



ديوان تنمية الجنوب
الإدارة الجهوية للتنمية بمدنين

بعث المشاريع في منظومة المواد الإنشائية لولاية مدنين

نوفمبر 2024

الفهرس

4	توطئة
5	تقديم الولاية
6	ملخص لمكانن المواد الإنشائية والأحجار الصناعية بولاية مدينن ومجالات استعمالها وفرص الاستثمار المتاحة
10	مدخرات الجهة من المواد الإنشائية والأحجار الصناعية
12	مدخرات الجهة من الحجارة الكلسية والدولوميتية
26	مدخرات الجهة من الطين
31	مدخرات الجهة من الرمل السيليسي والجبس
32	المواد المنجمية
33	إطار قانوني جديد محفز على الاستثمار
36	دليل بعث مشروع في المواد الإنشائية
37	استغلال مقطع صناعي
40	استغلال مقطع تقليدي
42	مراحل بعث مشروع
44	بطاقات مشاريع
45	مقطع حجارة كلسية
46	مقطع حجارة رخامية
47	وحدة صناعية لتفصيل الرخام
48	وحدة تقليدية لصنع الفسيفساء
49	وحدة لصناعة الآجر والقرميد
50	وحدة لصناعة المربعات الخزفية

51	وحدة لصناعة عجين الخزف
52	وحدة لصناعة الدهن
53	وحدة لرحي الحجارة (إنتاج كربونات الكالسيوم)

توطئة

يندرج إعداد هذه الوثيقة ضمن التوجهات الإستراتيجية للرؤية التنموية المستقبلية بولاية مدنين والتي تهدف إلى تحقيق طموحات وتطلعات أهالي الولاية بتغيير واقعهم الحالي وانطلاق مسار تنموي جديد مندمج ومستدام ويفتح آفاقا أرحب للتشغيل وذلك من خلال جعل ولاية مدنين قطبا صناعيا متطورا وفضاء متميزا لجلب الاستثمار الوطني والأجنبي والرفع من القيمة المضافة للمنتجات والموارد المحلية .

وفي هذا الإطار وسعيا إلى تطوير مناخ الأعمال وخاصة على مستوى توفير المعلومة واستنباط أفكار المشاريع وتبني الباعثين ومرافقتهم في إنجاز مشاريعهم تم إعداد هذه الوثيقة والتي تتضمن المواد الإنشائية والأحجار الصناعية لقطاع واعدة بالجهة حيث تم إفرار العديد من فرص الاستثمار القابلة للإنجاز وذلك لوضعها على ذمة الباعثين الراغبين في بعث مشاريع بالجهة، علما وأنه تم إعداد هذه الوثيقة انطلاقا من الدراسة التي رسمها الديوان الوطني للمناجم حول إمكانات ولاية مدنين من المواد الإنشائية والأحجار الصناعية .

تقديم الولاية

تقع ولاية مدنين بالجنوب الشرقي من البلاد التونسية. تحدها ليبيا والبحر الأبيض المتوسط شرقا ، ولاية قابس والبحر الأبيض المتوسط شمالا، ولاية قبلي غربا وولاية تطاوين جنوبا تطغى التضاريس الجبلية على غرب الولاية ويحتل سهل الجفارة الأراضي الرابطة بين سفوح هذه الجبال والبحر المتوسط ،أما في جنوب الولاية فتمثل سباسب الواعة والظاهر نقطة الربط مع الصحراء ويمتد الشريط الساحلي على طول 580كلم.

تمسح الولاية 9167 كلم² وتعد 09 معتمديات و10بلديات و94 عمادة.

أهم خصائص الولاية

- موقع جغرافي استراتيجي يطل على حوض المتوسط ،متاخم للحدود الليبية وعلى مسافة ساعتين من أهم العواصم الأوروبية .
- موارد وثروات طبيعية متعددة مثل المياه الجوفية ،مراعي شاسعة،سواحل بحرية على طول 580 كلم وبحيرتي البيبان وبوغرارة ، موارد إنشائية (طين ،حجارة،أملاح....)
- وأماكن طبيعية خلابة وثراء تاريخي وثقافي متجذر مكنت من تنوع القاعدة الاقتصادية للولاية.
- بنية أساسية عصرية متكاملة ومتطورة:شبكة من الطرقات، مطار دولي،ميناء تجاري،منطقة حرة، 8 موانئ للصيد البحري.
- الخصائص الاقتصادية : يركز اقتصاد الجهة على القطاع الفلاحي بحكم التقاليد الموروثة في تربية الماشية وغراسة الأشجار المثمرة خاصة الزيتون . كما يحتل قطاع الصيد البحري مكانة اقتصادية هامة جهويا ووطنيا لثرائه بمختلف أنواع الأسماك ذات القيمة التجارية المرتفعة هذا إلى جانب السياحة التي تركز أساسا على السياحة الساحلية والتي تمثل الوجهة الأولى للسياح الأوروبيون من خلال تقديم مختلف الأنشطة والخدمات كالعلاج بمياه البحر.

ملخص لمكامن المواد الإنشائية والأحجار الصناعية بولاية مدنين ومجالات استعمالها وفرص الاستثمار المتاحة

مدخرات الجهة من المواد الإنشائية والأملاح

المدخرات من المواد الإنشائية

- أحجار كلسية ذات استعمالات متعددة (حصى، أحجار رخامية)
- أحجار طينية لصناعة الآجر ومربعات الخزف
- نقص حاد من الرمل السيليسي
- افتقار الجهة لمدخرات من الجبس

المدخرات من الأملاح

هامة جدا على أن يقع إعادة النظر في كيفية استغلالها وتثمينها (تثمين أملاح ذات قيمة مضافة أهم من كلوريد الصوديوم)

أبرز المكامن الواعدة للأحجار الكلسية ومجالات استعمالها

المادة	الاستعمالات	المكامن الواعدة	المعتمدة المادة
الكلس	صناعة الاسمنت	طبقة غمراسن الممتدة من واد الخيل (حدود الولاية مع ولاية تطاوين) إلى مشارف كاف عين العنبة.	معتمديه بني خداش
	الأحجار الرخامية		
	الحصى		

أبرز المكامن الواعدة للأحجار الدولوميتية ومجالات استعمالها

المعامدية	المكامن الواعدة	الاستعمالات
بني خدّاش	كاف عين العنبة	الأحجار الرخامية
بني خدّاش	شعبة الكبور	الحصى
بني خدّاش	المضهار	حجارة الزينة
بني خدّاش	الخير	
بني خدّاش	مقر	
بني خدّاش	جبل عزيزة	
بني خدّاش	كريشح	
كوتين	بورملي	
بنقردان	سيدي التوي	

أبرز المكامن الواعدة للأحجار الدولوميتية والسيليسية ومجالات استعمالها

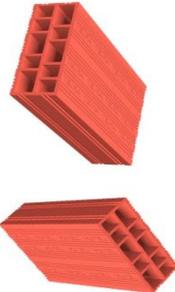
المعامدية	المكامن الواعدة	الاستعمالات
بني خدّاش	مكمن زملة اللبن	
بني خدّاش	كاف عين العنبة	الحصى
بني خدّاش	الكبور	حجارة البناء
كوتين	بورملي	

أبرز المكامن الواعدة لمادة الطين ومجالات استعمالها

المعامدية	المكامن الواعدة	الاستعمالات	المادة
أم التمر	تاجرة	الأجر وصفائح خزفية	الطين
أم التمر	أم التمر		
بني خدّاش	الشوامخ		
بني خدّاش	حميمة كبيرة		

فرص الاستثمار

	فرص الاستثمار	المادة
	<p>صناعة الإسمنت، مقطع حجارة كلسية، وحدة تكسير الحجارة، وحدة قص وصقل الحجارة، وحدة لرحي الحجارة (انتاج كربونات الكالسيوم)، وحدة لصناعة مواد الدهن، تزويق المباني وكساء الجدران،</p>	<p>الصخور الكلسية الكلسيات</p>
	<p>وحدات لاستخراج الحجارة الرخامية، صناعة مواد البناء والتزويق، وحدات قص وصقل الحجارة، التزويق الداخلي،</p>	<p>الدولوميت والكلس الدولوميتي</p>

	فرص الاستثمار	المادة
  	<p>صناعة الآجر والقرميد، صناعة المربعات الخزفية، صناعة عجين الخزف، صناعة مواد التجميل والصناعات الصيدلانية،</p>	<p>الطين</p>

