحثين عن عمل لبعث المشاريع وإجراء دورات التكوين التوجيهي.

الهاتف: 75643975 ee.medenine@emploi.nat.tn

وكالة النهوض بالاستثمارات الفلاحية (APIA)

التصريح بالاستثمارات الفلاحية، المرافقة، وصرف الامتيازات والمنح المالية.

الهاتف: 75642332 www.apia.com.tn dr.mednine@apia.com.tn

محضنة المؤسسات الفلاحية (محضنة التثمين الفلاحي بالجنوب)

مرافقة للباعثين من فكرة المشروع الى الإنجاز، توفير فضاءات ومقرات لاحتضان أصحاب مشاريع، تكوين

Pea.medenine@apia.com.tn

وكالة النهوض بالصناعة والتجديد (APII)

التصريح بالاستثمارات الصناعية، حوافز التجديد، والترخيص الصناعي.

الهاتف: 70162808 www.tunisieindustrie.nat.tn DR.MEDENINE@apii.tn

محضنة المؤسسات بجربة

مرافقة للباعثين في مشاريع الصناعية والخدمات المرتبطة بها من فكرة المشروع الى الإنجاز، توفير فضاءات ومقرات لاحتضان أصحاب مشاريع، تكوين

pe.jerba@afi.com.tn www.tunisieindustrie.nat.tn

معهد المناطق القاحلة

مرافقة الباعثين الشبان تثمين نتائج البحث العلمي ووضعها على ذمة المستثمرين

ira.med@ira.rnrt.tn www.ira.agrinet.tn

القطب التكنولوجي للجنوب

مرافقة الباعثين والتشجيع على انتصاب المؤسسات الاقتصادية المثمنة للثروات المحلية بالجنوب بفضاء الإنتاج المهيأ

www.technopolesud.tn

فضاء الأنشطة الاقتصادية بجرجيس

مرافقة للمستثمرين، توفير فضاءات مهيأة حسب المواصفات العالمية مركز جرجيس الذكي فضاء مجهز لفائدة الشركات التكنولوجية والناشئة

info@investinzarzis.tn www.investinzarzis.tn

المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية (CRDA)

متابعة المعاينات الميدانية الفنية للمشاريع الفلاحية والتراخيص.

الهاتف: 75640513 / 75641143 crda.medenine@iresa.agrinet.tn

المندوبية الجهوية للسياحة

تأطير المستثمرين في القطاع السياحي والموافقة الفنية على المشاريع وتصنيفها.

الهاتف: 75650544 ontt.tn crt.djerba@discovertunisia.com

المندوبية الجهوية للصناعات التقليدية

إسناد البطاقات المهنية، تأطير الحرفيين، والمشاركة في المعارض.

الهاتف: 75640012 www.artisanat.nat.tn slimghanja@yahoo.fr

المندوبية الجهوية لشؤون المرأة والأسرة

تأطير وتوجيه الباعثات والتنسيق في ملفات برنامج «رائدات».

الهاتف: 75631802 / 75631803 dpe.medenine@delegue-enfance.nat.tn

مركز اليف جربة

تكوين ودعم فني للشباب أصحاب المجددة والتكنولوجية

الهاتف: 71 130 170

الإدارة الجهوية للتكوين المهني والتشغيل

تأمين برامج التكوين الأساسي، مرافقة الشركات الأهلية، وبرامج تنمية الكفاءات.

الهاتف: 75641915

المركز الجهوي للسجل الوطني للمؤسسات (RNE)

ترسيم المؤسسات والتجار والشركات والجمعيات واستخراج السجلات الرسمية.

الهاتف: 70248170 www.registre-entreprises.tn

مكتب مراقبة الأداءات بمدنين

استخراج بطاقة التعريف الجبائية (المعرف الجبائي) وإيداع التصاريح.

الهاتف: 75643324

الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي (CNSS)

تسجيل المؤجرين والعملة والأجراء وغير الأجراء في أنظمة التغطية الاجتماعية.

الهاتف: 75640155 / 75643085 www.cnss.tn BR.Mednine@cnss.nat.tn

البنك التونسي للتضامن (BTS) - فرع مدنين

تمويل أصحاب الشهادات العليا، الحرفيين، والمشاريع الصغرى والشركات الأهلية.

الهاتف: 75646222 www.bts.com.tn

بنك تمويل المؤسسات الصغرى والمتوسطة (BFPME)

تمويل ومرافقة المشاريع الصغرى والمتوسطة في قطاعات الصناعة والخدمات.