مدخرات الجهة من المواد الإنشائية والأحجار الصناعية

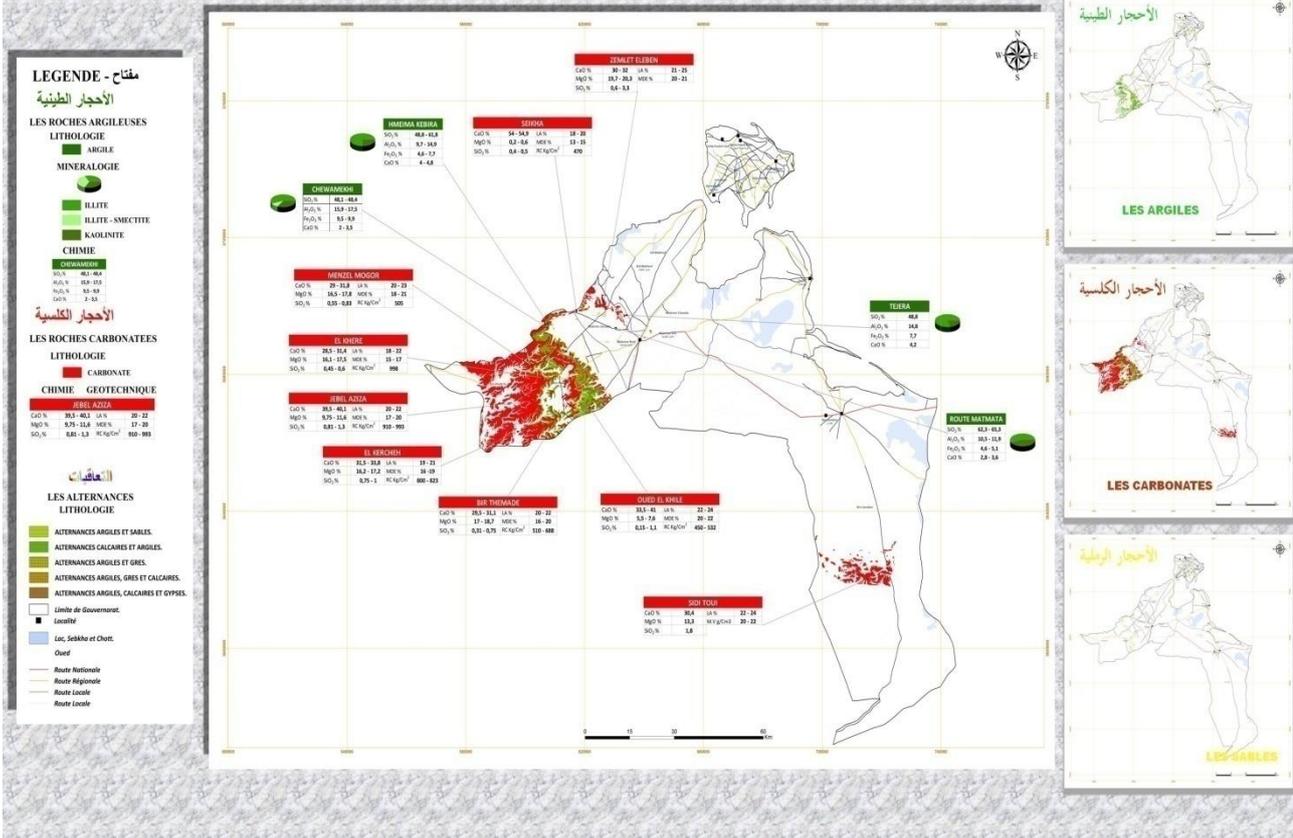
تحتوي ولاية مدنين على مدّخرات هامة ومحدودة التنوع من المواد المقطعية مما يؤهلها لأن تكون مزودا رئيسيا في ميدان الحصى والرخام والطينيات لولايات الجنوب التونسي. وتتكون هذه المواد أساسا من الحجارة الدولوميتية التي تتميز بصلابتها حيث يمكن استغلالها لإنتاج الحصى وكحجارة رخامية.

كما تحتوي ولاية مدنين على مساحات شاسعة من الطين التابعة للعصر البرمي الأعلى والترياس السفلي التي تتمتع بخصائص فيزيائية وكيميائية تجعل منها المادة الأولية لصناعة الآجر والخزف.

وقد وقع استغلال بعض هذه المواد كمقاطع لبعث صناعة محلية (الحصى، الطين) :

- مقاطع الحصى (تاجرة، كوتين)
- مقاطع الطين (تاجرة، ام التمر)
- مقاطع رمل سيليسي صالحة للبناء ولكن محدودة المخزون (واد الخيل، كاف عين العنبة)،

إلى جانب المواقع المعروفة يمكن أن نقدم مواقع جديدة للاستغلال وقع إبرازها عن طريق الديوان الوطني للمناجم من خلال أشغال الجرد الجيولوجي، الاستكشاف، التشخيص والتثمين للإمكانات والمدخرات من المواد الإنشائية والأحجار الصناعية بولاية مدنين.

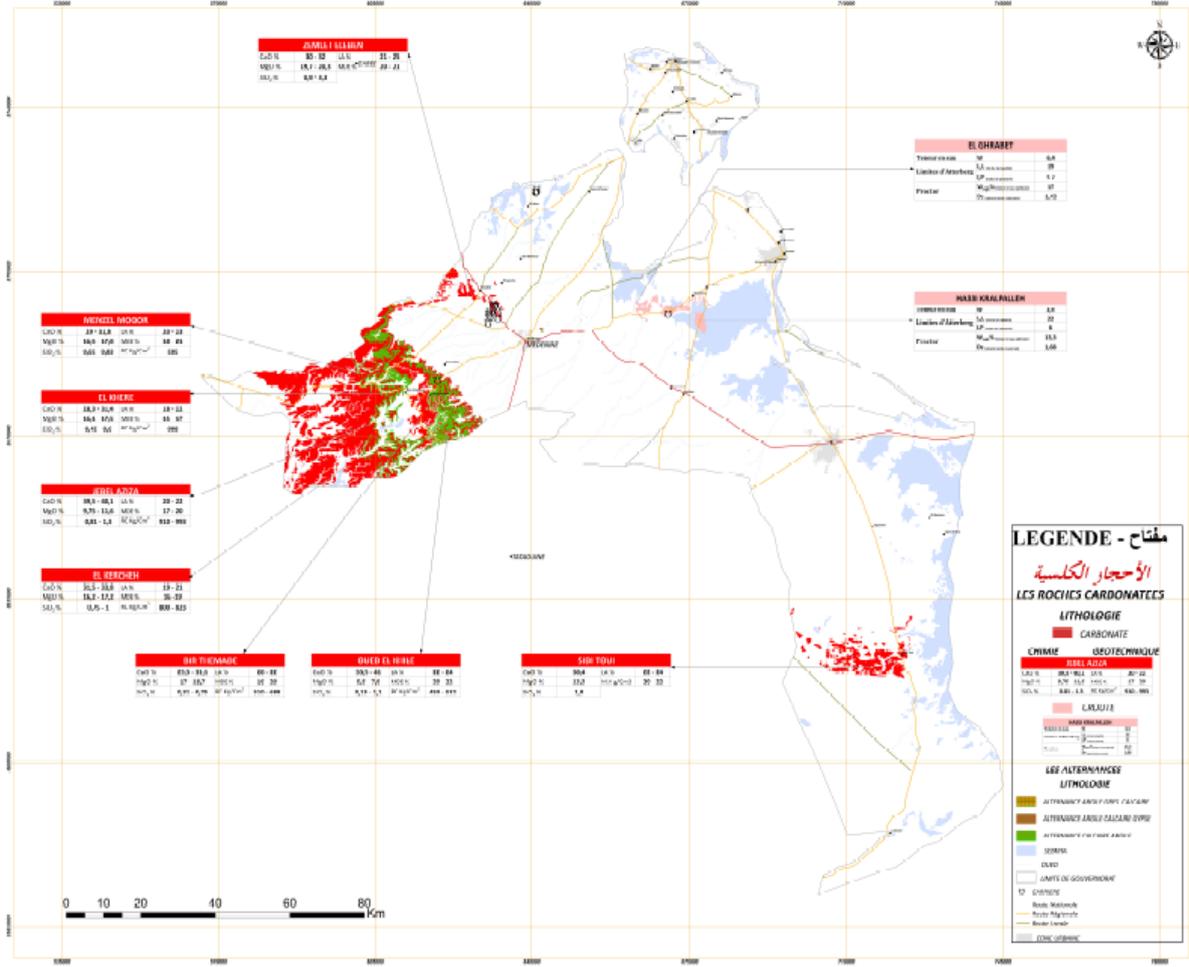


مدخرات الجهة من الحجارة الكلسية والدولوميتية

تتوفر بولاية مدين عديد المواقع التي يمكن استغلالها كحجارة رخامية ذات اللون الأحمر، الوردي والرمادي (جبل سيدي التوي) وتستعمل الحجارة الرخامية بالمنطقة أساسا للتبليط وتغليف الجدران والمدارج. وقد تم التعرف على مواقع جديدة لاستغلال حجارة رخامية ذات لون بني فاتح، أحمر، وردي رمادي وهي تحتاج إلى المزيد من التدقيق لتحديد مدخراتها ونوعيتها والطريقة المثلى لاستغلالها.

كما تتوفر بالولاية الصخور الكلسية الصلبة التي تحتوي على نسبة عالية من أكسيد الكالسيوم (50 - 54%) والتي تستعمل في صناعة الإسمنت وإنتاج الحصى.

خريطة المواد الكلسية



1. الأحجار الكلسية

مكن واد الخيل

الموقع الجغرافي : يقع مكن واد الخيل في الجزء الجنوبي لولاية مدين ويرسم على الخريطة التوبوغرافية على سلم 1/100000 من مدينة غمراسن وإحداثيات UTM-Carthage . (X : 621215 E ; Y : 3670958N) يمكن الوصول إليه عبر طريق تمتد على طول 9 كم تربط بين غمراسن والبئر الأحمر ثم عبر مسلك يمتد على طول 4 كم.

مكمن حجارة ذات نوعية جيدة ومدخرات هامة يمكن استعمالها في مجال صناعة الإسمنت، إنتاج مادة الحصى والحجارة الرخامية ذات الألوان المتعددة والمواصفات الجيدة (واد الخيل)



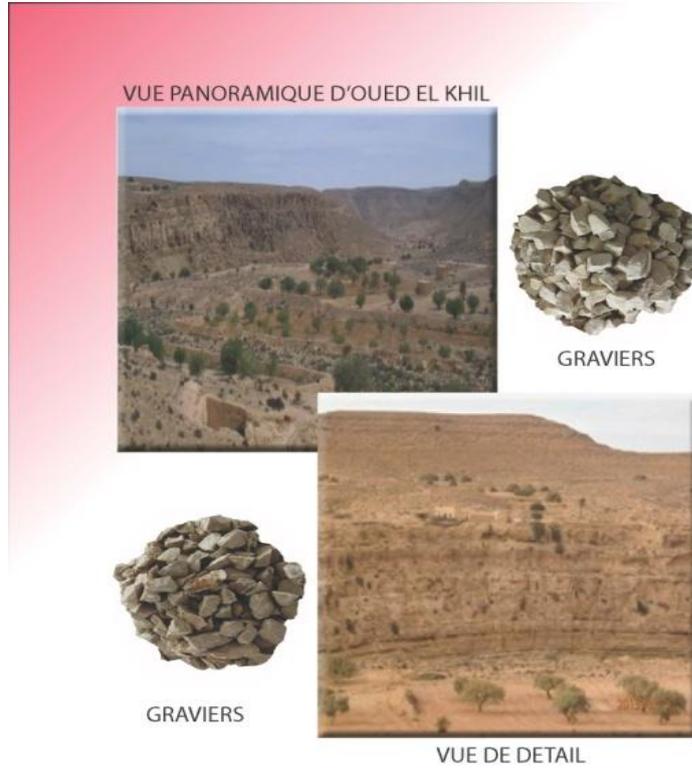
الخصائص الكيميائية للحجارة الكلسية : أظهرت نتائج التجارب الكيميائية المكونات التالية :

%PF	%CaO	%MgO	%SiO ₂	%Fe ₂ O ₃	%Al ₂ O ₃	%SO ₃	%Na ₂ O	%K ₂ O
42-42,58	54-54,63	0,4-1.59	0,5-1.86	0,1-0.23	0,15-0,22	<0,01	0,01	0,01-0,04

الخصائص الجيوتقنية للحجارة الكلسية : أثبتت التجارب الجيوتقنية النتائج التالية :

L.A	MDS	MDE	Densité
25	7	20	2,7

مجالات استعمال الأحجار الكلسية لمكن واد الخيل




OFFICE NATIONAL DES MINES

TEL: 00 216 71 808 266 - FAX: 00 216 71 808 011
contact@onm.tn - www.onm.tn

24, Rue de l'Énergie- LA CHARGUIA I, ZI,
B.P 215 - 1080 TUNIS CEDEX - TUNISIE

2. الأحجار الدولوميتية

تشكل الصخور الدولوميتية جزءا هاما من البروزات الجيولوجية لولاية مدين وقد حظيت غالبية المكامن الواعدة بدراسات ميدانية ومخبرية لابرار خصائصها الكيميائية والجيوتقنية لتحديد جدواها الصناعية.

1.2. تشكيلة الرهاش

تكون هذه الحجارة والتي تعود إلى حقبة الترياس الأعلى محور سيدي التوي الذي يكون هضبة جنوب غرب سهل الجفارة. تبيّن التحاليل الكيميائية نسبة عالية من أكسيد المنيزيوم

تصل إلى 19,5% مقترنة بنسب ضعيفة إلى متوسطة من السيليس. كما بينت التحاليل الجيوتقنية مقاييس مقبولة تؤكد صلابة هذه التكوينات الصخرية. وقد وقع استغلال بعض هذه المواد لبعث صناعة محلية : مقطع الحجارة المكسرة والرخامية بجبل الرهاش (مقطع بني احمد من ولاية تطاوين).

مكن سيدي التوي : مكن حجارة ذات نوعية جيدة ومدخرات هامة يمكن

استعمالها في مجال إنتاج أحجار الزينة



2.2. تشكيلة القطار

تمثل هذه الحجارة الدولوماتية سلسلة جبال الظاهر والمتكونة أساسا من حجارة صلبة متكتلة في شكل طبقات متفاوتة السماكة من بضع الدسيمترات الى المترية وذات سمك جملي قد يصل الى 30 م.

مكن جبل عزيزة

- الموقع الجغرافي: يقع المكن على بعد 12 كم من بني خدّاش ويرسم على الخريطة التوبوغرافية على سلم 1/100000 من مدينة غمراسن وبإحداثيات-UTM Carthage (X : 603355 E ; Y : 3672480N). يمكن الوصول إليه عبر

مسلك يمتد على طول 1.5 كم متفرع عن الطريق الرابطة بين بني خداش وقرية قصر المحاضى.



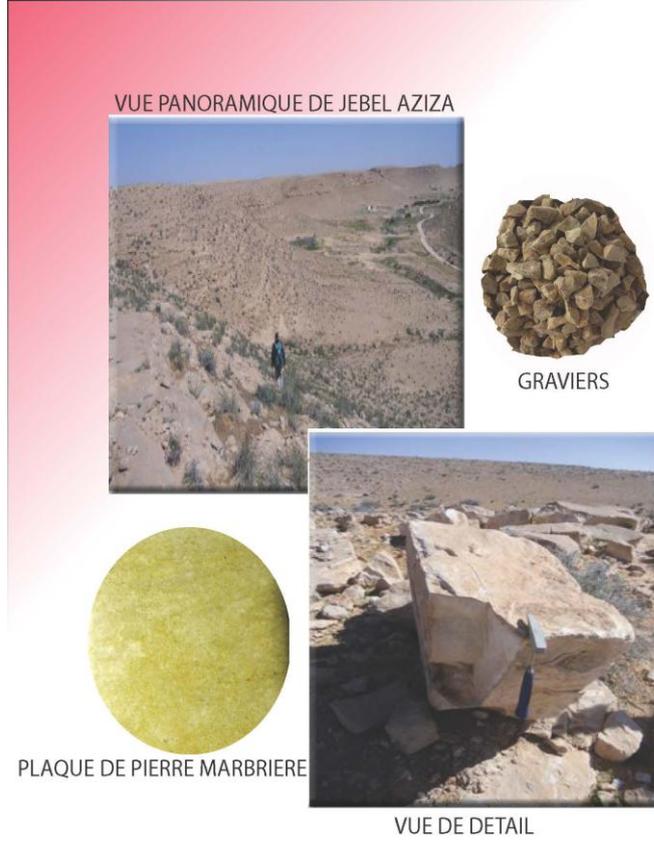
• وصف المكن

- الاحتياطي الجيولوجي : يحتوي هذا المكن على احتياطي جيولوجي هام.
- الخصائص الكيميائية للحجارة الدولوماتية بمكن جبل عزيزة :
- نتائج التجارب الكيميائية أظهرت المكونات التالية :

%PF	%CaO	%MgO	%SiO ₂	%Fe ₂ O ₃	%Al ₂ O ₃	%SO ₃	%Na ₂ O	%K ₂ O
44 ,52-45,36	34-40,67	11,6-17.2	0,41-1,34	0,04-0.21	0,08-0,33	<0,01	0,03-0,09	0,01-0,03

- الخصائص الجيوتقنية للحجارة الدولوماتية بمكن جبل عزيزة :

L.A	MDS	MDE	RC	Densité
22	9	17	993	2,5



• مجالات الاستعمال:

- الأحجار الدولوماتية المتواجدة بمكن منزلة مقر يمكن استعمالها :
- الحصى
- الأحجار رخامية

مكن مقر

الموقع الجغرافي: يقع المكن على بعد 5 كم من بئر زوي ويرسم على الخريطة التوبوغرافية على سلم 1/100000 من مدينة مطماطة وبإحداثيات (X : UTM-Carthage. Y ; 600639 E ; 3683697N) : يمكن الوصول إليه عبر الطريق الرابطة بين مدينين وقرية مقر.



• وصف المكن

- الاحتياطي الجيولوجي: يحتوي هذا المكن على احتياطي جيولوجي هام.
- الخصائص الكيميائية للحجارة بمكن منزلة مقر:

%PF	%CaO	%MgO	%SiO ₂	%Fe ₂ O ₃	%Al ₂ O ₃	%SO ₃	%Na ₂ O	%K ₂ O
44-47	31-33,96	17-19,32	0,3-2,83	0,07-0,42	0,15-0,77	<0,01	0,04-0,05	0,01-0,04

• الخصائص الجيوتقنية للحجارة بمكن منزلة مقر

L.A	MDS	MDE	RC
23	9	18	505

• مجالات الاستعمال:

- الأحجار الدولومانية المتواجدة بمكن منزلة مقر يمكن استعمالها :
 - الحصى
 - الأحجار رخامية

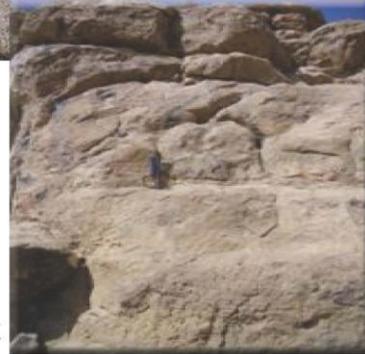
VUE PANORAMIQUE DE MENZELET MOGORE



GRAVIERS



PLAQUE DE PIERRE MARBRIERE



VUE DE DETAIL



OFFICE NATIONAL DES MINES

TEL: 00 216 71 808 266 - FAX : 00 216 71 808 011
contact@onm.nat.tn - www.onm.nat.tn

24, Rue de l'Energie- LA CHARGUJA 1, 21,
B.P 215 - 1080 TUNIS CEDEX - TUNISIE

مكمن كرشح

الموقع الجغرافي: يقع بالمنطقة الغربية لولاية مدنين على بعد 15 كم من قرية قصر المحاضى ويرسم على الخريطة التوبوغرافية على سلم 1/100000 من مدينة غمراسن وبإحداثيات (UTM-Carthage (X : 598352 E ; Y : 3663600N) ويمكن الوصول إليه عبر مسلك يمتد على طول 6 كم متفرع عن الطريق الرابطة بين بني خداش وقصر المحاضى.