الهاتف: 75642503 / 75643443 www.bfpme.com.tn medenine@bfpme.com.tn

الملاحق

الاختصاصات الحرفية المستهدفة

1- صناعة الأثاث التقليدي
2- صناعة المكرمي
3- ورشة نسيج الغرارة والكليم
4- ورشة نسيج الزربية
5- ورشة نسيج الصوف (الوزرة والكشابية...)
6- ورشة نسيج الحائطي
7- مصنع أكسسوارات
8- مصنع للجبة النسائية
9- صنع الحشايا والتغليف
10- مصنع لخشب الزيتون
11- مصنع الفخار الأحمر
12- مصنع الفسيفساء
13- مصنع لصنع منتوجات من النحاس
14- مصنع للأحذية التقليدية
15- مصنع الفخار الكبير
16- مصنع للحقائب الجلدية
17- مصنع لمنتوجات من الشمع
18- مصنع للتعليب
19- تسويق المنتوجات الحرفية عبر الانترنات
20- صنع هدايا وتحف تراثية
21- مصنع خياطة رفيعة
22- صنع منتوجات من الالياف النباتية
23- مصنع للدمى التقليدية
24- مصنع للزيوت الروحية صنع الروائح
25- مصنع للحلويات التقليدية
26- مصنع للحدادة الفنية
27- صنع Abajour
28- مصنع تحف من الفضيات
29- مصنع للسخاب والعنبر
30- مصنع للتحف الفنية للديكور والهدايا
31- مصنع لا عادة تدوير المنتوج المستعمل
32- مصنع للتزويق على محامل مختلفه
33- مصنع لإعادة استعمال الزجاج
34- مصنع لمنتوجات من القديم (الحلفاء)
35- مصنع للصوف
36- مصنع لصنع تحف تذكارية من الفخار
37- مصنع لتخشيش الخشب
38- مصنع لصنع الفوانيس التذكارية ....
39- صنع منتوجات من النخيل
40- بعث فضاء حرفي (منطقة حرفية)
41- محضنة خاصة للصناعات تقليدية
42- مشروع تصليح وبيع الأحذية التقليدية
43- مشروع في المصوغ والحلي
44- مصنع دباغة
45- مصنع تحف من الجبس

المصادر والمراجع

ديوان تنمية الجنوب	http://www.ods.nat.tn
وكالة النهوض بالإستثمارات الفلاحية	https://www.apia.com.tn
وكالة النهوض بالصناعة والتجديد	https://www.tunisieindustrie.nat.tn
الهيئة التونسية للإستثمار	https://tia.gov.tn
الديوان الوطني للسياحة	www.tourisme.gov.tn
الدوان الوطني للصناعات التقليدية	https://www.artisanat.nat.tn
السجل الوطني للمؤسسات	https://www.registre-entreprises.tn/rne-public/#/
المبادر الذاتي	https://www.autoentrepreneur.tn/public/home
الوكالة النهوض بالإستثمارات الخارجية	https://investintunisia.tn
منصة المستثمر	https://tunisiainvestment.tn
منصة الشركات الأهلية /السجل الوطني للشركات الأهلية + دليل الشركات الأهلية	https://alahlia.tn
النفاذ إلى السوق Portail Accès au marché	https://acces-aumarche.gov.tn/ar



ملحق

بطاقات المشاريع المقترحة بولاية مدنين

تقدم هذه البطاقات مجموعة من أفكار المشاريع القابلة للإنجاز بولاية مدنين، موزعة حسب القطاعات. وتتضمن كل بطاقة مبررات المشروع، وأهم مؤشراته (الكلفة، مواطن الشغل، طاقة الإنتاج ورقم المعاملات)، وخارطة الاستثمار، والسوق المستهدفة، ووسائل الإنتاج والتجهيزات الضرورية.

33	34,5	477	6
بطاقة مشروع	مليون دينار استثمارات	موطن شغل قار	قطاعات

قائمة البطاقات

#		القطاع	الكلفة (د.ت)	الشغل	ص
01	معصرة ووحدة لتعليب زيت الزيتون البيولوجي	الفلاحة والصيد البحري / الصناعة	750 000	7	35
02	وحدة لانتاج المستسمد	الفلاحة والصيد البحري	140 000	3	36
03	وحدة لتثمين خشب الزيتون	الصناعات التقليدية	55 000	2	37
04	وحدة انتاج فحم التدفئة من الفيتورة (قوالب)	الفلاحة والصيد البحري	320 000	8	38
05	وحدة لصنع الاجبان	الصناعة والمهن الصغرى	150 000	6	39
06	وحدة لتربية دجاج اللحم	الفلاحة والصيد البحري	480 000	6	40
07	وحدة لتربية دجاج البيض (40الف طير)	الفلاحة والصيد البحري	910 000	8	41
08	وحدة لتحويل اللحوم والمواد اللحمية	الصناعة والخدمات	1 030 000	18	42
09	نقل مبرد للحوم الحمراء	الفلاحة والصيد البحري	95 000	2	43
10	وحدة تثمين السلطعون الازرق	الصناعة	1 345 000	80	44
11	نقل مبرد لمنتوجات الصيد البحري	الفلاحة والصيد البحري	95 000	2	45
12	وحدة لصنع أعلاف الأسماك	الصناعة	3 800 000	40	46
13	وحدة لتجفيف وتعليب التين المجفف	الفلاحة والصيد البحري	90 000	5	47
14	وحدة لتجميع وتخزين التين المجفف والمنتوجات الفلاحية المحلية	الفلاحة والصيد البحري	200 000	6	48
15	وحدة لصنع الدرينة ورتق شباك الصيد	الصناعات التقليدية	9 000	2	49
16	وحدة للنقش على الفضة	الصناعات التقليدية	10 000	1	50
17	وحدة لصنع الزربية	الصناعات التقليدية	10 000	1	51

#		القطاع	الكلفة (د.ت)	الشغل	ص
18	وحدة لصنع الطوب الخزفي	الصناعات التقليدية	70 000	4	52
19	وحدة لاستخراج الزيوت الأساسية	الصناعات التقليدية	90 000	4	53
20	وحدة لصنع مواد من الخزف	الصناعة والمهن الصغرى	80 000	6	54
21	وحدة لرسكلة البلاستيك	المهن الصغرى	105 000	9	55
22	وحدة لصنع حلقات معدنية (Rondelles)	الصناعة والمهن الصغرى	87 000	4	56
23	وحدة بناء معدني	الصناعة والمهن الصغرى	120 000	5	57
24	وحدة لجمع ونقل نفايات الكردونة والبلاستيك	المهن الصغرى	146 000	4	58
25	مركز ثقافي	الخدمات	95 000	5	59
26	وحدة لصناعة المربعات الخزفية	الصناعة	11 200 000	60	60
27	وحدة لصنع المسامير	الصناعة	165 000	6	61
28	وحدة لإنتاج الحصى	الصناعة	2 260 000	16	62
29	وحدة لصنع مواد الخرسانة	الصناعة	4 290 000	10	63
30	وحدة لصنع مصنوعات صغيرة من الجلد	الصناعة	2 000 000	100	64
31	وحدة لتثمين الصوف	الفلاحة والصيد البحري	218 000	15	65
32	محطة سياحية	السياحة	3 650 000	25	66
33	دار ضيافة	السياحة	450 000	7	67

الأرقام الواردة في هذه البطاقات تقديرية وتُقدَّم على سبيل الاسترشاد، ويتعين تدقيقها في إطار دراسة جدوى خاصة بكل مشروع.

01

قطاع الفلاحة والصيد البحري / الصناعة

ولاية مدنين

معصرة ووحدة لتعليب زيت الزيتون البيولوجي

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
750 000 د.ت	07 موطن شغل قار	50 طن / سنة	800 000 د.ت

مبررات المشروع

- وجود أنواع محلية من الزياتين ذات خصوصية وجودة عالية
- نقص في عدد وحدات تعليب لزيت الزيتون البيولوجي بالجهة

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	11	80 000
البناءات	20	150 000
التجهيزات	53	400 000
وسائل النقل	8	60 000
المعدات المكتبية والإعلامية	1	10 000
المال المتداول	5	35 000
مصاريف مختلفة	2	15 000
الكلفة الجملية		750 000

السوق المستهدفة

- السوق الداخلية 30%
- السوق الخارجية 70%

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إقتناء تجهيزات:
  - chaine d'extraction d'huiles d'olives 4T/J
  - casiers plastiques
  - chaine de mise en bouteille semi-automatique
  - citernes inox de stockage

02

قطاع الفلاحة والصيد البحري

ولاية مدنين

وحدة لانتاج المستسمد

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
140 000 د.ت	03 موطن شغل قار	500 طن / سنة	—

مبررات المشروع

- تنشيط الاقتصاد الدائري وخلق قيمة مضافة: دمج النشاط الفلاحي في حلقة الاقتصاد الأخضر
- السماد العضوي (الكومبوست) يساهم في تحسين الخصائص الفيزيائية والكيميائية للتربة

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	7	10 000
البناءات	11	15 000
التجهيزات	79	110 000
المال المتداول	2	3 000
مصاريف مختلفة	1	2000
الكلفة الجملية		**140 000**

السوق المستهدفة

- السوق المحلية

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة مساحة مغطاة
- اقتناء جرّار مجهز بمجرفة ومعدّات لتهيئة المنتوج بالأكياس وميزان ومقياس حرارة ومعدّات أخرى

03

قطاع الصناعات التقليدية

ولاية مدنين

وحدة لتثمين خشب الزيتون

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
55 000 د.ت	02 موطن شغل قار	—	—

مبررات المشروع

- توفر مواد أولية هامة من مخلفات زبيرة الزياتين
- تثمين وتنويع المنتوج التقليدي

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	9	5 000
التجهيزات	73	40 000
المال المتداول	15	8 000
مصاريف مختلفة	4	2000
الكلفة الجملية		55 000

السوق المستهدفة

- السوق المحلية

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إقتناء تجهيزات ومعدات: آلة متعددة الوظائف، منشار دائري، آلة تنظيف

04

قطاع الفلاحة والصيد البحري

ولاية مدنين

وحدة انتاج فحم التدفئة من الفيتورة (قوالب)

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
320 000 د.ت	08 موطن شغل قار	600 طن / سنة	660 000 د.ت

مبررات المشروع

- وفرة المادة الأولية: تركز عدد كبير من معاصر الزيتون في مدنين، مما يوفر كميات هائلة من "الفيتورة".
- الطلب الطاقي: تزايد الطلب على مصادر تدفئة بديلة وأقل تكلفة نظراً لغلاء أسعار المحروقات التقليدية.
- المساهمة في إيجاد حلول لمشكلة المصبات العشوائية لفواضل المعاصر.

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	9	30 000
البناءات	19	60 000
تجهيزات	47	150 000
معدات نقل	20	65 000
مصاريف مختلفة	2	5 000
أموال متداولة	3	10 000
الكلفة الجملية		320 000

السوق المستهدفة

- السوق الداخلية والخارجية

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- آلة رحي وغربلة
- آلة تجفيف حراري
- آلة ضغط
- فرن
- معدات التعبئة
- معدات أخرى

05

قطاع الصناعة والمهن الصغرى

ولاية مدنين

وحدة لصنع الاجبان

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
150 000 د.ت	06 موطن شغل قار	25 طن / سنة	—

مبررات المشروع

- تثمين إنتاج الحليب المحلي: تحويل الحليب (البقري، الماعز، أو الغنم) إلى منتجات ذات قيمة مضافة عالية، مما يدعم صغار المربين
- تلبية الطلب المتزايد على المنتجات الطبيعية: الاستجابة لتفضيلات المستهلكين نحو الأجبان التقليدية

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	7	10 000
التجهيزات	83	125 000
المعدات المكتبية والإعلامية	2	3 000
المال المتداول	7	10 000
مصاريف مختلفة	1	2000
الكلفة الجملية		**150 000**

السوق المستهدفة

- السوق الداخلية (الوحدات السياحية المطاعم ...)