• وصف المكمن

– الاحتياطي الجيولوجي: يحتوي هذا المكمن على احتياطي جيولوجي هام.

• الخصائص الكيميائية للحجارة بمكمن منزلة مقر:

%PF	%CaO	%MgO	%SiO ₂	%Fe ₂ O ₃	%Al ₂ O ₃	%SO ₃	%Na ₂ O	%K ₂ O
45,83	33,88	17,28	1,02	0,07	0,12	<0,01	0,05	0,02

• الخصائص الجيوتقنية للحجارة بمكمن منزلة مقر

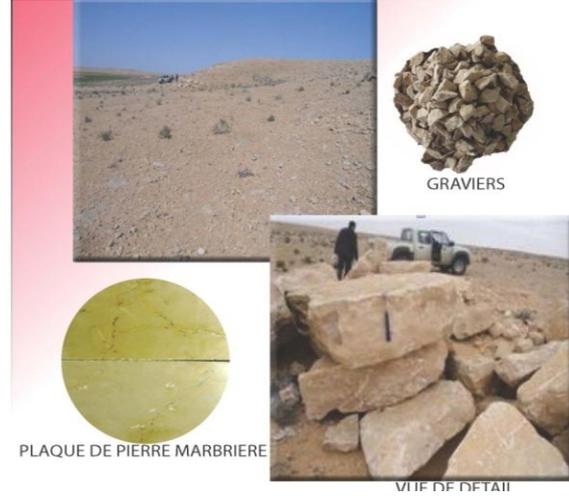
L.A	MDS	MDE	RC
21	9	16	823

• مجالات الاستعمال:

الأحجار الدولومانية المتواجدة بمكمن منزلة مقر يمكن استعمالها :

– الحصى

– الأحجار رخامية



مكمن الخير

الموقع الجغرافي: يقع مكمن الخير في وسط الخريطة التوبوغرافية على سلم 1/100000 من مدينة غمراسن وإحداثيات (X : 606958 E ; Y : 3678275 N) على بعد 6 كم من معتمدية بني خداش ويمكن الوصول إليه عبر الطريق الرابطة بين بني خداش وقرية الخير.

• وصف المكمن

- الاحتياطي الجيولوجي: يحتوي هذا المكمن على احتياطي جيولوجي هام.
- الخصائص الكيميائية للحجارة بمكمن منزلة مقر:

%PF	%CaO	%MgO	%SiO ₂	%Fe ₂ O ₃	%Al ₂ O ₃	%SO ₃	%Na ₂ O	%K ₂ O
46-46,07	33-33,58	17-17,51	0,67-1	0,08-0,1	0,2-0,27	<0,01	0,05-0,06	0,02-0,03

• الخصائص الجيوتقنية للحجارة بمكمن منزلة مقر

L.A	MDS	MDE	RC
21	10	19	925

• مجالات الاستعمال:

- الأحجار الدولوماتية المتواجدة بمكمن منزلة مقر يمكن استعمالها :
- الحصى الرفيعة الجدوى
- الأحجار رخامية



مكن المظهار

- الموقع الجغرافي: يقع المكن على بعد 2 كم من قرية المضهار ويرسم على الخريطة التوبوغرافية على سلم 1/100000 من مدينة غمراسن وبإحداثيات UTM- (X : 602273 E ; Y : 3680769 N) يمكن الوصول إليه عبر الطريق الرابطة بين قرية المضهار وبئر سلطان.

وصف المكن

- الاحتياطي الجيولوجي: يحتوي هذا المكن على احتياطي جيولوجي هام.
- الخصائص الكيميائية للحجارة بمكن منزلة مقر:

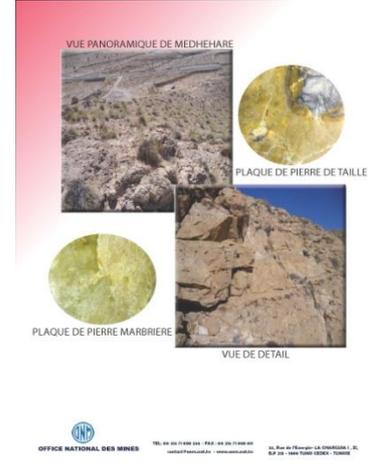
%PF	%CaO	%MgO	%SiO ₂	%Fe ₂ O ₃	%Al ₂ O ₃	%SO ₃	%Na ₂ O	%K ₂ O
42,93-46	31-32,54	15,76-19.78	0,7-6,39	0,08-0,45	0,19-0,92	<0,01	0,05-0,06	0,02-0,04

- الخصائص الجيوتقنية للحجارة بمكن منزلة مقر

RC	Densité
425	2,6

مجالات الاستعمال:

- الأحجار الدولوماتية المتواجدة بمكن المضهار يمكن استعمالها:
- كأحجار معدة للبناء والنقش والصقل
- كأحجار رخامية



3. الأحجار الدولوميتية والسليسية

تتكون هذه الطبقة من 10 الى 15 م من الأحجار الدولوميتية و السليسية وتتخللها بعض التخليلات من الطين الأخضر وذات انحناء ضعيف و تشكل مسطحات شعبة الورغلي.

مكن زملة اللبن

- الموقع الجغرافي : يقع هذا المكن على بعد حوالي 20 كم شمال غربي مدينة مدنين. ويرسم على الخريطة التوبوغرافية على سلم 1/100000 من مدينة مطماطة وبإحداثيات (X : 626499 E ; Y : 3700454 N) UTM-Carthage. يمكن الوصول إليه عبر الطريق الرئيسية الرابطة بين مدينة مدنين وكوتين وعبر طريق طولها 3 كم تتفرع إلى قرية قصر الحلوف.

• وصف المكن

الاحتياطي الجيولوجي : يحتوي هذا المكن على احتياطي جيولوجي هام.

• الخصائص الكيميائية للحجارة بمكن زملة اللبن :

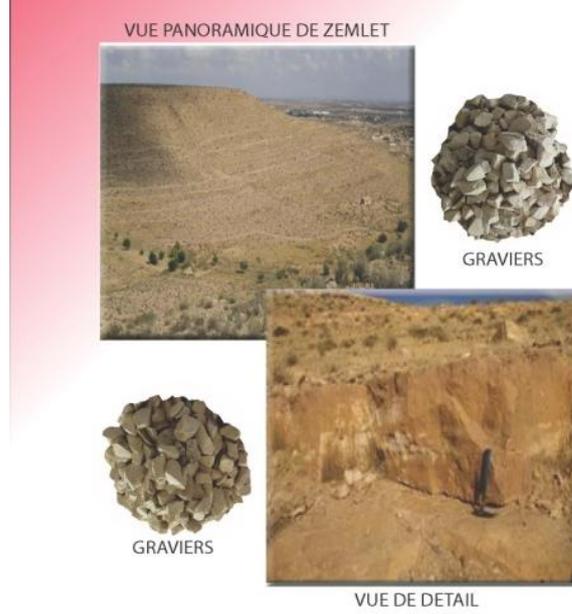
%PF	%CaO	%MgO	%SiO ₂	%Fe ₂ O ₃	%Al ₂ O ₃	%SO ₃	%Na ₂ O	%K ₂ O
46-46,3	30-32,07	19-20,34	0,61-3,38	0,02-0,06	0,21-0,73	<0,01	0,03-0,05	0,2-0,4

• الخصائص الجيوتقنية للحجارة بمكن منزلة مقر

L.A	MDS	MDE	RC
24-25	7-11	19-20	2.6

• مجالات الاستعمال:

– الحصى



مكمن كاف عين العنبة (مصبات غمراسن من تشكيلة تطاوين)



مكمن شعبة الكبور (تشكيلة رضوان)



مكمن المضهار (تشكيلة رضوان)



حميمة الكبيرة



أم التمر

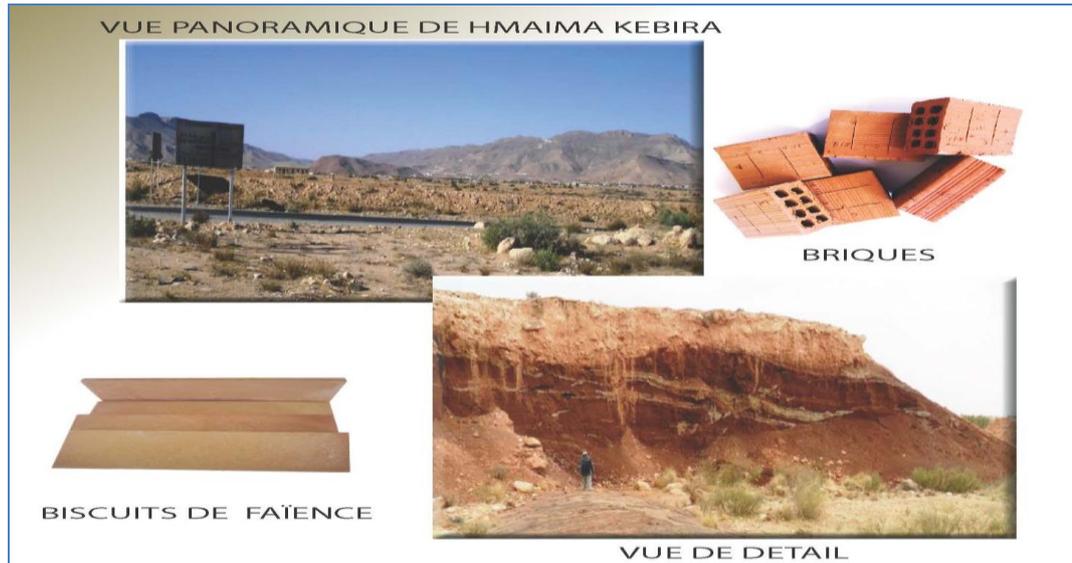


تاجرة



مكمن الحميمة

- الموقع الجغرافي :يقع مكمن حميمة الكبيرة على بعد 22 كم من الشمال الغربي لمدينة مدينين ويرسم على الخريطة التوبوغرافية على سلم 1/100000 من مدينة مطماطة وبإحداثيات (UTM-Carthage (X :608627 E ; Y :3693722 N يمكن الوصول إلى هذا المكمن عبر الطريق الرئيسية الرابطة بين مدينة مدينين وقرية الشوامخ.



وصف المكن

- الخصائص الكيميائية للطين بمكن حميمة الكبيرة :
أثبتت نتائج التحاليل الكيميائية أن الطين المتواجد بهذا المكن غني بالسيليكا (silice)،
الالومينا (Alumine) وبدرجة اقل اكسيد الحديد (Oxyde de fer)
- الخصائص المينيرالوجية للطين بمكن حميمة الكبيرة

PF%	CaO%	SiO ₂ %	Fe ₂ O ₃ %	Al ₂ O ₃ %	Na ₂ O%	K ₂ O%	SO ₃ %
10,73-13,8	4-4,87	48,89-61,9	4,6-7,78	9,75-14,95	0,16-0,49	2,62-3,33	<0,01

- الاحتياطي الجيولوجي: يحتوي هذا المكن على احتياطي هام من الطين.

Kaolinite %	Illite %	Interstratifiés %
20-45	55-80	-

- مجالات استعمال هذا الطين: صناعة الخزف، منتجات ذات اللون الأحمر

مكن الشوامخ

الموقع الجغرافي :يقع مكن الشوامخ بجوار قرية الشوامخ ويرسم على الخريطة التوبوغرافية على سلم 1/100000 من مدينة مطماطة وإحداثيات (X : UTM-Carthage ; Y : 3693231 N ; 607778 E) يمكن الوصول اليه عبر طريق تربط مدين مطماطة حتي وصوله نتوء جبل طباقه ثم عبر طريق طولها 7 كم تتفرع إلى الحميمة الكبيرة وأخيرا عبر طريق معبدة طولها 3 كم.

وصف المكن

الاحتياطي الجيولوجي: يحتوي هذا المكن على احتياطي هام من الطين.

• الخصائص الكيميائية للطين بمكن الشوامخ :

أثبتت نتائج التحاليل أن الطين غني بالسيليكا (silice)، الألومينا (Alumine) وبدرجة أقل أكسيد الحديد (Oxyde de fer) ونلكلين (alcalins)

PF%	CaO%	SiO ₂ %	Fe ₂ O ₃ %	Al ₂ O ₃ %	Na ₂ O%	K ₂ O%	SO ₃ %
11,9-12,2	2-3,05	48-48,5	9,5-9,93	15,9-17,5	0,5-1,09	3-3,7	<0,01

• الاحتياطي الجيولوجي: يحتوي هذا المكن على احتياطي هام من الطين.

Kaolinite %	Illite %	Interstratifiés %
20-45	55-80	-

• مجالات استعمال هذا الطين: صناعة الخزف، منتجات ذات اللون الأحمر، مواد

تجميل



مكن تاجرة

الموقع الجغرافي: يقع مكن تاجرة على بعد 10 كم شمال مدينة مدينين ويرسم على

الخريطة التوبوغرافية على سلم 1/100000 من مدينة مدينين وبإحداثيات-UTM

(Carthage (X :633611E ; Y : 3697262). يمكن الوصول إليه عبر طريق فرعية

تبعد حوالي 1 كم عن الطريق الرئيسية الرابطة بين قابس ومدينين.

وصف المكمن

الاحتياطي الجيولوجي: يحتوي هذا المكمن على احتياطي هام من الطين.

• الخصائص الكيميائية للطين بمكمن تاجرة :

أثبتت نتائج التحاليل الكيميائية أن الطين المتواجد بهذا المكمن غني بالسيليكا (silice)،
الالومينا (Alumine) ودرجة اقل اكسيد الحديد (Oxyde de fer)

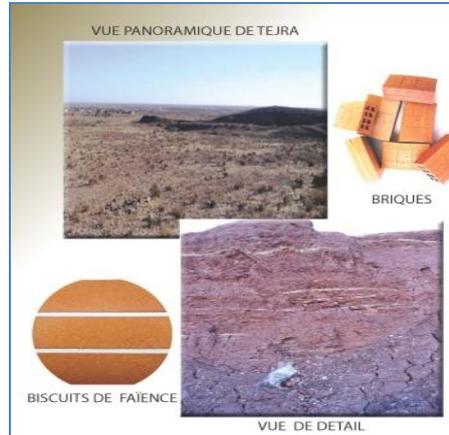
PF%	CaO%	SiO ₂ %	Fe ₂ O ₃ %	Al ₂ O ₃ %	Na ₂ O%	K ₂ O%	SO ₃ %
13-13,8	3,9-4,2	48-50,35	7-7,8	14-14,95	0,15-0,25	3-3,35	<0,01

• الاحتياطي الجيولوجي: يحتوي هذا المكمن على احتياطي هام من الطين.

Kaolinite %	Illite%	Interstratifiés%
15-25	75-85	-

• مجالات استعمال هذا الطين: صناعة الخزف، منتجات ذات اللون الأحمر، مواد

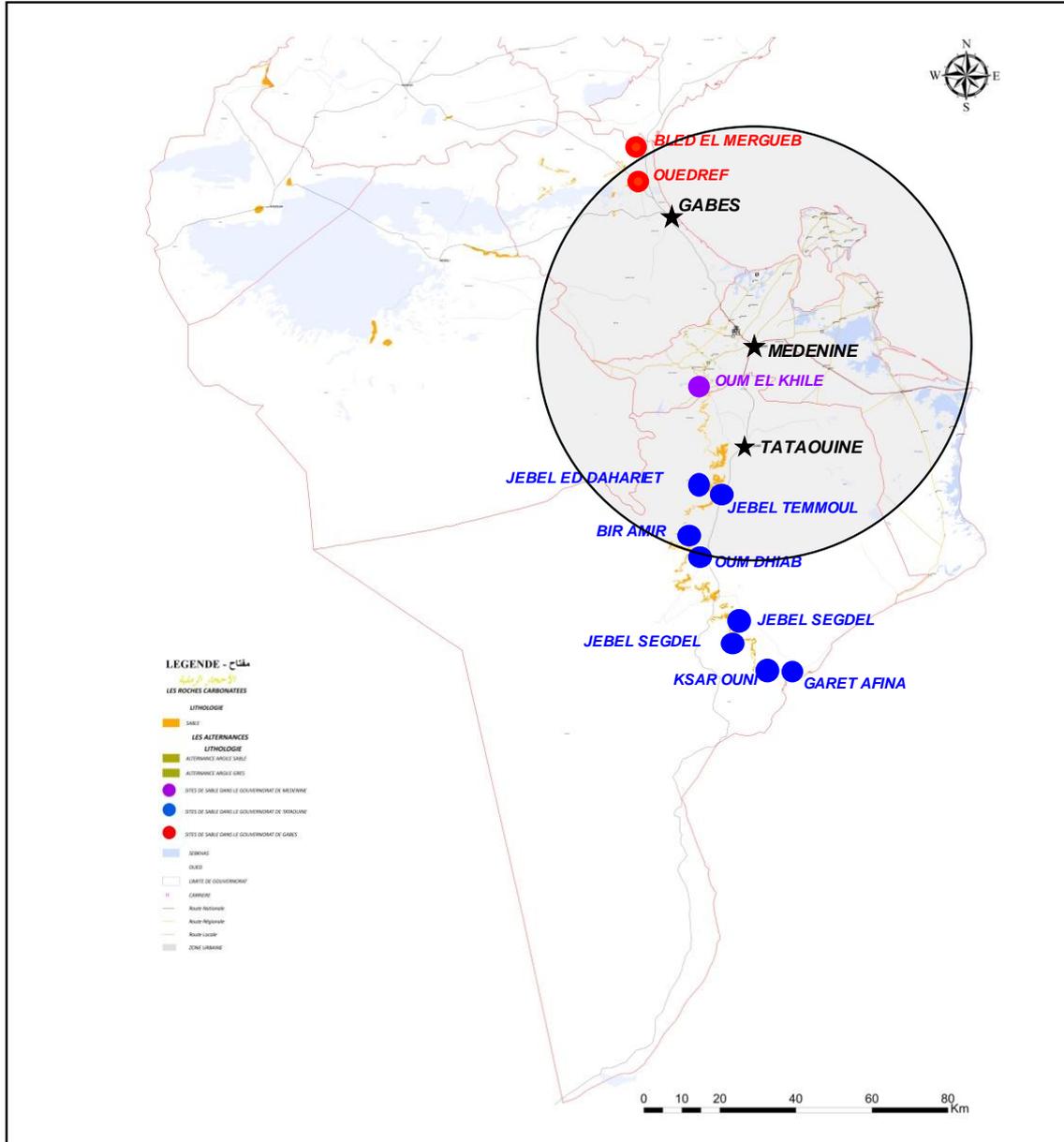
تجميل



مدخرات الجهة من الرمل السليسي والجبس

تحتوي ولاية مدينين على رمل سليسي متوسط الجودة يتواجد في أماكن محدودة من الولاية وتتمثل أساسا في تشكيلة شني التي تتكون من طبقات رملية يقدر سمكها ببعض الأمتار وهي رمال محدودة الاستعمال (البناء).