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إقتناء تجهيزات:

chaudière vapeur · double paroi inox · tank à lait · machine sous vide · table inox écrémeuse 500L · bac 1000L froid · chambre froid

06

قطاع الفلاحة والصيد البحري

ولاية مدنين

وحدة لتربية دجاج اللحم

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
480 000 د.ت	06 موطن شغل قار	115 طن / سنة	—

مبررات المشروع

- تلبية الطلب المتزايد على اللحوم البيضاء: تعتبر لحوم الدواجن المصدر الأساسي والأكثر استهلاكاً في تونس نظراً لأسعارها التنافسية مقارنة باللحوم الحمراء

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	4	20 000
البناءات	52	250 000
التجهيزات	25	120 000
معدات تنقل	14	65 000
المال المتداول	4	20 000
مصاريف مختلفة	1	5 000
الكلفة الجملية		**480 000**

السوق المستهدفة

- السوق المحلية

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إحداث مدجنتين على مساحة ومخزن
- إقتناء تجهيزات ومعدات: معدات تبريد وتهوئة ومعدات تربية
- الإمتثال لمقتضيات كرّاس الشروط المتعلق بضبط مواصفات محلات التربية

07

قطاع الفلاحة والصيد البحري

ولاية مدنين

وحدة لتربية دجاج البيض (40الف طير)

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
910 000 د.ت	08 موطن شغل قار	8 800 الف / سنة	—

مبررات المشروع

- تلبية الطلب المتزايد على اللحوم البيضاء: تعتبر لحوم الدواجن المصدر الأساسي والأكثر استهلاكاً في تونس نظراً لأسعارها التنافسية مقارنة باللحوم الحمراء

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	7	60 000
البناءات	27	250 000
التجهيزات	55	500 000
معدات تنقل	8	70 000
المال المتداول	2	20 000
مصاريف مختلفة	1	10 000
الكلفة الجملية		**910 000**

السوق المستهدفة

- السوق المحلية

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إحداث مدجنتين على مساحة ومخزن
- إقتناء تجهيزات ومعدات: معدات تبريد وتهوئة ومعدات تربية
- الامتثال لمقتضيات كرّاس الشروط المتعلق بضبط مواصفات محلات التربية
- اسناد حصة دجاج بيض مسلّمة من المجمع المهني المشترك لمنتوجات الدواجن والأرانب

08

قطاع الصناعة والخدمات

ولاية مدنين

وحدة لتحويل اللحوم والمواد اللحمية

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
1 030 000 د.ت	18 موطن شغل قار	–	550 000 د.ت

مبررات المشروع

- ضعف تثمين اللحوم الحمراء وتحويلها إلى منتجات ذات قيمة مضافة.
- الحاجة إلى تنويع المنتجات اللحمية وتلبية تطور حاجيات المستهلكين.
- تثمين الإنتاج المحلي ودعم سلسلة القيمة للحوم الحمراء بالجهة.

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	10	100 000
البناءات	24	250 000
التجهيزات	34	350 000
وسيلة نقل	19	200 000
المال المتداول	7	70 000
مصاريف مختلفة	6	60 000
الكلفة الجملية		**1 030 000**

السوق المستهدفة

- السوق الداخلية 80%
- السوق الخارجية 20%

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- بيوت تبريد
- مهراس آلي، آلة طبخ، آلة خلط.

09

قطاع الفلاحة والصيد البحري

ولاية مدنين

نقل مبرد للحوم الحمراء

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
95 000 د.ت	02 موطن شغل قار	—	—

مبررات المشروع

- تطوير سلسلة القيمة وربط مناطق الإنتاج بأقطاب الاستهلاك
- هيكلة المنظومة والاستجابة لمتطلبات الجودة والسلامة الصحية

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التجهيزات	95	90 000
المال المتداول	3	3 000
مصاريف مختلفة	2	2000
الكلفة الجملية		95 000

السوق المستهدفة

- السوق المحلية

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- اقتناء شاحنة مجهزة بصندوق عازل للنقل المبرد للحوم الحمراء

10

قطاع الصناعة

ولاية مدنين

وحدة تثمين السلطعون الازرق

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
1345000 د.ت	80 موطن شغل قار	400 طن / سنة	4 مليون د.ت

مبررات المشروع

- يتميز قطاع الصيد البحري بولاية مدنين بثرائه بمختلف أنواع الأسماك ذات القيمة التجارية المرتفعة حيث يبلغ المعدل السنوي للإنتاج حوالي 16000 طن كما يتميز بتواجد كميات هامة من السلطعون الأزرق.