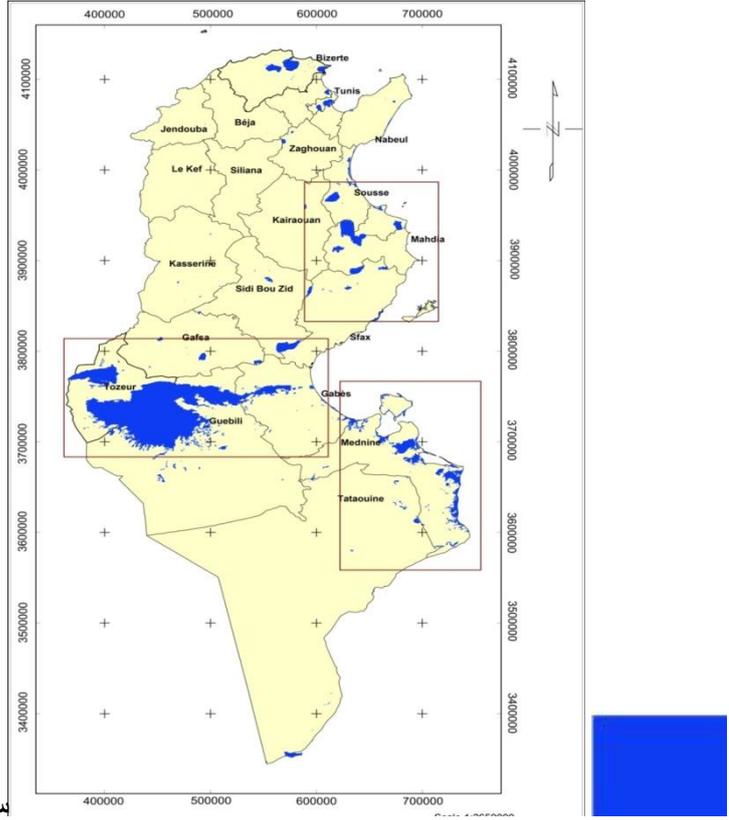
لا يمثل الجبس أي أهمية تذكر من حيث المخزون ويتم جلب حاجيات الولاية من ولاية تطاوين التي تمثل أكبر مخزون في البلاد والرابع عالميا (60 مليار طن).



المواد المنجمية

المجموعة الرابعة (ملح)

تحتل ولاية مدنين مكانة هامة في مجال الأملاح وتحتوي على مدخرات كبيرة.



سبخ ومناطق رطبة

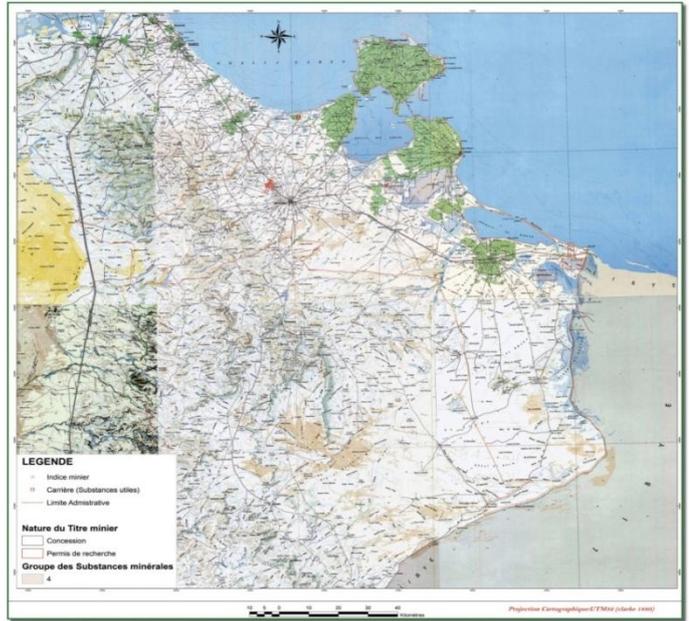
مواقع رخص البحث المنجمي (ملح) و مقاطع المواد الإنشائية



مواقع رخص البحث المنجمي (ملح)



مواقع مقاطع المواد الإنشائية



إطار قانوني جديد محفز على الاستثمار (قانون عدد 71 لسنة 2016)

2- إطار قانوني جديد محفز على الاستثمار (قانون عدد 71 لسنة 2016)



المؤسسات

المجلس الأعلى للاستثمار،
الهيئة التونسية للاستثمار، الصندوق
التونسي للاستثمار

يتضمّن 36 فصلا يشمل

الأحكام العامة، النفاذ إلى السوق،
ضمانات المستثمر وواجباته، حوكمة
الاستثمار، المنح والحوافز، تسوية
النزاعات، أحكام انتقالها وختمانية

دخل حيز التنفيذ في غرة أفريل 2017



I. قواعد النفاذ إلى السوق

1. عدم التنصيص على أي ترخيص على مستوى المجلة وحذف ترخيص اللجنة العليا للاستثمار
2. ضبط قائمة سلبية للتراخيص في غضون سنة
3. ضبط آجال إسناد التراخيص وإقرار ضرورة تعليق الرفض واعتبار سكوت الإدارة بعد انقضاء الآجال ترخيصا
4. تشغيل الخبرات الأجنبية (30% من مجموع الإطارات في 3 سنوات الأولى و10% إثرها، مع 4 إطارات أجنبية في كل الحالات)
5. تمكين المستثمرين الأجانب من امتلاك العقارات غير الفلاحية

II. آليات وهياكل تشجيع الاستثمار

6. إحداث هيئة تونسية للاستثمار: مخاطب وحيد للمستثمر وتيسير الإجراءات أمام المستثمر
7. إحداث الصندوق التونسي للاستثمار: لإسناد المنح والمساهمات وجمع آليات تدخل الدولة للتشجيع على الاستثمار
8. إحداث المجلس الأعلى للاستثمار: يضبط سياسة وإستراتيجية وبرامج الدولة في مجال الاستثمار
9. إسناد حوافز مالية وتوجيهها نحو الأولويات الوطنية (التنمية الجهوية، التشغيل، الرفع من القيمة المضافة والقدرة التنافسية، التنمية المستدامة)
10. إسناد امتيازات خصوصية للمشاريع ذات الأهمية الوطنية (المقاييس حسب الأولويات الوطنية)

III. ضمانات المستثمر وواجباته

11. مبدأ حرية تحويل الأموال بالعملة الأجنبية إلى الخارج للمستثمر الأجنبي
12. التنصيص على المعاملة العادلة والمنصفة
13. حماية الملكية من المخاطر غير التجارية
14. واجبات المستثمر المسؤول واحترام التشريع الجاري بها العمل
15. منظومة متكاملة لتسوية النزاعات

الإمتميازات والحوافز

منحة التتمية الجهوية



- منحة استثمار: 30% مع سقف 3 م د
- إعفاء جبائي لمدة 10 سنوات ودفع ضريبة بـ 10% بعد انقضاء هذه المدة
- التكفل بمساهمة الأعراف لمدة 10 سنوات
- إعفاء كلي بصفة غير محدودة في الزمن من الأداء على التكوين المهني والمساهمة في FOPROLOS
- طرح 100% من المداخيل أو الأرباح المعاد استثمارها في الاكتتاب في رأس مالها دون ضريبة دنيا

المنظومات الاقتصادية

- تتمين المواد الإنشائية والفلاحية من خلال التصنيع بمناطق الإنتاج،
- المساهمة في تطوير سلاسل القيم من خلال التحويل الجذري (تغيير طبيعة المنتج).

- منظومة المواد الإنشائية
- منظومة الزراعات الجيوحرارية
- منظومة النباتات الطبية والعطرية

منحة الاستثمار: 15% كلفة الاستثمار مع سقف ب 1 م د

1. اقتراح المنظومة من قبل الجهة وفي مرحلة أولى الانطلاق بقائمة أولية،
2. عرض مقترحات الجهات من طرف الهيئة على أنظار المجلس الأعلى للاستثمار،
3. مصادقة المجلس الأعلى للاستثمار على اعتماد المنظومة.

سلسلة القيم

مادة أولية

الإنتاج

التحويل

التصنيع

التسويق والاستهلاك



دليل بعث مشروع في المواد الإنشائية

إستغلال مقطع من الصنف الصناعي



الشروط والوثائق المطلوبة :

1. الجنسية التونسية :
2. المطابقة للتشريع الجاري بع العمل فيما يتعلق بالأمن أو الصحة أو النظافة أو الطمأنينية العامة أو حماية المحيط أو صيانة المناطق الخاضعة لتراتبين خاصة مثل المواقع والمعالم التاريخية أو المناجم أو المنجزات الكبرى والمشاريع العمومية ولمجلة المياه، ولمجلة الغابات وللتشريع المتعلق لحماية الأراضي الفلاحية والمجلة العمرانية.
3. إمضاء كراس الشروط يضبط جملة الإلتزامات العامة والخاصة التي يتعهد بها المستثمر

الوثائق المطلوبة :

1. تقديم مطلب على ورقة جبائية وفقا للمطبوعة المعدة للغرض.
2. وصل من القباضة المالية في دفع معلوم قار في كل الحالات (أ.ب.ج.د.ه.و.ز.)
3. بطاقة إرشادات فنية توضح نوعية المواد وطريقة وكيفية الإستغلال والصنف المطلوب طبقا لنموذج معد في الغرض في الحالات (أ.د.ز.)
4. نسخة من الخريطة الطبوغرافية للمنطقة بقياس 1/50.000 أو 1/100.000 في الحالات (أ.د.ز.)
5. مثال تفصيلي لمكان المقطع موجهها ومحددا من كل الجهات ومبيننا لمكان التجهيزات بمقياس لا يقل عن 1/2000 مع توضيح كل المعالم الموجودة وبالأخص المجموعات السكنية والمنازل والطرق ومنابع المياه والخطوط الكهربائية والهاتفية وقنوات المياه والغاز الخ...في كل الحالات (أ.ب.ج.د.ه.و.ز.)
- بعد المعاينة الميدانية وفي صورة الموافقة الفنية من طرف اللجنة الإستشارية للمقاطع المختصة يتعين على صاحب الملف أن يضيف الوثائق التالية :
6. شهادة ملكية للموقع أو عقد تسويق في كل الحالات (أ.ب.ج.د.ه.و.ز.)
7. دراسة معمقة حول تأثير استغلال المقطع على البيئة والمحيط وتشمل هذه الدراسة المحاور التالية: الجيومورفولوجيا والجيولوجيا والهيدرولوجيا، طرق وتقنيات استغلال المزمع إتباعها، السلامة والتأثير البيئي والبشري بصفة عامة في الحالات (أ.ب.ج.د.ه.و.ز.)
8. نسختين من كراس الشروط لصنف المقطع المطلوب ممضاة ومعرفا عليها بالإمضاء طبقا للنموذج المعد في الغرض
9. نسخة من قرار الترخيص التقليدي في الحالة التالية (ز)

بالنسبة للذوات المعنوية تضاف الوثيقتان التاليتين:

1. نسخة من النظام الأساسي للمؤسسة في الحالات (أ.د.و.ز)
 2. نسخة من الرائد الرسمي المتضمن إعلان تكوين المؤسسة في الحالات (أ.د.و.ز)
- (أ: فتح - ب: تمديد - ج: تجديد - د: توسيع - و: تغيير مستغل - ز: تغيير صنف)

الإجراءات المعتمدة:

1. إيداع الملف بمركز الولاية المعنية ترابيا.
2. إحالة الملف من قبل الولاية لوزارة التجهيز
3. عرض الملف على أنظار اللجنة الإستشارية للمقاطع
4. إستكمال الملف الفني والقانوني والعقاري بعد الموافقة الفنية
5. تقييم دراسة تأثير إستغلال المقطع على البيئة والمحيط
6. الحصول على موافقة الوكالة على دراسة تأثير إستغلال المقطع على البيئة والمحيط
7. دراسة الملف الفني والعقاري من قبل إدارة المقاطع والمتفجرات
8. إعداد وإمضاء كراس المقترضيات الفنية
9. الإعداد المادي لقرار الترخيص

- فيما يتعلق بمطالب فتح المقاطع بالملك العمومي أو الخاص التابع للدولة أو الجماعات المحلية على الراغبين في ذلك الحصول على الموافقة المسبقة من السلطة المكلفة بالتصرف في العقار أو الراجعة لها ملكية العقار.
- بالنسبة لمشاريع التجهيز الترابي الكبرى التي يتعهد بتنفيذها لمؤسسة أجنبية في إطار صفقة عمومية إثر طلب دولي للعروض التي تكتسي تزويدها بمواد مقطعية أهمية خاصة لإنجاز هذه المشاريع فإن رخصة إستغلال مقطع يمكن إسنادها وفقا لأحكام هذا القانون وذلك بطلب من الوزير المكلف بمتابعة المشاريع المعنية.
- كما يمكن للسلطة الإدارية ذات النظر إسناد رخصة إستغلال مقطع للأشخاص الماديين أو المعنويين من ذوي الجنسية الأجنبية الذين يستثمرون في قطاعات تستوجب إستعمال مواد مقطعية وذلك بطلب من الوزير المكلف بمتابعة مشاريع الإستثمار المعنية.

إستغلال مقطع من الصنف التقليدي



الشروط:

إيداع ملف في الغرض

الوثائق المطلوبة :

I. بالنسبة للموافقة المبدئية:

1. تقديم مطلب إلى الوالي وفقا للمطبوعة المعدة في الغرض
2. وصل في دفع معلوم قار في كل الحالات : أ-ب-ج-د-ه-و-ز
3. بطاقة إرشادات فنية في الحالات: أ-د-ز.
4. نسخة من القيس ذات سلم 1/50.000 أو 1/100.000 في الحالات : أ-د
5. مثال تفصيلي للموقع بمقياس لا يقل عن 1/2.000 في كل الحالات: أ-ب-ج-د-ه-و-ز
6. نسخة من قرار الترخيص التقليدي في الحالة التالية : ز.

II. بالنسبة للموافقة النهائية:

7. دراسة تأثير إستغلال المقطع على البيئة والمحيط في الحالات: أ-ب-ج-د-ه-و-ز.
8. شهادة ملكية للموقع أو عقد تسويق في كل الحالات: أ-ب-ج-د-ه-و-ز.
- بالنسبة للذوات المعنوية إضافة الوثائق التالية :
9. نسخة من النظام الأساسي للمؤسسة في الحالات : أ-د-و-ز.
10. نسخة من الرائد الرسمي المتضمن إعلان تكوين المؤسسة في الحالات: أ-د-و-ز.

الإجراءات المعتمدة :

1. تقديم ملف للولاية
2. إحالة الملف لأعضاء اللجنة الجهوية للمقاطع للدرس وإبداء الرأي
3. عرض الملف على اللجنة الجهوية للمقاطع
4. في صورة الموافقة يتم دعوة المعني بالأمر لإتمام بقية الوثائق للحصول على الترخيص النهائي

مراحل بعث المشروع

المرحلة	الوثائق والإجراءات	الأطراف المتدخلة
التصريح بالاستثمار	إضبارة معدة للغرض	وكالة النهوض بالصناعة والتجديد الهيئة العليا للاستثمار
الدراسة	<ul style="list-style-type: none"> • نسخة من التصريح بالاستثمار • مشروع القانون الأساسي للشركة • التراخيص المستوجبة • نسخة من بطاقة التعريف الوطنية وسيرة ذاتية للبائع • نسخة من شهادة ملكية الأرض أو وعد بالبيع + تقرير خبير • فائورات تقديرية للبناءات والمعدات ووسائل النقل وأشغال التهيئة • مثال لموقع الأرض • عقد كراء أو وعد بالكراء في صورة اكتراء المحل 	الإدارة الجهوية للتنمية مدنين مكاتب الدراسات
البحث عن التمويل	<ul style="list-style-type: none"> • نسخة من دراسة الجدوى المالية للمشروع تتضمن كل الوثائق • مطلب في التمويل ممضى من البائع 	مؤسسات التمويل
التأسيس القانوني	<ul style="list-style-type: none"> • مشروع القانون الأساسي • تسجيل المشروع لدى المحكمة الابتدائية • التصريح باكتتاب رأس المال • التسجيل النهائي للملف لدى المحكمة الابتدائية 	<ul style="list-style-type: none"> • الشباك الموحد • المحكمة الابتدائية • القباضة المالية • المطبعة الرسمية...
الحصول على الإمتيازات	<ul style="list-style-type: none"> • مطلب للحصول على الإمتيازات • نسخة من دراسة الجدوى المالية للمشروع 	<ul style="list-style-type: none"> • الهيئة العليا للاستثمار • للمشاريع التي تفوق كلفتها

<ul style="list-style-type: none"> • 15 مليون دينار وكالة النهوض بالصناعة والتجديد للمشاريع التي تكون كلفتها استثمارها بين 1 و 15 مليون دينار • الإدارة الجهوية لوكالة النهوض بالصناعة والتجديد للمشاريع التي تكون كلفتها استثمارها أقل من 1 م د 	<ul style="list-style-type: none"> • الرزنامة الزمنية لإنجاز مختلف مكونات المشروع • الجدول النهائي للتمويل مدعما بموافقة البنك وبما يثبت التمويلات الذاتية 	
<ul style="list-style-type: none"> • المستثمر بمرافقة الإدارة الجهوية للتنمية مدنين 	<ul style="list-style-type: none"> • الحصول على المصادقة النهائية للتمويل • طلب عروض مختلف الأشغال المبرمجة 	<p>الدخول في طور الإنجاز الفعلي</p>

بطاقات مشاريع

مقطع حجارة كلسية

مبررات المشروع:

تحتوي ولاية مدنين على مدخرات هامة من الحجارة الكلسية الصالحة للحصى بجميع أنواعه (الطرق، السدود، البناء....) مثل طبقة غمراسن الممتدة من واد الخيل (حدود الولاية مع ولاية تطاوين) إلى مشارف كاف عين العنبة.