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التهيئة	5	65 000
البناءات	22	300 000
تجهيزات	45	600 000
معدات صغيرة للإنتاج	4	50 000
معدات مكتبية وإعلامية	<1	10 000
معدات نقل	13	180 000
مصاريف مختلفة	1	20 000
أموال متداولة	9	120 000
الكلفة الجملية		1345 000

السوق المستهدفة

- السوق المحلية

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- Chambre positive + chambre négative
- tunnel de congélation
- chauffe tout newstar
- Balances /transpalettes peseur
- Transpalettes hydrauliques + table de travail
- Marmites autoclave

11

قطاع الفلاحة والصيد البحري

ولاية مدنين

نقل مبرد لمنتوجات الصيد البحري

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
95 000 د.ت	02 موطن شغل قار	—	—

مبررات المشروع

- معدل انتاج هام من منتوجات الصيد البحري حوالي 16 ألف طن
- تطوير سلسلة القيمة وربط مناطق الإنتاج بأقطاب الاستهلاك
- هيكلة المنظومة والاستجابة لمتطلبات الجودة والسلامة الصحية

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التجهيزات	95	90 000
المال المتداول	3	3 000
مصاريف مختلفة	2	2000
الكلفة الجملية		95 000

السوق المستهدفة

- السوق المحلية

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- اقتناء شاحنة مجهزة بصندوق عازل للنقل المبرد لمنتوجات الصيد البحري

12

قطاع الصناعة

ولاية مدنين

وحدة لصنع أعلاف الأسماك

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
3 800 000 د.ت	40 موطن شغل قار	950 طن / سنة	1,7 مليون د.ت

مبررات المشروع

- أهمية ولاية مدنين وموقعها الجغرافي في الجنوب الشرقي، وقربها من المناطق الساحلية ومناطق نشاط الصيد وتربية الأحياء المائية
- تقليص كلفة النقل والتوريد بالنسبة لمربي الأسماك بالجهة والجهات المجاورة، من خلال توفير الأعلاف محليا
- تثمين المواد الأولية المحلية، وخاصة النتجات الثانوية للصناعات التحويلية للمنتوجات البحرية وبعض مصادر البروتين والطاقة.

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
مصاريف التأسيس	3	120 000
التّهيئة	2	80 000
التجهيزات	70	2650 000
المعدات المكتبية والإعلامية	<1	30 000
وسائل نقل	5	180 000
المال المتداول	12	440 000
مصاريف مختلفة	8	300 000
الكلفة الجملية		3 800 000

السوق المستهدفة

- وحدات تربية الأسماك

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إقتناء تجهيزات:

unité de concentration · Unité de centrifugation · convoyeurs · broyeur · sécheur · chambres froides · palettiseurs · unité d'ensachage · tamiseurs · malaxeurs...

13

قطاع الفلاحة والصيد البحري

ولاية مدنين

وحدة لتجفيف وتعليب التين المجفف

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
90 000 د.ت	05 موطن شغل قار	20 طن / سنة	65 000 د.ت

مبررات المشروع

- الاعتماد الحالي على التجفيف التقليدي يؤدي إلى هدر كبير وضعف في الجودة. يهدف المشروع إلى تحسين الجودة عبر استخدام مجففات شمسية وتعليب المنتج بطريقة عصرية (أو تقليدية مطورة) للرفع من قيمته المضافة وتسهيل ولوجه للأسواق المنظمة.

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	17	15 000
التجهيزات	67	60 000
المال المتداول	11	10 000
مصاريف مختلفة	6	5 000
الكلفة الجملية		90 000

السوق المستهدفة

- السوق الوطنية (المساحات الكبرى، تجار الجملة) وإمكانية التصدير لاحقاً إذا تم الحصول على علامة بيولوجية

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إقتناء تجهيزات طاولة فرز، مجفف شمسي (Séchoir solaire)، وحدة تعليب بالتفريغ الهوائي (Emballage sous vide)، étiqueteuse ومعدات استغلال صغرى

14

قطاع الفلاحة والصيد البحري

ولاية مدنين

وحدة لتجميع وتخزين التين المجفف والمنتوجات الفلاحية المحلية

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
200 000 د.ت	06 موطن شغل قار	50 طن / سنة	120 000 د.ت

مبررات المشروع

- غياب ظروف التخزين الملائمة يسبب تلفاً للمنتوج ويؤدي إلى خسائر هامة بعد الجني، كما أن تشتت الإنتاج يضعف القدرة التفاوضية للفلاحين، مما يضطرهم للبيع بأسعار متدنية جداً للوسطاء. إنشاء مركز تجميع سيسمح بحفظ الجودة، وتنظيم عمليات البيع للمصانع والأسواق الكبرى في أوقات الموسم وخارجها

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	18	35 000
التجهيزات	38	75 000
تجهيزات مكتبية واعلامية	4	8 000
وسيلة نقل	35	70 000
المال المتداول	5	10 000
مصاريف مختلفة	1	2000
الكلفة الجملية		200 000

السوق المستهدفة

- الوسطاء الكبار، وحدات التحويل الصناعي (كالمصانع في تونس العاصمة)، وأسواق الجملة

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- مستودع مبني ومهيأ (عزل حراري وتهوية جيدة لتفادي الرطوبة العالية)، معدات تهوية، آلات وزن إلكترونية، آلات رفع يدوية (Transpalettes)، صناديق بلاستيكية، رفوف معدنية ومعدات أخرى، ومعدات مكتبية وإعلامية لإدارة المخزون

15

قطاع الصناعات التقليدية

ولاية مدنين

وحدة لصنع الدرينة ورتق شباك الصيد

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
9 000 د.ت	02 موطن شغل قار	–	–