مكان الانتصاب: بني خداش - مدنين

طاقة الإنتاج: 400.000 م³ في السنة

رقم المعاملات: من 4 مليون دينار إلى 10 مليون دينار في السنة

السوق المعنية:

السوق المحلية

وسائل الإنتاج:

-كسار

-تجهيزات غربلة

-آلة رافعة

-آلة تنقيب

-مضاغط هوائي

جدول الاستثمار

المكونات	القيمة بالدينار
ارض	780.000
تهيئة وبناءات	554.500
تجهيزات	6255.500
معدات نقل	150.000
مصاريف مختلفة	700.000
أموال متداولة	260.000
المجموع (*)	8.700.000

مواطن الشغل: 15 مواطن شغل قار

(*) القيمة الجمالية للاستثمار ليست ثابتة بل مرتبطة بحجم المشروع الذي يحدده الباعث

مقطع حجارة رخامية

مبررات المشروع:

- عدة مدخرات من الحجارة الرخامية بولاية مدنين : كاف عين العنبة شعبة الكبور والمضهار والخير ومقر وجبل عزيزة وكريشح ببني خداش و بورملي بمدنين الشمالية وسيدي التوي ببنفردان

- حوالي 50 من حاجيات السوق الداخلية متأتية أساسا من التوريد إضافة إلى نسبة النمو لقطاع البناء المقدر بحوالي 6% سنويا

مكان الانتصاب: بني خداش - مدنين - بنفردان

طاقة الإنتاج: 20 م³ في اليوم

رقم المعاملات: 1.2 مليون دينار سنويا

السوق المعنية:

السوق الداخلية: 70%

السوق الخارجية: 30%

وسائل الإنتاج

- رافعة آلية

- مضغط هوائي

- خزان للوقود وخزان للماء

- منقبة

جدول الاستثمار

المكونات	القيمة بالدينار
ارض (7الى10 هكتار)	-
تجهيزات	490.000
معدات نقل	280.000
مصاريف مختلفة	126.000
اموال متداولة	84.000
المجموع (*)	980.000

مواطن الشغل: 20 مواطن شغل قار

(*) القيمة الجمالية للاستثمار ليست ثابتة بل مرتبطة بحجم المشروع الذي يحدده الباعث

وحدة صناعية لتفصيل الرخام

مبررات المشروع:

-تواجد عدة أنواع من الحجارة الرخامية القابلة للتحويل والمتواجدة اساسا بمناطق كاف عين العنبة
شعبة الكبور والمضهار والخير ومقر وجبل عزيزة وكريشح ببني خداش و بورملي بمدنين
الشمالية وسيدي التوي بنقردان
-حوالي 50% من الحاجيات الوطنية من المربعات الرخامية مستوردة.

مكان الانتصاب: بني خداش - مدنين - بنقردان

المنتوج: مربعات رخامية حائطية وأرضية بمختلف الأحجام

طاقة الإنتاج: 50.000 م² سنويا

رقم المعاملات: 2.500.000 دينار سنويا

السوق المعنية:

السوق الداخلية: 50 %

السوق الخارجية: 50 %

وسائل الإنتاج

آلات قص وصقال آلي وآلة رافعة

جدول الاستثمار

المكونات	القيمة بالدينار
ارض(6.000 م ²)	30.000
تهيئة	416.000
بنايات	387.000
تجهيزات	2250.000
معدات مكتبية	31.000
معدات نقل	139.000
مصاريف مختلفة	285.000
اموال متداولة	462.000
المجموع	4.000.000

مواطن الشغل: 30 مواطن شغل قار

(*) القيمة الجمالية للاستثمار ليست ثابتة بل مرتبطة بحجم المشروع الذي يحدده الباعث

وحدة تقليدية لصنع الفسيفساء

مبررات المشروع:

إمكانية التزود بالمواد الأولية (الفواضل الرخامية) من مختلف الوحدات الصناعية و التقليدية المتواجدة بالولاية.

مكان الانتصاب: ولاية مدين

رقم المعاملات: 325.000 دينار

السوق المعنية:

-70% تصدير

-30% سوق داخلية

جدول الاستثمار

المكونات	القيمة بالدينار
تهيئة	8.400
تجهيزات	14.000
معدات مكتبية	7.000
مصاريف مختلفة	4.200
اموال متداولة	8.400
المجموع ع (*)	42.000

مواطن الشغل: 10 مواطن شغل قارة

(*) القيمة الجمالية للاستثمار ليست ثابتة بل مرتبطة بحجم المشروع الذي يحدده الباعث

وحدة لصناعة الآجر والقرميد

مبررات المشروع:

توجد عدة مواقع هامة للطين بكل من تاجرة وأم التمر بمدنين الشمالية والشوامخ وحميمة كبيرة ببني خدش

توجد الربط بشبكات الغاز الطبيعي

مكان الانتصاب: ولاية مدنين

المنتوج: اجر عادي، اجر عازل، قرميد.....

طاقة الإنتاج: 100.000 طن / السنة

رقم المعاملات: 5.600.000 دينار / السنة

السوق المعنية:

السوق المحلية: 80%

السوق الخارجية: 20% (ايبيا)

وسائل الإنتاج

. التحضير (موزع ألي ، خلاط ، قاطعة آلية ، آلة رحي)

-التجفيف (مجفف اتوماتيكي،.....)

-الطهي (فرن، آلة تهوئة....)

-مخبر التحليل

-معدات المقطع (الآلة رافعة ، شاحنة ، خزان للوقود،....)

جدول الاستثمار

المكونات	القيمة بالدينار
بنايات	1.400.000
تجهيزات	14.000.000
معدات نقل	2.240.000
معدات وتجهيزات مكتبية	420.000
مصاريف مختلفة	840.000
اموال متداولة	1100.000
المجموع (*)	20.000.000

مواطن الشغل 70 موطن شغل قار

(* القيمة الجمالية للاستثمار ليست ثابتة بل مرتبطة بحجم المشروع الذي يحدده الباعث

وحدة لصناعة المربعات الخزفية

مبررات المشروع:

تواجد عدة مواقع هامة للطين بكل من تاجرة وأم التمر بمدنين الشمالية والشوامخ وحميمة كبيرة ببني خداش

تواجد الربط بشبكات الغاز الطبيعي

مكان الانتصاب: ولاية مدنين

طاقة الإنتاج: 600.000 م² سنويا

رقم المعاملات: 5.000.000 دينار سنويا

السوق المعنية:

السوق الداخلية: 80%

السوق الخارجية: 20%

وسائل الإنتاج (التجهيزات)

. التحضير (وحدة تحضير، وحدة تنقية)....

-الضغط الآلي (وحدة ضغط وتجفيف).

-التلميع (وحدة تلميع)

-الطهي النهائي (فرن مركزي)

جدول الاستثمار

المكونات	القيمة بالدينار
بنايات	1 120.000
تجهيزات	7.000.000
معدات نقل	1.820.000
مصاريف مختلفة	840.000
أموال متداولة	420.000
المجموع (*)	11.200.000

مواطن الشغل 60 موطن شغل قار

(* القيمة الجمالية للاستثمار ليست ثابتة بل مرتبطة بحجم المشروع الذي يحدده الباعث

وحدة لصناعة عجينة الخزف

مبررات المشروع:

تواجد عدة مواقع هامة للطين بكل من تاجرة وأم التمر بمدنين الشمالية والشوامخ وحميمة كبيرة

ببني خدش

مكان الانتصاب: ولاية مدنين

طاقة الانتاج: 5.000 طن/السنة

رقم المعاملات: 700.000 دينار سنويا

السوق المعنية:

-السوق الداخلية: 100%

وسائل الإنتاج (التجهيزات)

-Broyeurs	-Agitateurs;
-Filtre-presse	-Four d'essai de laboratoire
-Tamis vibrant	-Distributeur;
-Etireuse;	-Turbo déblayeur;
-Coupeuse pour boudin	-Machine d'emballage;
-Pompes à membrane	-Mini-chargeuse(à l'intérieur de l'usine)

جدول الاستثمار

المكونات	القيمة بالدينار
الاراض	21.000
بنايات	350.000
التهيئة	28.000
تجهيزات	560.000
معدات نقل	77.000
مصاريف مختلفة	35.000
اموال متداولة	49.000
المجموع(*)	1.120.000

مواطن الشغل 46 موطن شغل قار

(*) القيمة الجمالية للاستثمار ليست ثابتة بل مرتبطة بحجم المشروع الذي يحدده الباعث

وحدة لصناعة الدهن

ميررات المشروع:

- غياب وحدات مختصة في صنع الدهن بولاية مدينين وقرب السوق الليبية.

مكان الانتصاب: المنطقة الصناعية تاجرة مدينين الشمالية

رقم المعاملات: 2.569.926 دينار سنويا

السوق المعنية:

السوق الداخلية: 80%

السوق الخارجية: 20%

وسائل الإنتاج (التجهيزات)

-Disperseur melangeur -Cuve inox capacité 2000 litres balances électroniques sans bras	- Pompe a membrane 3 pouces -Broyeur de peinture à huile -Ultamix 20
Armoire de commande pour Ultramix avec variateur de vitesse Cuve inox capacité 500 litres	Petrin à mastic 500 Kg Malaxeur de vernis Bascule romaine portée 300Kg

جدول الاستثمار

المكونات	القيمة بالدينار
الأرض	35000
التهيئة	85000
بنايات	500000
تجهيزات	200000
معدات نقل	100000
معدات اعلامية معدات مكتبية	20000
مصاريف مختلفة	80000
أموال متداولة	150000
المجموع	1.170.000

مواطن الشغل 16 موطن شغل قار

(*) القيمة الجمالية للاستثمار ليست ثابتة بل مرتبطة بحجم المشروع الذي يحدده الباعث

وحدة لرحي الحجارة (إنتاج كربونات الكالسيوم)

مبررات المشروع:

تحتوي ولاية مدين على مدخرات هامة من الحجارة.

مكان الانتصاب: ولاية مدين

طاقة الانتاج : 15000 طن في السنة

رقم المعاملات: 300.000 دينار سنويا

السوق المعنية:

السوق الداخلية: 90%

السوق الخارجية: 10%

وسائل الإنتاج (التجهيزات)

-Deux concasseurs/laminoir

-Broyeur à cylindres

-Tamis vibrant

جدول الاستثمار

المكونات	القيمة بالدينار
تجهيزات	200.000
معدات مكتبية و اعلامية	10.000.
مصاريق مختلفة	30000.
أموال متداولة	20.000
المجموع	260.000.

مواطن الشغل: 07 موطن شغل قار

(*) القيمة الجمالية للاستثمار ليست ثابتة بل مرتبطة بحجم المشروع الذي يحدده الباعث