مبررات المشروع

- توفر سوق سياحية
- تثمين الموروث التقليدي

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	17	1 500
التجهيزات	44	4 000
المال المتداول	33	3 000
مصاريف مختلفة	6	500
الكلفة الجملية		9 000

السوق المستهدفة

- السوق المحلية

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إقتناء تجهيزات ومعدات : معدات عمل للخياطة والرتق، طاولة عمل، معدات عمل صغيرة

16

قطاع الصناعات التقليدية

ولاية مدنين

وحدة للنقش على الفضة

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
10 000 د.ت	01 موطن شغل قار	—	—

مبررات المشروع

- توفر سوق سياحية
- تثمين الموروث التقليدي

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	15	1 500
التجهيزات	50	5 000
المال المتداول	30	3 000
مصاريف مختلفة	5	500
الكلفة الجملية		10 000

السوق المستهدفة

- السوق المحلية

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إقتناء تجهيزات ومعدات : معدات عمل للنقش، طاولة عمل، آلة تنظيف و صقل،...
- المواد الأولية : الفضة و النحاس

17

قطاع الصناعات التقليدية

ولاية مدنين

وحدة لصنع الزربية

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
10 000 د.ت	01 موطن شغل قار	—	—

مبررات المشروع

- توفر المواد الأولية المحلية
- تثمين الموروث التقليدي

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	10	1 000
التجهيزات	50	5 000
المال المتداول	30	3 000
مصاريف مختلفة	10	1 000
الكلفة الجملية		10 000

السوق المستهدفة

- السوق المحلية

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إقتناء تجهيزات ومعدات : أنوال حديدية، بنك خشبي، كبابة، خلالة، مقص،...
- المواد الأولية : أصواف وقطن

18

قطاع الصناعات التقليدية

ولاية مدنين

وحدة لصنع الطوب الخزفي

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
70 000 د.ت	04 موطن شغل قار	–	120 000 د.ت

مبررات المشروع

- توفر المواد الأولية المحلية
- خلق حركية صناعية جهوية وتلبية الطلب المتزايد من الحرفيين

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	11	8 000
التجهيزات	71	50 000
معدات مكتبية	4	2500
المال المتداول	11	8 000
مصاريف مختلفة	2	1 500
الكلفة الجملية		**70 000**

السوق المستهدفة

- السوق المحلية

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إقتناء تجهيزات ومعدات:
  - four de cuisson avec chariot de recharge
  - boudineuse pour brique

19

قطاع الصناعات التقليدية

ولاية مدنين

وحدة لاستخراج الزيوت الأساسية

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
90 000 د.ت	04 موطن شغل قار	–	40 000 د.ت

مبررات المشروع

- خلق ديناميكية اقتصادية محلية من خلال تشجيع الفلاحين على تنويع الزراعات (التوجه نحو الزراعات البديلة)، وتوفير مواطن شغل قارة وموسمية
- استغلال التنوع البيولوجي الغني من النباتات الطبية والعطرية (مثل الإكليل، الزعتر، والشيح)

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	13	12 000
التجهيزات	72	65 000
معدات مكتبية واعلامية	3	2 500
المال المتداول	8	7 500
مصاريف مختلفة	3	3 000
الكلفة الجملية		**90 000**

السوق المستهدفة

- السوق الداخلية

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إقتناء تجهيزات:
  - Presse des huiles végétales
  - distillateur des huiles essentielles capacité 500L
  - réacteur mélangeur chauffant 100L
  - balance de précision

20

قطاع الصناعة والمهن الصغرى

ولاية مدنين

وحدة لصنع مواد من الخزف

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
80 000 د.ت	06 موطن شغل قار	—	135 000 د.ت

مبررات المشروع

- توفر المواد الأولية المحلية
- تثمين الموروث الثقافي وتلبية طلب القطاع السياحي

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	10	8 000
التجهيزات	75	60 000
معدات مكتبية	3	2500
المال المتداول	9	7 000
مصاريف مختلفة	3	2500
الكلفة الجملية		**80 000**

السوق المستهدفة

- السوق المحلية

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إقتناء تجهيزات ومعدات:

tour électrique · boudineuse PM · Plaque réfractaire · calibraise · lots d'outils · tournette GM · four électrique · broyeur pour argile · chariot · finisseuse

21

قطاع المهن الصغرى

ولاية مدنين

وحدة لرسكلة البلاستيك

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
105 000 د.ت	09 موطن شغل قار	100 طن / سنة	—

مبررات المشروع

- ولاية مدنين تضم أقطاباً سياحية كبرى (مثل جزيرة جربة وجرجيس) تفرز كميات هائلة من النفايات البلاستيكية. المشروع يساهم بشكل مباشر في الحد من التلوث وحماية السواحل والأنظمة البيئية الهشة

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	10	10 000
التجهيزات	76	80 000
المعدات المكتبية والإعلامية	3	3 000
المال المتداول	10	10 000
مصاريف مختلفة	2	2000
الكلفة الجملية		105 000

السوق المستهدفة

- المؤسسات الخاصّة بصناعة البلاستيك (قوارير، أدوات بلاستيكية، أكياس بلاستيكية...)

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إقتناء تجهيزات:
  - Broyeur L800
  - Broyeur L600
  - densificateur

22

قطاع الصناعة والمهن الصغرى

ولاية مدنين

وحدة لصنع حلقات معدنية (Rondelles)

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
87 000 د.ت	04 موطن شغل قار	—	250 000 د.ت

مبررات المشروع

- طلب صناعي وحرفي واسع ومستمر
- تلبية احتياجات السوق الوطنية والمصانع بأسعار تنافسية

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	3	3 000
التجهيزات	79	69 000
المعدات المكتبية والإعلامية	3	3 000
المال المتداول	11	10 000
مصاريف مختلفة	2	2000
الكلفة الجملية		**87 000**

السوق المستهدفة

- محلات بيع المواد الحديدية (quincailleries) والشركات

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إقتناء تجهيزات:
  - Cisaille guillotine
  - cintreuse électrique
  - presse excentrique

23 وحدة بناء معدني

قطاع الصناعة والمهن الصغرى

ولاية مدنين

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
120 000 د.ت	05 موطن شغل قار	—	230 000 د.ت

مبررات المشروع

- تلبية الطلب المتزايد على البنية التحتية الصناعية والفلاحية
- مركز تكوين في البناء المعدني يوفر يد عاملة مختصة

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	8	10 000
التجهيزات	79	95 000
المال المتداول	8	10 000
مصاريف مختلفة	4	5 000
الكلفة الجملية		120 000

السوق المستهدفة

- السوق الداخلية

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إقتناء تجهيزات:
  - Cisaille guillotine
  - cintreuse électrique
  - presse excentrique

24

قطاع المهن الصغرى

ولاية مدنين

وحدة لجمع ونقل نفايات الكردونة والبلاستيك

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
146 000 د.ت	04 موطن شغل قار	300 طن / سنة	—

مبررات المشروع

- الحد من التلوث وتخفيف العبء البيئي
- تزويد مصانع الرسكلة وتنشيط الاقتصاد الدائري
- هيكلة القطاع الموازي وخلق مواطن شغل

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	3	5 000
التجهيزات	48	70 000
معدات نقل	45	65 000
المال المتداول	3	4 000
مصاريف مختلفة	1	2000
الكلفة الجملية		**146 000**

السوق المستهدفة

- السوق الداخلية

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إقتناء تجهيزات:
  - camion
  - presse à balle

25

قطاع الخدمات

ولاية مدنين

مركز ثقافي

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
95 000 د.ت	05 موطن شغل قار	—	120 000 د.ت

مبررات المشروع

- تأطير الشباب وتنمية القدرات الإبداعية
- خلق حركية ثقافية واجتماعية وإشعاع جهوي
- دعم التعلم المستمر وتطوير المهارات

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	26	25 000
التجهيزات	58	55 000
معدات مكتبية	9	9 000
المال المتداول	4	4 000
مصاريف مختلفة	2	2000
الكلفة الجملية		95 000

السوق المستهدفة

- الطلبة وتلاميذ المدارس الأساسية والإعدادية والثانوية

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إقتناء تجهيزات مكتبة وفضاء المطالعة، تجهيزات فضاء العروض والتكوين

26

قطاع الصناعة

ولاية مدنين

وحدة لصناعة المربعات الخزفية

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
11 200 000 د.ت	60 موطن شغل قار	600 000 م² / سنة	5 600 000 د.ت

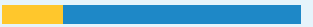
مبررات المشروع

- تواجد عدة مواقع هامة للطين بكل من تاجرة وأم التمر بمدنين الشمالية والشوامخ وحميمة كبيرة ببني خداش
- تواجد الربط بشبكات الغاز الطبيعي

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
بناءات	10	1 120 000
التجهيزات	62	7 000 000
معدات نقل	16	1 820 000
المال المتداول	4	420 000
مصاريف مختلفة	8	840 000
الكلفة الجملية		11 200 000

السوق المستهدفة



- السوق الداخلية 80%
- السوق الخارجية 20%

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- التحضير (وحدة تحضير، وحدة تنقية) ....
- الضغط الآلي (وحدة ضغط وتجفيف).
- التلميع (وحدة تلميع)
- الطهي النهائي (فرن مركزي)

27

قطاع الصناعة

ولاية مدنين

وحدة لصنع المسامير

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
165 000 د.ت	06 موطن شغل قار	210 طن / سنة	510 000 د.ت

مبررات المشروع

- غياب وحدات مختصة في صنع المسامير بولاية مدنين
- وجود يد عاملة متعلمة وذات كفاءة عالية بولاية مدنين
- قرب السوق الليبية

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	6	10 000
التجهيزات	76	125 000
المعدات المكتبية والإعلامية	2	3 000
المال المتداول	12	19 000
مصاريف مختلفة	5	8 000
الكلفة الجملية		165 000

السوق المستهدفة

- السوق الداخلية 80%
- السوق الخارجية 20%

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- إقتناء تجهيزات:
  - Tréfileuse
  - machine automatique production clous modèle 150
  - affûteuse enrouleuse

28

قطاع الصناعة

ولاية مدنين

وحدة لإنتاج الحصى

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
2 260 000 د.ت	16 موطن شغل قار	144 000 طن / سنة	3 300 000 د.ت

مبررات المشروع

- أهمية قطاع البناء بولاية مدنين الذي شهد تطورا هاما خاصة في السنوات الأخيرة
- وجود يد عاملة متعلمة وذات كفاءة عالية بولاية مدنين

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التجهيزات	72	1 624 000
المعدات المكتبية والإعلامية	<1	10 000
وسيلة نقل	15	350 000
المال المتداول	7	156 000
مصاريف مختلفة	5	120 000
الكلفة الجملية		2 260 000

السوق المستهدفة

- السوق الداخلية 100%

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- Groupe de concassage
- pelle sur-chenille

29

قطاع الصناعة

ولاية مدنين

وحدة لصنع مواد الخرسانة

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
4 290 000 د.ت	10 موطن شغل قار	778 طن / سنة	3 442 000 د.ت

مبررات المشروع

- وجود مناطق صناعية مهيأة بولاية مدنين
- قرب السوق الليبية

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
الأرض	1	48 000
البناءات	31	1 350 000
التهيئة	4	180 000
التجهيزات	43	1 865 000
معدات مكتبية وإعلامية	<1	10 000
معدات نقل	8	350 000
المال المتداول	8	361 000
مصاريف مختلفة	3	126 000
الكلفة الجملية		4 290 000

السوق المستهدفة

- السوق الداخلية 80%
- السوق الخارجية 20%

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- Lignes de fabrication des agglos
- Engins
- Equipements laboratoires

30

قطاع الصناعة

ولاية مدنين

وحدة لصنع مصنوعات صغيرة من الجلد

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
2 000 000 د.ت	100 موطن شغل قار	800 قطعة / اليوم	2 000 000 د.ت

مبررات المشروع

- هناك طلب على سلع عالية الجودة (سلع جلدية صغيرة) من قبل السياح (جربة وجهة سياحية)
- تمثل السوق الأوروبية السوق الأولى التي تصدر لها تونس المنتجات الجلدية الصغيرة وهي سلع معروفة تتكيف مع "المهنة التونسية" مثل حافظات الجيب والحقائب الجلدية.

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	1	25 000
بناءات	30	600 000
التجهيزات	35	700 000
Formation	16	323 000
المعدات المكتبية والإعلامية	<1	15 000
المال المتداول	8	150 000
مصاريف مختلفة	5	100 000
الكلفة الجملية		2 000 000

السوق المستهدفة



- السوق الداخلية 80%
- السوق الخارجية 20%

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- Machines de préparation
- Machine de coupe
- Machines de Finition
- Machines de Piquage
- Machine à teinter
- Logiciel comptabilité

31

قطاع الفلاحة والصيد البحري

ولاية مدنين

وحدة لتثمين الصوف

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
218 000 د.ت	15 موطن شغل قار	100 طن / سنة	298 500 د.ت

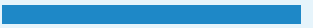
مبررات المشروع

- توفر مادة الصوف بالجهة
- رفع القيمة المضافة للمنتوج المحلي
- دعم الحرف والصناعات التقليدية
- تعزيز الاقتصاد الدائري

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	16	35 500
التجهيزات	43	92 950
المعدات المكتبية والإعلامية	3	7 000
وسائل نقل	21	45 000
المال المتداول	14	30 550
مصاريف مختلفة	3	7 000
الكلفة الجملية		218 000

السوق المستهدفة



- السوق الداخلية 100%
- 0%

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تهيئة المحلّ
- إقتناء تجهيزات:
  - machine d'essorage
  - Machine de lavage laine
  - machine de sèche laine
  - machine de soufflage
  - chaudière ...
  - machine de filature de laine cerder

32

قطاع السياحة

ولاية مدنين

محطة سياحية

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
3 650 000 د.ت	25 موطن شغل قار	2 600 ليلة / سنة	2 904 200 د.ت

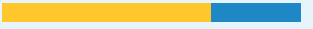
مبررات المشروع

- تثمين المخزون والثراء الثقافي والحضاري والطبيعي للجهة ودفع النشاط السياحي بها.
- تثمين السياحة المستدامة

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	4	130 000
بناءات	68	2 500 000
التجهيزات	20	730 000
المعدات المكتبية والإعلامية	1	40 000
المال المتداول	5	200 000
مصاريف مختلفة	1	50 000
الكلفة الجملية		3 650 000

السوق المستهدفة



- السوق الداخلية 30%
- السوق الخارجية 70%

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تجهيزات الإيواء
- تجهيزات مطاعم ومقاهي
- وسائل ترفيه

33

قطاع السياحة

ولاية مدنين

دار ضيافة

الكلفة الجملية	مواطن الشغل	طاقة الإنتاج	رقم المعاملات
450 000 د.ت	07 موطن شغل قار	20 سرير / سنة	300 000 د.ت

مبررات المشروع

- تثمين السياحة المستدامة بالجهة
- الطابع الخصوصي والفريد للمناطق الجبلية

خارطة الاستثمار (بالدينار التونسي)

عناصر الاستثمار	%	
التّهيئة	22	100 000
البناءات	33	150 000
التجهيزات	22	100 000
وسائل نقل وترفيه	17	75 000
المعدات المكتبية والإعلامية	1	5 000
المال المتداول	2	10 000
مصاريف مختلفة	2	10 000
الكلفة الجملية		**450 000**

السوق المستهدفة

- السوق الداخلية 30%
- السوق الخارجية 70%

وسائل الإنتاج والتجهيزات

- تجهيزات الإيواء
- تجهيزات مطاعم ومقاهي
- وسائل ترفيه.

وزارة الاقتصاد والتخطيط

ديوان تنمية الجنوب

الإدارة الجهوية للتنمية بمدنين

T الهاتف / الفاكس: 75641692

W www.ods.nat.tn

@ drdm@ods.nat.tn · odsud@ods.nat.tn

دليل بعث المشاريع

وثيقة توجيهية لمرافقة المستثمرين وباعثي المشاريع · 2026